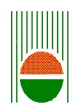


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

*за изградњу насељске
саобраћајнице Н-24, центар –
Брезаца, регулисање бујичног
потока „Црквењак“ и регулисање
дела речног корита Боринске
реке, у Доњој Борини, општина
Мали Зворник*

Нацрт плана

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



УРБАПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Директор
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

Одговорни урбаниста
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

мај, 2026.



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.

32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409

Матични број: 07167571; ПИБ:102115543; Шифра делатности: 7111
Текући рачун: 160-7120-56 Банка Интеса" АД; 155-1501-66 Халкбанк" АД
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

НАЗИВ ПЛАНА	План детаљне регулације за изградњу насељске саобраћајнице Н-24, центар – Брезаци, регулисање бујичног потока „Црквењак“ и регулисање дела речног корита Боринске реке, у Доњој Борини, општина Мали Зворник
ФАЗА ИЗРАДЕ	Нацрт плана
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	Општина Мали Зворник Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	Општинска управа општине Мали Зворник, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг Чачак
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх. (лиценца: 200 0451 03)  
РАДНИ ТИМ	Ива Бојовић, дипл. инж. арх. Наташа Ћирковић, дипл. инж. саобр. Јелена Стојановић, маст. инж. арх. Драган Јовашевић, дипл. инж. грађ. Владимир Марковић, дипл. инж. ел. Јелена Трифуновић, дипл. инж. пејз. арх. Срђан Јанић, дипл.инж.грађ. Јована Муњас, дипл.п.планер
ДИРЕКТОР	Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.  

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Изјава одговорног урбанисте
- Одлука о изради плана

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

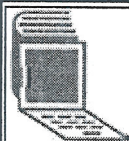
1. ОПШТИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ.....	1
1.2. Извод из планског документа ширег подручја (ППО Мали Зворник).....	2
1.2.1. Намена простора са правилима уређења и грађења.....	3
1.2.2. Спровођење просторног плана израдом нове планске и техничке документације.....	13
1.2.3. Смернице за израду урбанистичких планова и пројеката.....	14
1.2.4. Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења за даљу планску разраду и израду урбанистичко техничких докумената	15
1.3. Извод из планског документа ширег подручја (Измена и допуна ППО Мали Зворник – ИД ПП-1).....	16
1.4. Извод из ПДР „Мостови“ у пштини Мали Зворник.....	16
1.4.1. Намена простора и подела на урбанистичке целине/зоне	17
1.4.2. Смернице за спровођење плана детаљне регулације	20
1.5. Анализа и оцена постојећег стања	21
1.5.1. Саттус земљишта (власнички режим).....	21
1.5.2. Начин коришћења земљишта и валоризација стања.....	21
1.5.2.1. Саобраћајна инфраструктура.....	22
1.5.2.2. Водно земљиште	25
1.6. Претходни и посебни услови.....	27
2. ПЛАНСКИ ДЕО	28
2.1. Правила уређења.....	28
2.1.1. Општи концепт, циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи.....	28
2.1.2. Основни подаци о територији у обухвату, попис катастарских парцела у обухвату и опис обухвата плана.....	29
2.1.3. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона/ целина одређених плановима према локацијским, морфолошким, планским и другим карактеристикама са описом и критеријумима поделе и билансом зона и површина	31
2.1.3.1. Грађевинско подручје.....	31
2.1.3.2. Карактеристичне целине.....	31
2.1.3.3. Подела простора на површине јавне намене, опис детаљне намене површина и објеката са билансом површина	31
2.1.3.3.1. Површине јавне намене	31
2.1.3.3.2. Биланси планираних површина	32
2.1.4. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене - саобраћајне мреже, комуналне и водопривредне инфраструктуре.....	33
2.1.4.1. Саобраћајни инфраструктурни системи.....	33
2.1.4.1.1. Моторни саобраћај.....	33
2.1.4.1.2. Пешачки и бициклички саобраћај	35
2.1.4.2. Комунална и водопривредна инфраструктура.....	35
2.1.4.2.1. Комунална инфраструктура	35

2.1.4.2.2. Водопривредна инфраструктура	36
2.1.4.3. Електроенергетика и телекомуникације	41
2.1.4.3.1. Електроенергетика	42
2.1.4.3.2. Телекомуникације	45
2.1.5. Инжењерско технички услови	47
2.1.6. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	49
2.1.6.1. Заштита природних добара	49
2.1.6.2. Заштита културних добара	50
2.1.6.3. Концепција и мере заштите животне средине	50
2.1.6.3.1. Опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину	51
2.1.6.4. Организација простора од интереса за одбрану земље	53
2.1.6.5. Организација простора од интереса за безбедност територије	53
2.1.6.6. Мере заштите од елементарних непогода	53
2.1.7. Смернице за спровођење плана детаљне регулације	56
2.1.7.1. Зоне директног спровођења плана	56
2.1.7.2. Зоне / локације за које се обавезно доноси урбанистичко техничка или додатна документација	57
2.1.7.3. Израда пројекта парцелације, препарцелације и елабората геодетских радова	58
2.1.7.4. Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали елементи од значаја за спровођење ПДР	58
2.1.7.4.1. Организација и намена простора	58
2.1.7.4.2. Остали елементи од значаја за спровођење ПДР-а	59
2.1.7.4.2.1. Опште одредбе	59
2.1.7.4.2.2. Захтеви за израдом додатне документације	59
2.1.7.4.3. Издавање локацијских услова	60
2.1.7.4.4. Ургентни и општи приоритети у спровођењу ПДР-а	60
2.2. Општа правила	61
2.2.1. Општа правила парцелације и препарцелације	61
2.2.2. Општа правила уређења и грађења	61
2.2.3. Посебна правила уређења и грађења и правила грађења по просторним типичним целинама/зонама	62
2.2.3.1. Површине и објекти јавне намене	62
2.2.3.2. Површине осталих намена	67
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	75

ГРАФИЧКИ ДЕО

01.	Катастарско-топографска подлога са приказом обухвата плана	P=1: 1000
02.	Извод из Просторног плана општине Мали Зворник – - Шематски приказ уређења насељеног места, к.о. Доња Борина	P=1: 10 000
03.	Анализа постојећег стања /Власнички статус/	P=1: 1000
04.	План намене површина	P=1: 1000
05.	План нивелације и регулације са планом објеката водопривредне инфраструктуре	P=1: 1000
06.	Граница јавног и осталог земљишта са планом парцелације јавних површина	P=1: 1000
07.	План електро и телекомуникационе мреже	P=1: 1000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000040905961

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07167571

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Акционарско друштво

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име Preduzeće za konsalting, urbanizam, projektovanje i inženjering
URBANPROJEKT akcionarsko društvo, Čačak

Скраћено пословно име URBANPROJEKT a.d. Čačak

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Чачак

Место Чачак

Улица Жупана Страцимира

Број и слово 35/3

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 31. децембар 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 102115543

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-7120-56
155-0000000001501-66

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

28. мај 2012

Датум важећег оснивачког акта

29. мај 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
 ЈМБГ
 Функција
 Ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име Презиме
 ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о акционару

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
 Уписан: 97.893,95 EUR

износ датум
 Уплаћен: 97.893,95 EUR

Основни капитал друштва

Новчани

ИЗНОС

ДАТУМ

Уписан: 97.893,95 EUR

ИЗНОС

ДАТУМ

Уплаћен: 97.893,95 EUR

8. октобар
2004



Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број:000681473 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву URBANPROJEKT ад Ђаџак из Чачка, ул. Жупана Страцимира бр. 35/3, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „URBANPROJEKT ад Ђаџак“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „URBANPROJEKT ад Ђаџак“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту имеђованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 002Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „URBANPROJEKT ад Ђаџак“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „URBANPROJEKT ad Ћаџак“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543, поднео је, дана 31.07.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 06.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**12 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**6 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **12** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „URBANPROJEKT ad Ћаџак“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **7 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, саобраћаја, пејзажне архитектуре и дипломирани просторни планер), и
 - **6 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**, **1 лице** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02** и **1 лице** са активном лиценцом одговорног пројектанта;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „URBANPROJEKT ad Čačak“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

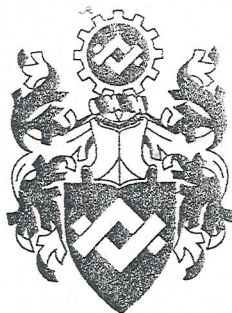
По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица Р. Сретеновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 3012963787811

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0451 03



У Београду,
20. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-31024
Београд, 25.11.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зорица Р. Сретеновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0451 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.11.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

С. Јовић
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.



Општина Мали Зворник
Краља Петра I 38, 15318 Мали Зворник
ПИБ: 102143310; МБ: 07170874;
тел: +381 15 7195188;
web: malizvornik.ls.gov.rs

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. Статута општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ број 21/18 и 4/21), Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној дана 10.07.2025. године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ Н-24, ЦЕНТАР – БРЕЗАЦИ, РЕГУЛИСАЊЕ БУЈИЧНОГ ПОТОКА „ЦРКВЕЊАК“ И РЕГУЛИСАЊЕ ДЕЛА РЕЧНОГ КОРИТА БОРИНСКЕ РЕКЕ, У ДОЊОЈ БОРИНИ, ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу насељске саобраћајнице Н-24 у дужини око 650 метара, регулисање бујичног потока „Црквењак“ и регулисање дела речног корита Боринске реке у дужини од 1300 метара, у Доњој Борини, општина Мали Зворник (у даљем тексту ПДР).

Члан 2.

Укупна површина у обухвату Плана детаљне регулације која се односи на изградњу насељске саобраћајнице Н-24, центар – Брезаци и регулисање бујичног потока „Црквењак“ у Доњој Борини износи, орјентационо око 01.32.28 ха, а за регулацију дела речног корита у Доњој Борини – Боринска река износи, орјентационо око 02.60.00 ха. Граница плана се може кориговати у складу са законом приликом израде нацрта плана у случају потребе дефинисања регулације површина јавне намене или проширења трасе.

Члан 3.

Према Просторном плану општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“, бр. 06/12), предметно подручје се налази унутар грађевинског подручја насеља Доњој Борини, у оквиру типичне целине: Зона становања са индивидуалним пољопривредним економијама (ТЦ2), Зона – верски објекти (ТЦ10) и Зона – образовање (ТЦ7). Правила уређења и правила грађења за сваку од наведених зона су дефинисани ППО Мали Зворник.

Инвеститор, Општина Мали Зворник, ће обезбедити ажурни катастарко топографски план за израду урбанистичког плана.

Члан 4.

На основу специфичности предметних локација и циља израде ПДР-а, принципи просторног развоја се заснивају на дефинисању коначног циља који се представља кроз подизање опште развијености територије и повећање стандарда становништва и квалитета живота.

Члан 5.

Визија уређења простора и основни циљ јесте обезбеђивање бољих услова и коришћења простора уз могућност решавања имовинских односа. Изградњом пута решиће се потребе становника и унапредити ће се услови живота насеља Доња Борина и смањити угроженост становништва услед изливања бујичних водотокова.

Концепт уређења ПДР-ом се заснива на дефинисању услова за изградњу насељске саобраћајнице Н-24 у дужини око 650 метара, регулисања бујичног потока „Црквењак“ и регулацијом дела речног корита Боринске реке, у Доњој Борини (развија решења које је дефинисано просторним планом). У складу са конкретним потребама, дефинисан је неопходан обухват планског документа који Нацртом плана може бити коригован. Планом ћу се јасно дефинисати површине јавне намене, а остало земљиште ће се користити у складу са одредбама Просторног плана општине.

Члан 6.

Рок за израду ПДР-а из члана 1. ове Одлуке износи 12 (дванаест) месеци од дана достављања геодетске подлоге. До усвајања плана, на простору обухвата се примењују одредбе Просторног плана општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“, бр. 06/12).

Средства за израду ПДР-а обезбеђује инвеститор – Општина Мали Зворник. Носилац израде ПДР-а је надлежни орган јединице локалне самоуправе. Израда ПДР-а биће поверена одговарајућем предузећу, установи или другом субјекту, у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 7.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а. и 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у просторијама Општине Мали Зворник, у Малом Зворнику.

Члан 8.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС,

24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) саставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за привреду, урбанизам и инспекцијске послове општине Мали Зворник 002685406 2025 06107 004 001 011 024 04 007 од 17.06.2025.године.

Члан 9.

Саставни део ове Одлуке јесте Закључак комисије за планове број 002708571 2025 06107 004 001 350 149 03 003 од 24.06.2025.године.

Члан 10.

Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од објављивања у „Службеном листу општине Мали Зворник“.

Члан 11.

Ступањем на снагу ове Одлуке, престају да важе Одлука број 06-1387 од 06.07.2018.године и Одлука број 06-1391 од 06.07.2018.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 002964001 2025 06107 001 000 060 107 04 006

Дана: 10.07.2025.године.

У Малом Зворнику





На основу члана 9. Закона а стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и члана 40. Статута оопштине Мали Зворник (“Службени лист општине Мали Зворник“ број 21/18 и 4/21), Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној 10.07.2025.године, донела је:

О Д Л У К У

ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ Н-24, ЦЕНТАР – БРЕЗАЦИ, РЕГУЛИСАЊЕ БУЈИЧНОГ ПОТОКА „ЦРКВЕЊАК“ И РЕГУЛИСАЊЕ ДЕЛА РЕЧНОГ КОРИТА БОРИНСКЕ РЕКЕ, У ДОЊОЈ БОРИНИ, ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК

Члан 1.

Доношењем ове одлуке не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу насељске саобраћајнице Н-24 у дужини око 650 метара, регулисање бујичног потока „Црквењак“ и регулисање дела речног корита Боринске реке у дужини од 1300 метара, у Доњој Борини, општина Мали Зворник (у даљем тексту ПДР).

Члан 2.

Укупна површина у обухвату Плана детаљне регулације која се односи на изградњу насељске саобраћајнице Н-24, центар – Брезаци и регулисање бујичног потока „Црквењак“ у Доњој Борини износи, орјентационо око 01.32.28 ха, а за регулацију дела речног корита у Доњој Борини – Боринска река износи, орјентационо око 02.60.00 ха. Граница плана се може кориговати у складу са законом приликом израде нацрта плана у случају потребе дефинисања регулације површина ране намене или проширења трасе.

Члан 3.

Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси на основу мишљења Одељења за привреду, урбанизам и инспекцијске послове општине Мали Зворник број 002685406 2025 06107 004 001 011 024 04 007 од 17.06.2025. године и мишљења број 002685406 2025 06107 004 001 011 024 04 008 од 17.06.2025. године, које је донето у складу са Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС“, 94/24) у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана.

Према Просторном плану општине Мали Зворник предметно подручје се налази унутар грађавинског подручја насеља Доња Борина, у оквиру типичне целине: ЗОНЕ становања са индивидуалним пољопривредним еканомијама (ТЦ2), Зона — верски објекти (ТЦ10) и Зона — образовање (ТЦ7). Правила уређења и правила грађења за сваку од наведених зона су дефинисани ППО Мали Зворник.

На основу одредби Стратешке процене ППО Мали Зворник (ЈУП “План” Шабац и “Експерт инжењеринг”, Шабац - 2052), поглавље Стратешке процене на нижим хијерархијским нивоима, дефинисано је да обавезу израде Стратешке процене утицаја на животну средину процењује надлежно одељење локалне самоуправе, у складу са законом и планираном наменом.

Концепт уређења ПДР-ом се заснива на дефинисању услова за изградњу насељске саобраћајнице Н-24 у дужини око 650 метара, регулисања бујичног потока „Црквењак“ и

регулацијом дела речног корита Боринске реке, у Доњој Борини (развијање решења које је дефинисано просторним планом), У складу са конкретним потребама, дефинисан је неопходан обухват планског документа који Нацртом плана може бити коригован, Планом ће се јасно дефинисати површине јавне намене, а остало земљиште ће се користити у складу са одредбама Просторног плана општине.

Члан 4.

Средства за израду ПДР-е обезбеђује инвеститор: Општина Мали Зворник. Носилац израде ПДР је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ПДР-е биће поверена одговарајућем предузећу, установи или другом субјекту, у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради ПДР-е за изградњу насељске саобраћајнице Н-24, Центар-Брезаци, регулисање бујичног потока тзв. Црквењак и регулисање дела речног корита Боринске реке, у Доњој Борини, општина Мали Зворник.

Члан 6.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Мали Зворник“.

Члан 7.

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе Одлука бр.06-1388 од 06.07.2018. године и Одлука бр.06-1392 од 06.07.2018. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 002964001 2025 06107 001 000 060 107 04 007

Дана: 10.07.2025.године.

У Малом Зворнику


ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Драган Савић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ Н-24, ЦЕНТАР - БРЕЗАЦИ , РЕГУЛИСАЊЕ БУЈИЧНОГ ПОТОКА „ЦРКВЕЊАК“ И РЕГУЛИСАЊЕ ДЕЛА РЕЧНОГ КОРИТА БОРИНСКЕ РЕКЕ, У ДОЊОЈ БОРИНИ, ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК

Процедури за доношење Одлуке приступљено је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и на захтев инвеститора, Општине Мали Зворник.

Укупна површина у обухвату Плана детаљне регулације која се односи на изградњу насељске саобраћајнице Н-24, центар – Брезаци и регулисање бујичног потока „Црквењак“ у Доњој Борини износи, орјентационо око 01.32.28 ха, а за регулацију дела речног корита у Доњој Борини – Боринска река износи, орјентационо око 02.60.00 ха. Граница плана се може кориговати у складу са Законом приликом израде нацрта Плана у случају потребе дефинисања регулације површина јавне намене или проширења трасе.

Садржај Плана ће бити у складу са свим одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, на седници Комисије за планове Општине Мали Зворник, одржаној 24.06.2025.године дато је мишљење да може да се приступи изради Плана детаљне регулације.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прибављено је мишљење Одељења за привреду, урбанизам и инспекцијске послове Општине Мали Зворник број 002685406 2025 06107 004 001 011 024 04 007 од 17.06.2025.године да није потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

ПРЕДЛАГАЧ:

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК



Општина Мали Зворник
Краља Петра I 38, 15318 Мали Зворник
ПИБ: 102143310; МБ: 07170874;
тел: +381 15 7195188;
web: malizvornik.fs.gov.rs

Република Србија

Општина Мали Зворник

-Комисија за планове-

Број: 002708571 2025 06107 004 001 350 149 03 003

Дана: 24.06.2025. године.

Комисија за планове општине Мали Зворник, на седници одржаној дана 24.06.2025. године, приликом давања мишљења о предлогу нацрта Одлуке за израду Плана детаљне регулације „Регулација дела речног корита у Доњој Борини – Боринска река“ Општина Мали Зворник, и предлогом нацрта Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Регулација дела речног корита у Доњој Борини – Боринска река“ Општина Мали Зворни, и Предлог нацрта Одлуке за израду Плана детаљне регулације „За изградњу насељске саобраћајнице Н-24, Центар-Брезаци и регулисање бујичног потока Црквењак“ у Доњој Борини, и предлогом нацрта Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „За изградњу насељске саобраћајнице Н-24, Центар-Брезаци и регулисање бујичног потока Црквењак“ у Доњој Борини Општина Мали Зворник, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС ", бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), усвојила је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Комисија за планове општине Мали Зворник даје мишљење да се донесе једна одлука о изради планског документа која ће гласити : Одлука изради Плана детаљне регулације „За изградњу насељске саобраћајнице Н-24, Центар-Брезаци и регулисање бујичног потока Црквењак“ и Регулација дела речног корита у Доњој Борини – Боринска река“, Општина Мали Зворник.
2. Комисија за планове општине Мали Зворник даје мишљење да се донесе једна одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину која ће гласити: Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „За изградњу насељске саобраћајнице Н-24, Центар-Брезаци и регулисање бујичног потока Црквењак“ и Регулација дела речног корита у Доњој Борини – Боринска река“, Општина Мали Зворник, Општина Мали Зворник.

Председник Комисије за планове
Веран Младеновић с.р.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Као одговорни урбаниста израде **Плана детаљне регулације за изградњу насељске саобраћајнице Н-24, центар – Брезаци, регулисање бујичног потока „Црквењак“ и регулисање дела речног корита Боринске реке, у Доњој Борини, општина Мали Зворник**

Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је Нацрт плана израђен у складу са:
 - Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),
 - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25).
- да је Нацрт Плана припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога,
- да је Нацрт плана усклађен са условима Ималаца јавних овлашћења и са Извештајем о обављеном раном јавном увиду као и
- да је Нацрт плана усклађен са планским документима ширег подручја

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

200 0451 03

Печат:



Потпис:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ Н-24, ЦЕНТАР – БРЕЗАЦИ, РЕГУЛИСАЊЕ БУЈИЧНОГ ПОТОКА „ЦРКВЕЊАК“ И РЕГУЛИСАЊЕ ДЕЛА РЕЧНОГ КОРИТА БОРИНСКЕ РЕКЕ, У ДОЊОЈ БОРИНИ, ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу насељске саобраћајнице Н-24, центар – Брезаці, регулисање бујичног потока „Црквењак“ и регулисање дела речног корита Боринске реке, у Доњој Борини, општина Мали Зворник (у даљем тексту: ПДР) садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одл. УС РС, 50/2013 -одл. УС РС, 98/2013 - одл. УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 -др.закон и 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 2/19 и 47/95)
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Сл. гл. РС”, бр. 22/15)
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу насељске саобраћајнице Н-24, центар – Брезаці, регулисање бујичног потока „Црквењак“ и регулисање дела речног корита Боринске реке, у Доњој Борини, општина Мали Зворник (број 002964001 2025 06107 001 000 060 107 04 006, дана 10.07.2025.год).
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу насељске саобраћајнице Н-24, центар – Брезаці, регулисање бујичног потока „Црквењак“ и регулисање дела речног корита Боринске реке, у Доњој Борини, општина Мали Зворник.

Плански основ за израду ПДР-е је садржан у одредбама:

- Просторног плана општине Мали Зворник (“Сл. лист општине Мали Зворник”, бр.08/12)
- Измена и допуна просторног плана општине Мали Зворник (ИД ПП-1) (“Сл. лист општине Мали Зворник”, бр.19/17),
- * ПДР “Мостови“ у општини Мали Зворник (“Сл.општине Мали Зворник, бр. 01/16)

* планска документација која се задржава као стечена планска обавеза, за све остале локације, осим локације 3 (Доња Борина- Дедиње). Овај део плана детаљне регулације се ставља ван снаге.

Напомена:

На делу ПДР-а, као стечена планска обавеза израђен је ПДР “Мостови“ у Општини Мали Зворник (“Сл.општине Мали Зворник, бр. 01/16.). План детаљне регулације “Мостови“ у општини Мали Зворник, дефинише услове за коришћење, уређење и изградњу територије у његовом обухвату, на три локације, од којих је једна у КО Доња Борина. Конкретно, локација у КО Доња Борина, је на око 90m узводно од зацефљеног улива потока Црквењак, на месту укрштања Општинског пута О.5 (Доња Борина -

Букови поток) и некатегорисаног пута Н14 (крак од пута О.5 -Лепеница, бивши О 5-1), а у обухвату је и део корита Боринске реке.

Ово регулационо решење је преузето и уз мање измене регулације уграђено у регулационо решење ПДР “Регулација дела речног корита у Доњој Борини -Боринска река”, општина Мали Зворник.

План детаљне регулације "Мостови" у општини Мали Зворник, остаје као важећи плански документ на локацији 1 (КО Радаљ -правац ка засеоку Тришићи) и на локацији 2 (КО Велика Река-правац за засеок Подгај), а на локацији 3 (Доња Борина-засеок Дедиње), се ставља ван снаге.

1.2. Извод из планског документа ширег подручја (ППО Мали Зворник)

Плански основ за израду ПДР представља план ширег подручја, одн. Просторни план општине Мали Зворник, којим је дефинисано да се на овом подручју примењује Шематски приказ уређења насељеног места Доња Борина.

Шематским приказима насеља су графички дефинисана грађевински подручја насеља и основне намене површина. Због неажурности и нечитљивости катастарских подлога и размере карата на којима се Просторни план ради, дозвољена одступања у величини грађевинског подручја су $\pm 10\%$. Под оправданим одступањем подразумева се: усаглашавање са катастарским стањем и стањем на терену, ажурирање изведеног стања, односно постојеће изграђености територије непосредно уз планирану границу грађевинског подручја и сл.

Према смерницама за спровођење Просторног плана општине Мали Зворник, израда нове урбанистичке документације дефинисана је за делове територије у којима се предвиђа трасирање нових саобраћајница, промена регулације и утврђивање јавног грађевинског земљишта и то израдом планова генералне/детаљне регулације.

Као разрада услова из Просторног плана дефинисано је:

- израдом планова детаљне регулације могуће је извршити делимичну корекцију дефинисаних услова (општих и посебних, у смислу повећања/смањења дефинисане спратности, граница зона, дефинисања прелазних услова између суседних зона и сл.). Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом.

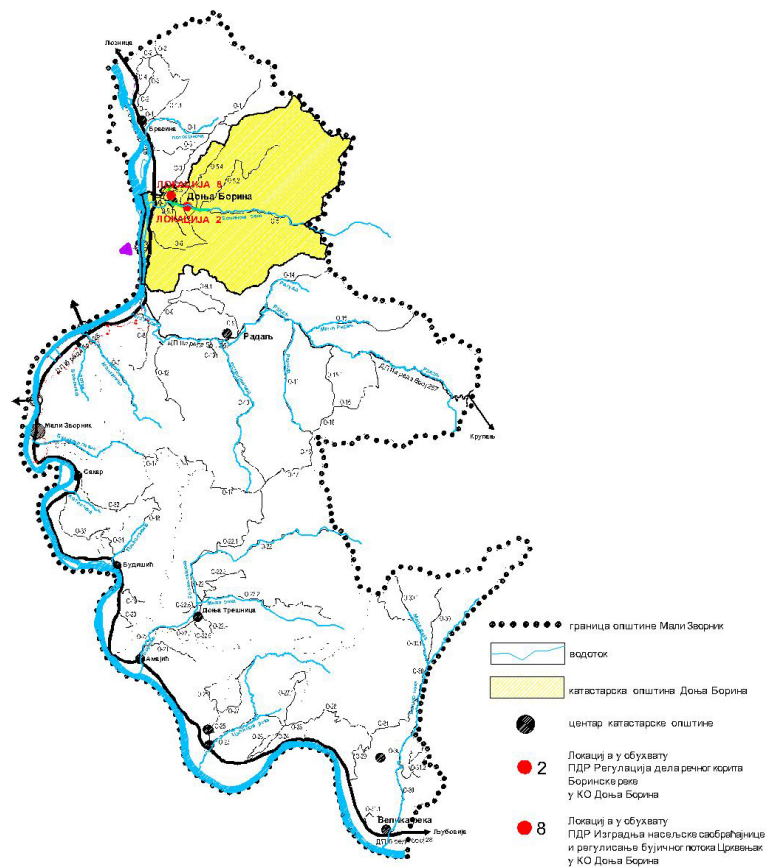
- у случају захтева за делимичним корекцијама намене површина које су дефинисане Шематским приказима насеља израдом ПДР-е, примењује се правило да је унутар грађевинских подручја доминантна намена она, која је еколошки прихватљивија.

- микролокације саобраћајне, остале комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, утврђују се кроз поступак израде урбанистичких планова/пројеката а у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних, и других елемената у складу са Законом и другим прописима, условима дефинисаним овим Планом и друге документације у вези с намераваним захватом у простору. Приликом израде урбанистичких планова/пројеката за изградњу саобраћајне, остале комуналне и друге инфраструктурне мреже која је дефинисана Планом, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др.

За површине унутар грађевинских подручја насеља на којима се може градити, дефинисана су правила уређења и правила грађења за типичне целине, у складу са постојећим стањем, у којима у омогућени идентични или слични услови грађења у складу са доминантном наменом.

Према ПП општине Мали Зворник, обе локације су у грађевинском подручју насеља Доња Борина, у саставу јавног и осталог земљишта

Извод из ПП општине Мали Зворник - Шири приказ локације плана



1.2.1. Намена простора са правилима уређења и грађења

За површине унутар грађевинских подручја насеља на којима се може градити, дефинисана су правила уређења и правила грађења за типичне целине, у складу са постојећим стањем, у којима су омогућени идентични или слични услови грађења у складу са доминантном наменом. Према ПП општине Мали Зворник, предметна локација је у грађевинском подручју насеља Доња Борина, у саставу јавног и осталог земљишта (рубни делови парцела, према јавној површини).

Према “Шематском приказу уређења насељеног места Доња Борина“, у оквиру предметне локације дефинисане су следеће типичне целине:

ТЦ 19 "Приобаље и водене површине"

ТЦ 20 "Инфраструктурни објекти и коридори"

ТЦ 2 "Зона становања са индивидуалним пољопривредним економијама"

(ТЦ 2 је већим делом и у контакт зони или непосредном окружењу, а зоне ТЦ 1 -зона насељског центра, ТЦ 10 -верски објекти и ТЦ 13 -спортско рекреативне површине, у непосредном окружењу).

ТЦ 19 ПРИОБАЉЕ И ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Зона приобаља и водених површина се може налазити унутар и изван грађевинског подручја насеља, с тим да су услови за изградњу објеката и коришћења идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја.

Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки водотоци: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња: пристаништа, марина, купалишта, шеталишта, мостова, прелаза и сл. Ако су испуњени други услови, може се дозволити изградња и постављање угоститељских и туристичких објеката, објеката спорта и рекреације, пратећих садржаја. Изградња других објеката је забрањена. Ниједан објекат у плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера, без обзира да ли се налази унутар грађевинског подручја насеља. Неопходан ниво комуналне опремљености: није потребна комунална опремљеност.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ:

- потребно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока,
- забрањено је одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотоке,
- **потребно је регулисати постојеће водотоке, који имају бујични карактер,**
- забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала,
- забрањује се отварање позајмишта и експлоатацију седимената (песка, шљунка, камена) из корита водотока, као и исушивање мањих водених тела (баре, мочваре, влажна станишта) или разлива поред водотока који су значајни репродуктивни центри појединим групама бескичмењака и кичмењака;
- забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5m од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала,

- код деоница регулисаних корита водотока, са обе стране обале остављају се слободни, резервни појасеви, ширине минимално 5m, за прилаз регулацијама и друге потребе водопривреде. У овим зонама/ појасевима се не сме ништа градити. Уз регулисане и канале без насипа, овај резервни појас са обе стране од ивице протицајног профила, мора остати слободан у габариту минималне ширине од 4,0 m.

- код нерегулисаних водотока, чије трасе пролазе кроз грађевински рејон насеља, због непознавања и неизучености водног режима, не постоји могућност одређивања појасева и коридора регулисаних корита; из тих разлога не дозвољава се изградња никаквих објеката у зонама речних долина, без претходних хидролошких подлога, хидрауличких прорачуна, као и за то потребних анализа, студија, идејних и генералних решења и друге за то неопходне техничке документације; за изградњу нових објеката обавеза је инвеститора да се обрати ЈВП "Србијаводе", за дефинисање посебних услова;

- код укрштања појединих инфраструктурних објеката са мелиорационом каналском мрежом, морају се испоштовати следећи критеријуми: код подземних укрштања свих инфраструктурних објеката са регулисаним водоточима и каналском мрежом, горња ивица заштитне цеви ових објеката мора бити на минимум 1,0m испод нивелете дна регулисаних корита канала и водотока; код евентуалних укрштања инфраструктурних објеката са постојећим водоточима или мелиорационим каналима преко носећих конструкција доња ивица конструкције објеката мора имати сигурносну висину –ззор од мин 0,80 -1,0m, у односу на велику меродавну воду водотока или канала, за шта ће се издавати посебни водопривредни услови;

- приликом пројектовања и извођења било каквих радова у кориту реке Дрине и на растојању 1000m узводно и низводно од профила Хидролошке мерне станице, неопходно је прибавити Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода. Такође, услове овог Завода је потребно прибавити и за извођење радова у близини постојећих пијезометара и у зони од 100m око противградних станица.

Уређење водотокова и заштита од великих поплава вода реке Дрине и притока

За водотоке на предметном подручју, односно комплетног слива гравитирајућих водотокова на сливном подручју, даје се генерални услов да исте треба регулисати тако да се обезбеди критеријум заштите од велике воде вероватноће појаве Q4% (уз могућност пријема и пропуста великих вода вероватноће појава Q2%). Из напред наведених разлога, код ових водотока треба оставити слободан резервни појас ширине у зони меандара, у којима се на семе ништа градити до израде и примене за то потребне техничке документације.

Међутим, код траса нерегулисаних водотокова, које у насељу пролазе кроз грађевинско подручје, због недостатка потребних података, непознавања и неизучености водног режима, те тако и немогућности одређивања појасева и коридора регулисаних корита, не планирати изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходног обезбеђења потребних хидролошких подлога и хидрауличких прорачуна, као и за то потребних анализа, студија, идејних и генералних решења и остале за то неопходне техничке документације.

Коришћење водног земљишта

- Земљиште дуж водотока, може се користити само на начин којим се у целини не ремети водни режим и не угрожава спровођење одбране од поплава и заштите од великих вода. Саставни део простора за одбрану од поплава, чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду).

- Водно земљиште (јавно добро воде), може се користити без водопривредне сагласности (као акта по ЗОВ) само као пашњак, ливада и ораница, за шта је Инвеститору такође потребна писмена сагласност корисника (ЈВП "Србијаводе" Београд).

- Од значаја је нагласити и имати у виду, да у оквиру обављања осталих активности, недозвољено је и недопустиво смањивати и затварати протицајни профил водотока због повећања поседа грађевинског земљишта.

Нивелете планираних мостова и прелаза преко водотока и канала морају бити тако одређене да доње ивице конструкција објеката (ДИК) имају посебан зазор изнад нивоа меродавних рачунских вода за прописану заштитну висину, у складу са за то важећим прописима, за шта ће се издавати водопривредни услови за сваки објекат посебно.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Примењују се и сви остали услови који се односе на специфичну функцију објеката.

ОБЈЕКТИ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења".
Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима.

ТЦ 20 ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА**ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ****ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја, а у складу са Законом о јавним путевима.

Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене Планом су искључиво планерски дефинисане (без предходних студија избора локације, инжењерско геолошких подлога или студија о процени животне средине) и постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције. Смернице за спровођење планираних решења Плана су за ову врсту објеката дефинисане поглављем "Објекти и мреже инфраструктуре" и дата је могућност да се урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.

За планиране интервенције је обавезна израда урбанистичког плана, у оквиру дефинисаног коридора. Израда урбанистичког плана не условљава израду урбанистичких пројеката у радној зони поред коридора, сем у обавези поштовања ширине планираног коридора.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Сви коридори примарне инфраструктуре су дефинисани графичким прилогом и имају статус површине јавне намене. Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже и објеката, могућа су одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла, те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора, мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. Препорука је да се локације планираних објеката и инфраструктурних коридора, преиспитају кроз даљу планску разраду. У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени.

До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима

Заштитни појас је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Појас контролисане изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева траса и објеката инфраструктурних система инфраструктурном коридору државних путева првог и другог реда, као и у коридорима појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.

Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите

Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју обухвата Плана, и то:

• Непосредни појас заштите

- од ивице замљишног појаса пута, и то: 20m - за ДП I реда, 10m - за ДП II реда 5m - за општински и некатегорисани пут;
- од осе далековода 110 kV- по 15m, далековода 35 kV - по 7,5m, далековода 10 kV - по 4,5m;
- од осе магистралног гасовода – 30m, а од доводно разводног сасовода - 20m,
- од осе оптичког кабла - 1m.

У непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система. Дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система (станице за снабдевање моторних возила горивом, ауто-сервисе, аутобазе и сл.), постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфра-структурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине.

Легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију;

Код енергетских и телекомуникационих система забрањено је сађење биљака са кореном чија је дубина већа од 1 m на удаљењу мањем од 5m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла.

• Шири појас заштите

- појас контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите, и то: 20m за ДП I реда, 5m - за општински и некатегорисани пут, 175m за железничку пругу и гасовод,
- у ширем појасу заштите је дозвољена изградња нових објеката (легализација, реконструкција, доградња и изградња) у зонама предвиђеним одговарајућим урбанистичким планом за изградњу;
- дозвољено је отварање каменолома и изградња индустријских, комуналних и пољопривредних објеката и постројења који су извори загађивања животне средине, на удаљењу већем од 50m од осе крајњег колосека
- дозвољена је изградња водовода, канализације, топовода, гасовода, железничке пруге, телекомуникационих и елетроводова, КДС-а, постројења и сл;

Правила за коришћење површина и изградњу објеката инфраструктуре**• Правила за коришћење површина и изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре:**

- сви јавни путеви на планском подручју градиће се по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;
- у постојећим насељима регулације улица се задржавају, осим ако постоје потребе за променом као што су побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације и др;
- на постојећим путевима примарне путне мреже, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;
- прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;
- изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе пута и саобраћаја на њему
- изградња коловоза мора предходити обележавању на терену, механичка заштита или измештање деоница траса подземних инсталација комуналне и техничке инфраструктуре
- дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;
- ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;
- одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;
- државни пут који пролази кроз насеље, а који је истовремено и улица у насељу, може се изградити као

улица с елементима који одговарајућих потребама насеља;
 - приликом планирања нових, или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити улично зеленило (пожељно континуирано двострано, може и једнострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
 - путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумске привреде, могу се користити и за потребе локалног саобраћаја;
 - саобраћајна површина аутобуског стајалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута;

• **Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже**

- најмања дозвољена ширина појаса регулације за некатегорисане путеве је 10m;
 - у појасу регулације некатегорисаног пута изводе се обострани тротоари ширине по 1,5m, а изузетно може једнострано тротоар исте ширине;
 - ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,5m са тврдим застором;
 - у обостраном разделном појасу између коловоза и тротоара ширине 1,5 -2m формира се дрворед и/или бицикличка стаза, у складу са локалним условима и потребама;
 - све подземне инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;
 - ката нивелете пута мора бити најмање 1m нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;
 - коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебљином коловозне конструкције од око 0,5m
 - паркинг површине са тврдим застором формирају се за теретна возила поред улазно-излазног путног правца у изграђен простор насеља, а за путничка возила у централном делу изграђеног простора насеља;

• **Пешачки и бициклички саобраћај**

Пешачке стазе и тротоари чине саставни елемент попречног профила свих насељских саобраћајница;
 - пешачке стазе и тротоари морају бити обавезно физички издвојене у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја;
 - мин. ширина тротоара за мимоилажење пешака је 1,5m, а за мимоилажење инвалида са помагалима 1,8m;
 - при трасирању бицикличких стаза користити мирне улице, избежавати улице са неповољним нагибима користити озелењене зоне, повезивати стамбене зоне, зоне рекреације, централних активности, туристичке локалитета и сл;
 - планирати просторе за паркирање бицикала у атрактивним туристичким зонама и др. реперним тачкама;
 - минимална ширина једносмерне бицикличке стазе је 1,25m, а двосмерне 2,5m.

• **Мере заштите за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица¹**

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, по којима се крећу лица са посебним потребама у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Ради несметаног кретања лица у инвалидским колицима ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи најмање 180cm, а изузетно 120cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90cm.

• **Постављање антенских стубова и базних станица**

На подручју обухваћеном Планом могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа, уз услов да њихова укупна висина не премашује 35m. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејне, телевизијске, радијске и остале станице могу се постављати у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визуре, **те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетним зрачењем неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића.**

Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама природних и културно историјских добара (проглашених и евидентираних).

Остали постојећи антенски пријемници могу се задржати у простору те им се омогућити услови реконструкције уз услов да се одговарајућим елаборатом заштите животне средине докаже да неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. **При томе се постојећим антенским пријемницима сматрају антенски пријемници постављени на основу и у складу с одобрењем за градњу, или другим законским прописом.**

¹ Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС", бр. 18/97)

• Градња у близини или испод далековода

Свака градња у близини или испод далековода је условљена Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92) као и Правилником о границама излагања о нејонизујућим зрачењима. Просторним планом је забрањена изградња свих врста нових објеката у зонама далековода. У случају да се такви захтеви појаве, за добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији је власник ЈП "Електро mreжа Србије", потребна је сагласност тог предузећа, у складу са условима тог предузећа бр. 791-13009/С-1 од 10.08.2010. који су саставни део документације Просторног плана

• Остали услови

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. На подручју обухвата плана могућа је изградња спортског аеродрома, аеродрома за пољопривредну механизацију и хелидрома.

Прибавити посебне услове заштите природе за израду планске и техничке документације изградње/реконструкције инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста (брана на хидроелектрани Мали Зворник, евентуална изградња обалоутврде, саобраћајница и др), у циљу одређивања техничко-технолошких решеља за неометано кретање дивљих врста у водотоку и приобаљу. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

ТЦ 2 ЗОНА СТАНОВАЊА НА ИНДИВИДУАЛНИМ ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЕКОНОМИЈАМА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У зонама становања на индивидуалним пољопривредним економијама дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, са максимално две стамбене јединице по парцели, стамбено-пословних, са максимално две стамбене јединице по парцели и максимално две пословне јединице, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката социјалне заштите и образовања, зелених површина. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења.

У овим зонама је дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора уз обезбеђене услове заштите од буке и других штетних утицаја на околину. Уколико је парцела намењена становању и пољопривредним делатностима, део парцеле намењен становању треба да заузима највише 40% укупне површине парцеле. Део парцеле намењен становању треба да се налази уз саобраћајницу, ако нагиб терена то дозвољава а економски и део намењен пољопривредној производњи у задњем делу парцеле.

Стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 40m од регулације улице, сем ако је парцела у нагибу према јавном путу и ако је то другачије дефинисано урбанистичким планом.

Економски објекти који се могу градити на парцели (40-150m од регулације улице) су: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испуст за стоку, ђубришне јаме-ђубришта, пољски клозети и др.; објекти у функцији стамбеног објекта: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и сл.; пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке и сл.

За изградњу ових објеката издаваће се Локацијска дозвола на основу одредби овог Плана.

У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама:

- решавање проблема одвођења атмосферских и изворских вода;
- регулисање корита водотока; комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода);
- снабдевања водом за пиће и др.);
- поштовање услова заштите животне средине и услова и мера хигијенско- техничке заштите (заштитне зоне и растојања између објеката), код постављања економских објеката;
- **изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара;**
- изградња уличних канала и подизање дрвореда;
- **формирање и уређење других јавних површина;**

Евентуалне локације привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката.

За изградњу објеката од јавној интереса, обавезна је израда планова детаљне регулације (ако је потребно утврдити јавни интерес), односно **израда Урбанистичких пројеката ако је интерес утврђен.**

<p>На неизграђеном земљишту које је намењено за становање на индивидуалним пољопривредним економијама, до привођења намени и даље ће се обављати пољопривредна производња и то: повртарство, воћарство, пластеници, стакленици и сл.</p>					
<p>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</p>					
<p>дозвољене намене објеката на парцели</p>	<p>Пољопривреда, шумарство и рибарство -искључиво у зони иза 40m од регулације Прерађивачка индустрија, уникатна и ограничена производња, сем: производња кокса и деривата нафте; производња основних метала; Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом искључиво: пренос електричне енергије; дистрибуција електричне енергије; трговина електричном енергијом; дистрибуција гасовитих горива гасоводом и трговина гасовитим горивом преко гасоводне мреже Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем: третман и одлагање отпада; поновна употреба материјала Грађевинарство, али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта Трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала, сем: трговине на велико, са изузетком услуга посредовања у трговини на велико; трговина на мало моторним горивима у специјализованим продавницама Саобраћај и складиштење, сем: железнички превоз путника и терета; водени саобраћај; ваздушни саобраћај; складиштење ограничених капацитета Услуге смештаја и исхране Информисање и комуникације Финансијске делатности и делатност осигурања Пословање некретнинама Стручне, научне, иновационе и техничке делатности Административне и помоћне услужне делатности Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање Образовање, здравствена и социјална заштита Уметност, забава и рекреација Остале услужне делатности сем: погребне услуге Делатност домаћинства као послодавца; делатност домаћинства која производе робу и услуге за сопствене потребе Делатност екстериторијалних организација и тела</p> <p>НАПОМЕНА: Под уникатном и ограниченом производњом и ограниченим капацитетом сматра се обављање делатности у објектима максималне нето површине 500m².</p>				
<p>правила парцелације</p>	<p>Услови за парцелацију се односе искључиво на <u>формирање нових парцела</u> у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">минимална површина парцеле</td> <td style="width: 30%;">5,0 a</td> </tr> <tr> <td>минимална ширина фронта</td> <td>11 m</td> </tr> </table>	минимална површина парцеле	5,0 a	минимална ширина фронта	11 m
минимална површина парцеле	5,0 a				
минимална ширина фронта	11 m				
<p>организација парцела</p>	<p>Према регулацији се постављају искључиво стамбени или стамбено пословни објекти до дубине од 40m на парцелама на реалативно равном терену и на парцелама са нагибом од јавног пута (наниже). Економско двориште се поставља иза стамбеног објекта. На парцелама са нагибом према јавном путу (навише), за нову градњу, стамбено двориште се поставља на највишој коти. У том случају се економско двориште поставља уз јавни пут а економски објекти на грађевинској линији. <u>Одстојање од грађевинске до регулационе линије се утврђује применом правила регулације, увећаном за најмање 3m обавезног зеленог заштитног коридора.</u> Економски и други објекти се лоцирају у зони економских дворишта која се налазе иза кућних у дубини парцеле од 40 до максимално 150m од регулационе линије. Економски објекти који се могу налазити у кућном дворишту (до дубине од 40m) су: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу, гараже, шупе и сл.</p>				
<p>приступ парцелама</p>	<p>Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину или преко сукорисничке површине. Минимална ширина приступа који се мора обезбедити економском делу дворишта је 3.0 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.</p>				

услови за изградњу објеката	подземне етаже	Подземне етаже се не препоручују због високог нивоа подземних вода. У случају изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације а подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	индекс заузетости	40%
	грађевинске линије	Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 2.0m од регулационе, под условом да нема других ограничења. Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило: - од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије, - у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија, - уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.
	удаљеност од међа и суседа стамбених објеката	Сви објекти до регулације су искључиво слободностојећи објекти. Изузетно се на парцелама које су уже од 11.0 m може дозволити изградња објеката у низу, под посебним условима и ако постоји међусобна сагласност суседа међаша. Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле за: - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1.0m - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,0 m - двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4.00m - први или последњи објекат у непрекинутом низу 1.0m. Овај став важи само за изузетне случајеве када је парцела ужа од 11.0m. За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дефинисаних вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија сем оних са минималном висином парапета од 160cm.
	удаљеност од међа и суседа економских и др. објеката	Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15m. Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20.0 m и то само на нижој коти. Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се препоручује да се прљави објекти постављају низ ветар у односу на чисте објекте. Позиција објеката утврђује се Локацијском дозволом и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим планом и важећим правилницима.
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 45°.
подкровља	Поткровља могу имати наиздак висок највише 1,60m .	

	одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.
	спратност	За спратност објеката, одн. вертикалну регулацију, важе следећи услови: - за објекте до регулације, максималне висине 12.0m, (П+1+Пк-приземље+спрат+подкровље), што значи: кота пода до +1.20m, светла висина приземља до 3.0m, светле спратне висине 2.6m и висина надзетка до 1.6m. Остале коте, међуспратну конструкцију, нагиб крова и избор кровног покривача дефинисати у односу на максимално дефинисану висину објекта од 12.0m. - 11,0m -максимално (П+1-приземље+спрат) за објекте у пословним зонама, односно за пословне објекте; уколико се раде велики магацини, хладњаче и сл, максимална светла висина објеката може бити до 8.0m, као и за затечена пољопривредна домаћинства ван грађевинског реона; ова одредба се не односи на силосе и сличне објекте. - 12,0m- максимално (П+1- приземље+спрат) за економске и помоћне објекте у кућним двориштима, - 10,70m- максимално (П+Пк) на парцелама које су мање површине од минимално дефинисане, - 8,70m- максимално (П -приземље) за све остале објекте.
	максимални број стамбених јединица	У оквиру индивидуалне парцеле дозвољено је формирање максимално две стамбене јединице по парцели. Ако је површина парцеле мања од минимално дефинисане, дозвољена ја максимално једна стамбена јединица.
паркирање	За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. У оквиру парцеле је потребно сместити и сву пољопривредну механизацију и возила домаћинства. Власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70.00m ² корисног простора или 1 паркинг место на 3 запослена лица.	
уређење слободних површина	У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 40% незастртих зелених површина.	
интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката према условима који важе и за изградњу нових објеката. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност власника, у складу са Законом. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња. Не могу се обнављати и реконструисати објекти или делови објеката који се налазе између грађевинске и регулационе линије. Објекти који су предходно добили Грађевинску дозволу (Одобрење за градњу) у складу са предходно важећим законским прописима, могу се обнављати и реконструисати под условом да се на међусобним удаљеностима између објеката и између објеката и граница парцела, не могу формирати отвори стамбених просторија.	

<p>изградња других објеката на парцели</p>	<p>На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат оријентисан главним просторијама према главном, мора бити најмање 5,0m удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је П+1. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат.</p> <p>Економски објекти који се налазе у економским деловима парцела радиће се према следећим урбанистичким показатељима: искоришћеност економског дела парцеле до 40%, изграђеност парцеле до 0.50, максимална спратност П. Минимално растојање између стамбеног и економског пољопривредног објекта на истој парцели је 15m. Економски објекти не смеју угрожавати стамбене објекте на суседним парцелама. Економски објекти морају бити најмање 1.0m повучени од бочих и задње границе парцеле. Такође се морају поштовати сви услови хигијенске заштите и одлагања отпада. Отпад се не сме скадиштити у простору између економских објеката и граница парцеле према суседима.</p> <p>До привођења намени парцела, на истим се могу постављати и монтажно-демонтажни објекти али искључиво на преовлађујућу грађевинску линију улице.</p> <p>У сваком индивидуалном дворишту се могу организовати, зависно од капацитета, објекти мале привреде, производног занатства, услуга и сл. Објекти у којима се обављају делатности које производе буку могу бити лоцирани на минималној дубини од 50m од регулационе линије, уз поштовање свих услова заштите животне средине.</p> <p>У сваком индивидуалном дворишту се могу градити и помоћни објекти (оставе, бунари, септичке јаме, бунари и др.).</p>
<p>помоћни објекти и гараже</p>	<p>Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде највише 1.0m удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне и економске објекте и гараже је П (приземље).</p> <p>У случајевима непостојања насељских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима.</p> <p>Сенгруп мора бити удаљен најмање 20m од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.</p>
<p>ограђивање парцела</p>	<p>Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4m. Транспарентне ограде према суседима могу бити максимално високе 1,8m. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9m рачунајући од коте тротоара уколико нарушавају визуелну прегледност саобраћајнице.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни се не могу отворати према регулацији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле.</p> <p>Парцеле у се могу преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део,</p>

	<p>економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade.</p> <p>Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се не ограђују. Парцеле на којима се налазе пословни или индустријски објекти се могу оградити оградом висине до 2.20m под условом да не ометају инсолацију евентуалних, суседних стамбених објекат.</p> <p>Посебни услови за изградњу ограда: - висина парапета је максимално 0,5m, - транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 20%.</p>
посебни услови	<p>За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани.</p> <p>За случај дефинисања нове грађевинске линије, изпоштовати све врсте и ширине заштитних појасева инфраструктурних коридора (ТЦ 20).</p> <p>Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни тоалети, рекламни панои и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама).</p>
објекти чија је изградња забрањена	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p> <p>Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100m а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат.</p>

1.2.2. Спровођење просторног плана израдом нове планске и техничке документације

План се спроводи на следећи начин:

- за делове у којима не долази до промене регулације, **спровођење се врши директно** на основу важећих урбанистичких планова, односно на основу Правила уређења и Правила грађења дефинисаних Планом, чији су саставни делови графички прилози "Шематски приказ уређења насељених места"; даље спровођење је дефинисано Законом о планирању и изградњи, и подразумева добијање Локацијске дозволе за сваку грађевинску парцелу;
- за делове у којима се предвиђа трасирање нових саобраћајница, промена регулације и утврђивање јавног грађевинског земљишта врши се израда **Планова генералне/деталне регулације**; Планови генералне/деталне регулације могу да се раде и за: све објекте и мреже примарне инфраструктуре и комуналних објеката на подручју општине која је дефинисана Просторним планом, или за коју се, услед до сада непознатих техничких и функционалних потреба, иста није Планом дефинисала, или се стекну технички услови да се планиране трасе рационалније дефинишу (трансфер станице, рециклажна дворишта, гробља, сточна гробља, трафо станице, постројења за коришћење обновљивих извора енергије и сл.); израда урбанистичких планова могућа је и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у складу са дефинисаним наменама Плана,
- земљиште у грађевинском подручју насеља може се користити за изградњу, уколико је Планом предвиђено за изградњу и ако одговара условима прописаним Правилима уређења и Правилима грађења из Плана.

- Урбанистички пројекат ће се радити и за потребе спровођења Плана, када је та могућност предвиђена Правилима уређења и грађења, или се при подношењу захтева надлежном органу закључи да је за издавање одобрења за градњу, потребна израда Урбанистичког пројекта. У Правилима уређења и Правилима грађења, у свакој типичној целини, где је то непоходно, наглашена је потреба израде Урбанистичког пројекта.

1.2.3. Смернице за израду урбанистичких планова и пројеката

2.3.1. Разрада услова дефинисних Планом

Приликом издавања Информација о локацији и израде Урбанистичких пројеката, неопходно је поштовање свих услова дефинисаних планом.

У случају измене Генералног плана Малог Зворника до 2020., не дозвољава се измена основних стратешких одредби тог плана.

Израдом планова **Детаљне регулације** могуће је извршити делимичну корекцију дефинисаних услова (општих и посебних, у смислу повећања/смањења дефинисане спратности, граница зона, дефинисања прелазних услова између суседних зона и сл.). Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом.

У случају захтева за делимичним корекцијама намене површина које су дефинисане Шематским приказима насеља путем израде ПДР/ПГР, примењује се правило да је унутар грађевинских подручја доминантна намена она, која је еколошки прихватљивија (нпр. становање на индивидуалним пољопривредним економијама је доминантно у односу на захтев за изградњом производних капацитета, станица за снабдевањем горива и сл.), а ван грађевинских рејона она, која је економски исплативија а није у супротности са неким од услова заштите (експлоатација рудних богатстава, узгој и прерада примарних пољопривредних производа великих капацитета и сл. је доминантна у односу на нерентабилну пољопривредну производњу на земљиту ниских бонитетних класа).

За недостајуће услове Просторног плана, или ако исти нису довољно детаљно дефинисани, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 50/11), односно позитивни законски прописи из ове области.

2.3.2. Издавање Локацијске дозволе на локацијама за које је обавезно доношење урбанистичког пројекта

Локацијске дозволе за захвате у простору на подручјима за које је, према одредбама овог Плана обавезно доношење урбанистичких пројеката, не могу се издавати до доношења истих, осим за реконструкцију постојећих објеката и изградњу нових објеката, до нивоа који је дефинисан правилима уређења за поједине типичне насељске целине.

Реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима: да се не мења постојећи карактер изградње (типологија, структура, врста и начин градње и сл.) и просторни односи

у суседству, да се не погоршавају постојећи услови боравка у суседним грађевинама и да се испуне услови за паркирање и формирање зелених површина у складу са условима дефинисаним овим Планом.

2.3.3. Објекти и мреже инфраструктуре

Место и начин опремања земљишта телекомуникационом и комуналном инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана, који утврђују услове изградње инфраструктурне мреже, а описани су и у

одговарајућим поглављима текстуалног дела Плана који обрађују проблематику инфраструктуре.

Планирана решења саобраћајница и инфраструктуре задовољиће будуће потребе обухваћеног подручја на нивоу данашњег стандарда. **Микролокације саобраћајне, остале комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, утврђују се кроз поступак израде урбанистичких планова/пројеката а у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних и других елемената у складу са Законом и другим прописима, условима дефинисаним овим Планом и друге документације у вези с намераваним захватом у простору.**

Приликом израде урбанистичких планова/пројеката за изградњу саобраћајне, остале комуналне и друге инфраструктурне мреже која је дефинисана Планом, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др.

Урбанистички планови/пројекти ће се радити и за сву недостајућу инфраструктуру и то: Урбанистички планови у случају потребе утврђивања јавног интереса, а у случају да нема утврђивања јавног интереса - Урбанистички пројекти.

1.2.4. Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења за даљу планску разраду и израду урбанистичко техничких докумената

Организација и намена простора

Организација и намена површина детаљно су обрађени у текстуалном и графичком делу Плана. Разграничење поједних зона/насељских целина и локација у графичком делу Плана, пролази границом одговарајуће катастарске парцеле. У случају одступања, намена одговарајуће катастарске парцеле једнака је намени зоне унутар које се налази претежни део предметне катаст. парцеле.

Површине јавних и других намена, као и остале површине, међусобно се разграничавају на начин и под условом да на контактним линијама њихов међусобни утицај буде у оквиру допуштених граница прописаних важећим законима и другим прописима.

Уколико у оквиру граница зоне постоји објекат који је по намени супротан са наменама које су дефинисане овим Планом, исти се може задржати под условима: да је објекат изграђен на основу и у складу с одобрењем за градњу или је легализован на основу других законских прописа или укњижен у земљишној књизи, да се не повећава капацитет делатности и не ремете просторни односи у суседству и да се не погоршавају постојећи услови боравка у суседним грађевинама.

Израда Планова детаљне регулације и Урбанистичких пројеката

Приликом израде Планова детаљне регулације/Урбанистичких пројеката, неопходно је поштовање свих услова дефинисаних ПП. Приликом дефинисања граница обухвата, дозвољена су одступања од планираних граница зона, као и одступања у смислу израде једног или више планских или урбанистичкотехничких докумената, у зависности од: накнадно утврђених граница постојећих или планираних функционалних целина у оквиру планираних намена, **конкретних траса планираних и нових саобраћајница и коридора, као и других фактора који могу утицати на границе обухвата планова детаљне регулације/урбанистичких пројеката.** Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом.

За оријентационе коридоре планираних саобраћајница, дефинисане Просторним планом, неопходна је израда планова детаљне регулације или урбанистичких

пројеката, којима је могуће извршити корекције и прецизно дефинисање траса ових саобраћајница на ажурним геодетским подлогама, а на основу конкретних услова на терену, имовинских односа, пре-тходно урађене докуметације (геомеханички елаборати, студије изводљивости, генерални пројекат и др.), као и финансијских могућности локалне управе.

Планиране трасе и регулациона ширина саобраћајница у оквиру зона предвиђених за обавезну израду ПДР/УП, могу се кориговати и предложити другачије саобраћајно решење, уколико је то дозвољено у посебним правилима грађења и под условом да се обезбеди уклапање и повезивање на саобраћајну мрежу ширег простора и не омета реализација планираних намена и садржаја у у предметном подручју. Регулациона ширина саобраћајница може бити само шира од оне која је дефинисана ПП, али је могуће предвидети фазну изградњу.

Границе обухвата ПДР/УП се утврђују границама катастарских парцела од којих се формира будућа саобраћајница, али је могуће обухватити и шири простор. Уколико изградња само предложене саобраћајнице није довољна за изградњу планираних садржаја у блоку, потребно је обухватити цео блок, комплетно решити саобраћајну мрежу и тако омогућити нову изградњу у унутрашњости блока.

Место и начин опремања земљишта саобраћајном и комуналном инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана, који утврђују услове за изградњу инфраструктурне мреже, а описани су и у одговарајућим поглављима текстуалног дела Плана.

Уколико у списку координата осовинских и темених тачака, недостају неке координате, читавати их са графичког прилога "План нивелације и регулације".

Табела 1: Посебни услови за израду планова детаљне регулације/урбанистичких пројеката

	посебни услови
новопројектоване саобраћајнице и јавни паркинзи	неопходна је ажурна геодетска подлога са тачном вертикалном представом терена;
изградња комуналних објеката	осим оптших услова, стандарда и норматива, посебну пажњу посветити формирању зелених заштитних коридора
регулације водотока	неопходна је ажурна геодетска подлога са тачном вертикалном представом терена;

1.3. Извод из планског документа ширег подручја (Измена и допуна ППО Мали Зворник – ИД ПП-1)

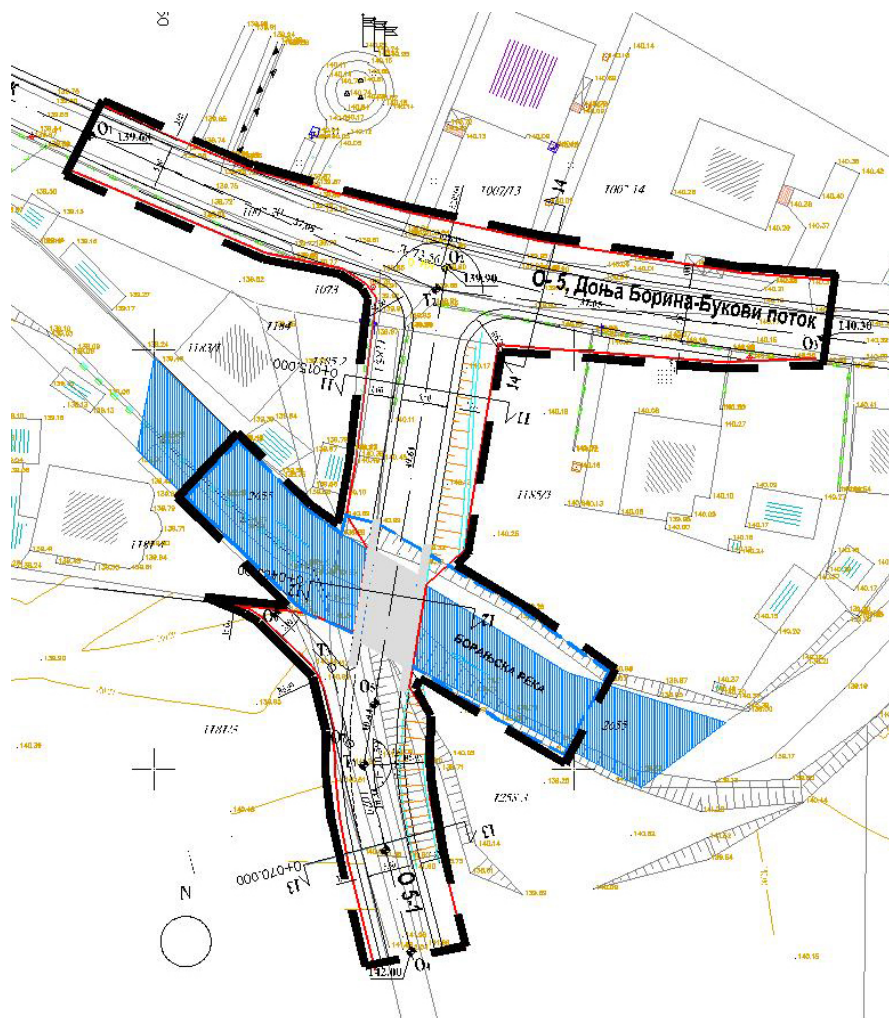
Измена и допуна просторног плана општине Мали Зворник (ИД ПП-1), ("Сл. лист општине Мали Зворник", бр.19/2017.), обухвата територију у КО Мали Зворник, тако да је ирелевантна као плански основ за израду овог Плана.

1.4. Извод из ПДР „Мостови“ у ппштине Мали Зворник

Планом детаљне регулације "Мостови" у општини Мали Зворник, дефинисани су услови за уређења и реконструкције општинских путева и изградњу нових мостова, као и регулацију водотока, на локацијама у КО Радаљ, КО Велика Река и **КО Доња Борина**, у општини Мали Зворник.

Конкретан и приоритетан циљ израде урбанистичког плана је дефинисање услова за реконструкцију локалних саобраћајница и реконструкцију/измештања речних мостова преко водотока Радаљ (Тришићи), Велика Река (Подгај) и **Доња Борина (Дедиње)**. Локација у КО Доња Борина је у самом центру насеља, где је постојећи мост преко Боринске реке потребно санирати уз комплетно планско уређење локације и дефинисање услова за решавање имовинских односа. Приступ и излаз са новог моста је са општинских путева (О-5 и О-5.1).

Извод из ПДР – План нивелације и регулације



1.4.1. Намена простора и подела на урбанистичке целине/зоне

Планом је утврђена намена површина, које су дефинисане као доминантне намене простора.

На све три локације основне намене површина су следеће:

- саобраћајне површине - деоница Државног пута и деонице општинских путева са мостовима
- приобаље и водене површине- зона регулације река
- зелене површине (заштитно зеленило)

Планским решењем дефинисане су следеће зоне (типичне целине):

- зона линијске инфраструктуре - општинских путева О-5 и О-5.1 (локација Доња Борина).

- водно земљиште - зоне регулације река (Боринска река)

- заштитно зеленило

Саобраћајне површине

Планирано решење прилазне саобраћајнице (са мостовима) је:

- Општински пут О-5 Доња Борина- Букови као и огранак О-5-1 у Доњој Борини, су планирани са истим карактеристичним попречним профилима за двосмерни саобраћај са ширином коловозних трака $2 \times 2.75 \text{ m} = 5.50 \text{ m}$ и банкама са обе стране од по 1.0m.

Дужина моста преко Боринске реке износи 11,20 m.

Водно земљиште и водни објекти

Водни објекти за уређење водотока намењени су његовој стабилизацији и побољшању режима течења и дефинисани су као регулациони објекти. Уређење водотока обухвата: изградњу и одржавање водних објеката за уређење водотока, извођење радова на одржавању стабилности обала и корита водотока и повећавању, одн. одржавању његове пропусне моћи за воду, лед и нанос.

У циљу регулације и одржавања постојећег водотока у обухвату, планским решењем формирана је заштитна зона водотока.

ЛИНИЈСКА ИНФРАСТРУКТУРА (САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Сви коридори су дефинисани графичким прилогом и имају статус површине јавне намене.

Зоне линијских инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне мреже и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја.

Унутар ове зоне забрањена је изградња свих других објеката.

Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката су планерски дефинисане. Постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције у смислу разраде капацитета и профила. Смернице за спровођење планираних решења Плана, су за ову врсту објеката дефинисане посебним поглављима, чиме је остављена и могућност израде урбанистичких пројеката.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила и услови за коришћење површина и изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре:

- сви јавни путеви на планском подручју градиће се по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;

- прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;

- изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;

- сва дефинисана регулациона и нивелациона решења (у пуном профили) су обавезујућа;

- на постојећим саобраћајницама, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;

- дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;

- ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. био-армирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;

- одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;

- саобраћајна површина аутобуског стајалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута;

- обавезно изпоштовати и све услове из Услови за израду ПДР "Мостови" у општини Мали Зворник, издатих од стране ЈП "Путеви Србије", бр.01-709, од 01.06.2015.

- обавезно изпоштовати све дефинисане услове за пројектовање и изградњу мостова, из поглавља II 1.5.2.

- у путном појасу је дозвољено постављање путних објеката, инфраструктурних водова и објеката

и рекламних паноа. Постављање ових објеката се уређује општинском одлуком

- остали услови

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин. Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора.

Пешачки саобраћај

- пешачке стазе и тротоари чине саставни елемент попречног профила свих градских саобраћајница. Пешачке стазе и тротоари морају бити обавезно физички издвојене у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја. Минимална ширина тротоара за мимоилажење пешака је 1,5m, а за мимоилажење инвалида са помагалима је 1,8 m.

Заштитни појасеви у инфраструктурном кориду

Заштитни појас је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Појас контролисаних изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Ширина заштитних појасева трасе и објеката инфраструктурног система, као и у коридору инфраструктурног система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.

Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите

Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју Општине, и то:

• Заштитни појас

- од ивице замљишног појаса пута, и то: 10 m -за државни пут и 5m -за општински и некатегори-сани пут.

Планом дефинисаним регулационим решењем на све три локације, заштитни појас државног пута се изједначава са заштитним појасом општинског пута и износи 5m.

У појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система;

Дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система (станице за снабдевање моторних возила горивом, ауто-сервисе, аутобазе и сл.), постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине;

Легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију;

• Шири појас заштите (појас контролисаних градње)

- појас контролисаних изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса.

Има исту ширину као и заштитни појас и служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

- у ширем појасу заштите, односно појасу контролисаних градње дозвољена је изградња нових објеката (легализација, реконструкција, доградња и изградња), по зонама које су предвиђене релевантним урбанистичким планом

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И ВОДНИ ОБЈЕКТИ

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Водно земљиште је корито за велику воду и приобално земљиште.

Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока, које служи за одржавање заштитних објеката и корита за велику воду, као и обављање и других активности које се односе уа управљање водама.

У циљу уређење водотока, одн. изградњу и одржавање водних објеката намењених његовој стабилизацији и побољшању режима течења, а који су утврђени као регулациони објекти,

Планом је дефинисано водно земљиште у обухвату, одн. - зоне регулације реке (Боринска река).

Водно земљиште се користи за изградњу водних објеката и одржавање корита водотока и водних објеката, а у оквиру ове зоне дозвољена је изградња мостова, прелаза и сл. Ниједан објекат у плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера.

Водно земљиште (јавно добро воде), може се користити без водопривредне сагласности само као пашњак, ливада и ораница. Приликом коришћења земљишта је недопустиво смањивати и затварати протикајући профил водотока.

Обале и водотокове уредити у складу са условима Завода за заштиту природе који су прибављени за потребе израде овог Плана.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДНЕ ОБЈЕКТЕ

Поред општих услова за уређење и коришћење водних објеката, који су дефинисани у поглављу II 1.5.4. потребно је испоштовати и следеће посебне услове:

- забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5,0m од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено). У оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала,

- код деоница регулисаних корита водотока, са обе стране обале остављају се слободни, резервни појасеви, ширине минимално 5,0m, за прилаз регулацијама и друге потребе водопривреде;

У овим зонама/ појасевима забрањена је свака градња.

- забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала,

- забрањује се одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотоке,

- потребно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока,

- код укрштања појединих инфраструктурних објеката са са водоточима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:

- нивелете планираних мостова и преко водотока ускладити са хидротехничким условима за пројектовање и изградњу мостова, дефинисаним у поглављу II 1.5.2.

- код подземних укрштања – укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,80-1,00m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

- у зонама нерегулисаних водотока, ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

1.4.2. Смернице за спровођење плана детаљне регулације

Организација и намена простора

Површине јавних намена, међусобно се разграничавају на начин и под условом да на контактним линијама њихов међусобни утицај буде у оквиру допуштених граница прописаних важећим законима и другим прописима.

Сви објекти у планираној регулацији путева или зони регулације водотока, се морају уклонити.

Место и начин опремања земљишта саобраћајном и осталом инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана, који утврђују услове за изградњу инфраструктурне мреже а описани су и у одговарајућим поглављима текстуалног дела Плана.

Планирана решења инфраструктуре задовољиће будуће потребе обухваћеног подручја на нивоу сада важећих стандарда.

Израда Урбанистичких пројеката и пројеката парцелације и препарцелације

За постојеће саобраћајне површине које немају довољну регулациону ширину дефинисану овим Планом, као и изградњу нових саобраћајних површина на основу овог Плана, радиће се пројекти препарцелације и парцелације. Улице које су изведене, али у делу раскрснице немају изведене планиране радијусе и/или тротоаре за несметано кретање пешака, у том делу ће се реализовати према овом Плану, на основу којег ће се радити пројекат препарцелације и парцелације.

1.5. Анализа и оцена постојећег стања

1.5.1. Статус земљишта (власнички режим)

Земљиште у обухвату ПДР-а је у неколико облика својине: јавној, државној, мешовитој, приватној и осталим облицима.

Највећи део територије је јавна и државна својина, а држаоци су: Република Србија, Општина Мали Зворник и Замљорадничка задруга “Подриње”.

Мањи део територије је у мешовитој својини (општина Мали Зворник и физичка лица), посебном облику својине (Српска православна црква “Св. Илија”) и приватној својини (физичка лица).

Постојећи власнички статус земљишта је приказан на графичком прилогу “Статус земљишта”.

Постојећи и планирани коридори саобраћајне инфраструктуре и водног земљишта, трасирани су преко катастарских парцела, датих следећом табелом (све кат.парцеле су КО Доња Борина):

Табела 2: Власнички статус парцела у обухвату (јавна, државна, мешовита и остали облици својине)

број кат. парцеле (све КО Доња Борина)	врста својине	власнички статус	
локација 2	2655	јавна својина	Република Србија
	1030, 1075, 1070, 1077, 1073/1, 1076/2, 1076/1, 880/4, 977 и 2658	јавна својина	Општина Мали Зворник
	1034/3	државна својина	Република Србија, корисник -Општина Мали Зворник
	1007/1 и 1007/20	државна својина	Република Србија, корисник -ОШ “Иво Лола Рибар”
	1181/3 и 1185/1	мешовита својина (јавна и приватна)	Општина Мали Зворник и физичка лица
	1032	остали облици својине	Српска православна црква “Св. Илија”
локација 8	1030	јавна својина	Општина Мали Зворник
	1008/1	државна својина	Република Србија, корисник -Општина Мали Зворник
	1007/8	државна својина	Република Србија, корисник -ЗЗ “Подриње”
	1024/6	државна својина	ЗЗ “Подриње”
	1031, 1029/1 и 1032	остали облици својине	Српска православна црква “Св. Илија”

Напомена:

Подаци о катастарским парцелама у обухвату пројекта (облици својине и имаоци права на катастарским парцелама), преузети су са Интернет сервиса WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb

1.5.2. Начин коришћења земљишта и валоризација стања

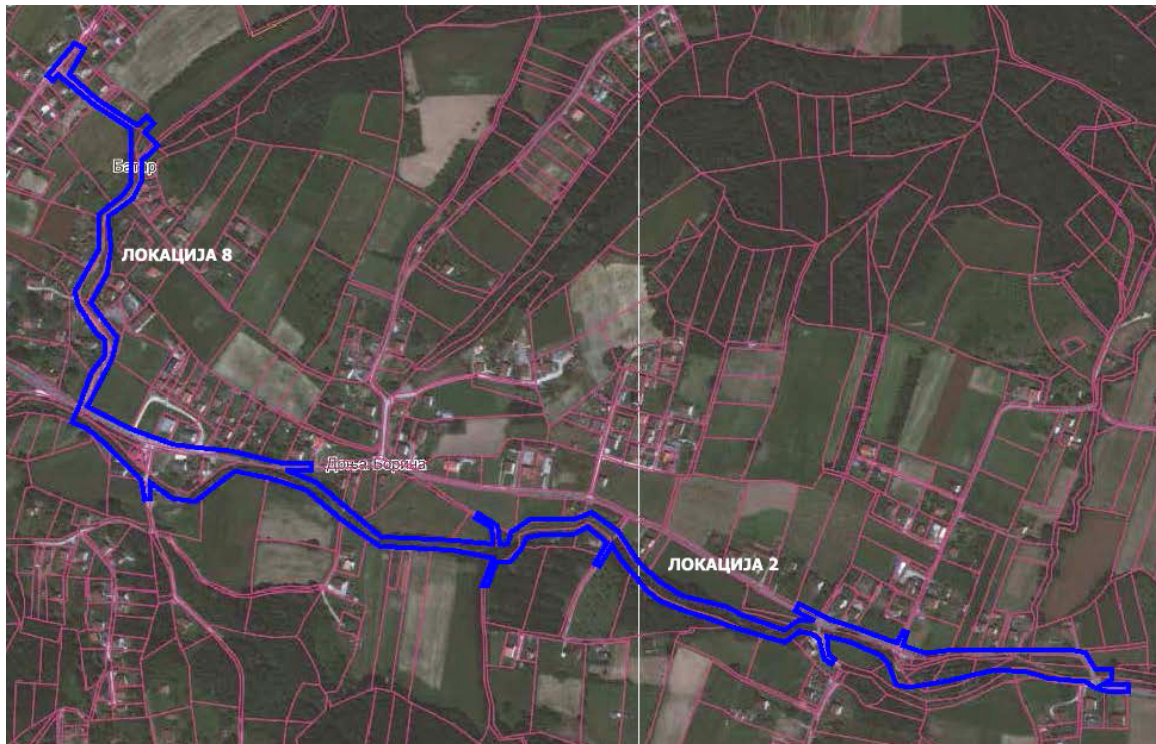
Комплетна територија у обухвату ПДР-а је у оквиру грађевинског подручја насеља.

На обе локације, постојећу структуру коришћења земљишта чини јавно грађевинско земљиште (одн. земљиште у јавној употреби) и то превасходно водно и путно земљиште. На осталом делу, у непосредном окружењу је земљиште осталих намена. Начин коришћења земљишта је на релативно великом делу обухвата проблематичан, а конкретан проблем је пре свега неусклађеност катастарског и фактичког стања водотока (на локацији 2- Боринска река, на локацији 8 - поток Црквењак) и насељске саобраћајнице.

На читавом обухвату обе локације, према фактичком стању, водно и путно земљиште залази у рубне делове суседних парцела (земљиште у мешовитој, приватној својини и осталим облицима својине), што захтева разрешење имовинско правних односа. Осим тога, на обе локације делови водотока и саобраћајница у обухвату, немају утврђену регулацију.

На деоницама водотока у обухвату, на обе локације изграђено је по неколико мостова:
- на локацији 2: четири моста на местима прелаза општинских и некатегорисаних путева (постојећих насељских саобраћајница) и прелаз зацевљеног дела водотока Црквењак испод пута.
- на локацији 8: два моста/прелаза на водотоку потока Црквењак на земљишту у приватној и државној својини).

Постојећа намена површина приказана је на прилогу преузетом са геопортала www.geosrbija.rs; Google Earth, као и на приложеним фотографијама.



1.5.2.1 Саобраћајна инфраструктура

На предметном подручју (у обухвату ПДР-а), постоје два општинска и неколико некатегорисаних путева.

Локација 2: О.5 (Доња Борина-Букови поток од државног пута 16 реда бр.26), О.6 (Крстићи-Лепеница од државног пута 16 реда бр.26), некатегорисани путеви Н14 (крак од О.5 Доња Борина -Лепеница), Н13 (крак од О.5 Доња Борина -Клисар), некатегорисани пут на кп.бр.972 и 1268 и некатегорисани пут на кп.бр.1076/2 и делу 1290 (правац ка засеоку Лепеница).

Путеви су асфалтирани или макадамски. Већином се налазе на парцелама у јавној/државној својини или на земљишту у приватној својини.

Локација 8: некатегорисани пут на кп.бр. 1030 и некатегорисани пут на кп.бр.1024/6.

Путеви су на земљишту у јавној и државној својини.

На локацији 8, од стране власника парцела којима се приступа са саобраћајнице уз поток Црквењак изграђен је читав низ потпорних зидова, који не пружају довољну заштиту од изливања потока у време бујичних протока, а угрожавају и саобраћајницу.

Сама саобраћајница уз поток Црквењак је у јако лошем стању и потпуно небезбедна: постојећа регулациона ширина је недовољна, а потпорни зидови између водотока и пута немају потребну безбедносну висину.

Све деонице постојећих општинских и некатегорисаних путева у обухвату ПДР-а, немају довољну регулациону ширину, а делом нису опредељени као јавно земљиште, што значи да планским решењем треба редефинисати њихову регулациону ширину и разрешити имовинско правне односе.

Ф1 и 2.Мостови на Боринској реци (Локација 2)



Изузев моста наспрам некатегорисане саобраћајнице преко кп.бр.1076/2, остали мостови на Боринској реци су у добром грађевинском стању и задржавају се и према планираном регулационом решењу саобраћајне инфраструктуре.

Ф3 и Ф4. Уређени и неуређени део водотока Боринске реке уз општински пут (Локација 2)



Према постојећем стању не постоји железничка ни бицикличка инфраструктура.

Како су Просторним планом дефинисани коридори постојећих (са потребном регулационом ширином) и планираних општинских путева и насељских саобраћајница, овим планом су разрађена нивелационо-регулациона решења за саобраћајнице у обухвату, која су максимално усклађена са фактичким стањем изграђености територије и конфигурацијом терена.

Према стратешкој поставци главни правци и смернице развоја саобраћајне мреже (условљени постојећим стањем и дефинисани Просторним планом општине Мали Зворник), максимално су задржани са циљем остваривања континуитета у планирању, уз дефинисање правила регулације, правила уређења и правила грађења саобраћајница.

Напомена 1:

Локације и називи саобраћајница у обухвату су усклађени са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима на територији Општине Мали Зворник (“Сл.лист општине Мали Зворник, бр.02/2012 -измена и 10/2016).

Ф5 и 6. Насељска саобраћајница уз поток Црквењак (Локација 8)
(фотографије су снимљене у време релативно ниског водостаја)



1.5.2.2. Водно земљиште

На територији обухвата ПДР-а, налазе се делови водотока река: Боринске реке и бујичног потока Црквењак.

Катастарско и фактичко стање оба водотока значајно одступају и то:

- на локацији 2 -Боринска река узводно од општинског пута О.6 и уз источну границу обухвата
- на локацији 8 -поток Црквењак на делу узводно од Боринске реке, испред зацевљеног дела.

То значи да је водно земљиште, према фактичком стању, делом на земљишту које није јавна или државна својина.

У деловима фактичког водног земљишта (које нема утврђену границу регулације), нема изведених водопривредних регулационих елемената.

Делови обухвата који су регулационим решењем водотока или саобраћајнице планирани као површине за утврђивање јавног интереса су највећим делом неизграђени.

У источном делу обухвата (локација 2 -Боринска река), паралелно са реком изведен је јаз у дужини од око 120m до воденице, која је у функцији. Процена је да ово преусмеравање водотока, не утиче значајно на његов режим тока. На самом крају јаза, са северне стране постоји поток Каменица, који је на месту прелаза преко

општинског пута О.5 и самом уливу у Боринску реку зацевљен (сам поток је на кп.бр. 2048 и 2640, и није у обухвату Плана).

Ф7, Ф8, Ф9, Ф10 и Ф11. Неуређени део водотока Боринске реке са јазом (Локација 2)



Ф12 и Ф13. Уливи притока Боринске реке (зацевљени део потока Црквењак и потока Каменица)



1.6. Претходни и посебни услови

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, у току израде материјала за Рани јавни увид, прибављени су услови и други значајни подаци за израду планског документа, од релевантних органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција.

Табела 3: Преглед прикупљених података и услова од интереса за израду ПДР

НАЗИВ ОГРАНА, ПОСЕБНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА, ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА	БРОЈ И ДАТУМ ПРИСПЕЋА
Завод за заштиту природе Србије	03 бр.021-4513/2 од 23.12.2025.
ЈКП "Дрина", Мали Зворник	бр. 04-1037/1 од 21.11.2025.
Предузеће за телекомуникације Телеком Србија, АД Београд Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац	инт.бр. Д209-524226/1 од 26.11.2025.
ОДС "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА", до Београд Огранак Лозница	бр. Д.09.14-468373/1-2025 од 25.12.2025.
АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд	Бр. 130-00-УТД-003-1423/2025- 002 од 03.12.2025.

РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу	07.34 бр. 217-9721/22-1 од 29.12.2025.
Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	Бр.004684560 2025 14840 007 000 000 001 од 4.12.2025.
Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе"- ВПЦ "Сава-Дунав", Нови Београд	Бр. 12316/1 од 25.12.2025.
Републички сеизмолошки завод	004418977 2025 40800 000 000 240 003 40 002 од 03.11.2025.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Општи концепт, циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи

Концепт уређења ПДР се заснива на препознавању конкретних проблема на локацији и то:

- непостојање регулације водотока (стална угроженост од поплава бујичних водотока, нарочито потока Црквењак)
- недефинисана саобраћајна инфраструктура, одн. непостојање услова за реконструкцију деоница путева у обухвату (деоница општинских путева О.5, О.6 и некатегорисаних саобраћајница)
- неразрешени имовинско правни односи, као предуслова за реализацију радова на уређењу и изградњи површина јавне намене (водног и путног земљишта).

На основу стратешког опредељења, организације и режима коришћења простора утврђеног у ПП Општине Мали Зворник у границама обухвата овог ПДР, одређују се површине јавне намене, одн. услови за њихову изградњу и даље уређење и опремање потребном саобраћајном и водопривредном инфраструктуром.

Предлог планског решења се заснива на начелима: интензивнијег развоја кроз интегрални приступ у планирању овог сегмента уређења, рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане обнове и реконструкције, што свакако води равномернијем територијалном развоју.

Општи циљеви израде Плана:

- развој мреже инфраструктуре (саобраћајне и водопривредне)
- стварање услова за сврсисходно коришћење подручја у обухвату, уз свођење могућих сукоба у простору на најмању могућу меру
- унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника и посетилаца подручја подизањем нивоа опремљености, безбедности и унапређење елемената урбане структуре, са акцентом на обезбеђивању заштите од поплавних таласа
- заштита и унапређење стања животне средине, са нагласком на подручјима од посебног значаја (саобраћајнице, водотоци)

Посебни циљеви израде Плана:

Посебни циљеви, дефинисати кроз сегменте планског решења, подразумевају утврђивање услова за уређење и услова за изградњу саобраћајне и водопривредне и инфраструктуре, заштиту природе и заштиту животне средине.

Планом се предвиђа:

- уређење предметног простора у складу Просторним планом општине Мали Зворник и важећим законским прописима
- основна подела земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште, као основе за разрешавање имовинско-правних односа и утврђивање јавног интереса на површинама које су предвиђене као јавне површине (јавне саобраћајне површине, водопривредне објекта и водотокове у обухвату)
- утврђивање детаљне намене јавног и осталог грађевинског земљишта
- успостављање оптималне регулације мреже саобраћајних површина, уз максимално уважавање фактичког стања и прописаних урбанистичких стандарда и норматива, а у циљу обезбеђивања несметане комуникације и приступа парцелама у овом делу територије
- заштита и унапређење животне средине, предела и др.

Ургентни циљеви израде Плана:

- успостављање регулације (дефинисање водног земљишта) речних токова у обухвату
- реконструкција насељске саобраћајнице уз поток Црквењак, са изградњом планираних мостова (Локација 8)

2.1.2. Основни подаци о територији у обухвату, попис катастарских парцела у обухвату и опис обухвата плана

ПДР-ом су обухваћене две локације и то:

- Локација 2 која подразумева делове речног корита Боринске реке и
- Локација 8 која подразумева насељску саобраћајницу и део бујичног водотока Црквењак.

Обе локације се налазе у КО Доња Борина и како се налазе непосредно једна уз другу, за обе је урађен јединствен Елаборат за потребе раног јавног увида, као и ПДР, првенствено из разлога интегралног пристипа сагледавању и разрешавању проблема на локацијама, одн. успостављања обједињеног планерског решења, усаглашеним нивелационо-регулационим решењем, а са циљем најсврсисходнијег коришћења простора у обухвату.

Локација 2 (део водотока Боринске реке) је у центру насеља, у близини цркве и школе, уз део општинског пута О-5. Обухвата деоницу Боринске реке дужине око 1300m и површину орј.око 4,0ha.

Локација 8 (простор планиране насељске саобраћајнице уз бујични поток Црквењак - десне притоке Боринске реке), је северно од локације 2 и такође излази на Општински пут О-5, на делу између цркве и игралишта, где се поток Црквењак и улива у Боринску реку. Деоница планиране саобраћајнице је дужине око 530m а потока око 275m. Орјентациони обухват ове локације је око 0,7ha.

Концепт уређења ПДР-а се заснива на дефинисању услова за регулисање делова водотока Боринске реке и потока Црквењак, као и делова саобраћајница у обухвату (деонице Општинских путева О.5, О.6, постојећих некатегорисаних путева и планираних насељских саобраћајница, уз оба водотока).

Циљ регулације ових делова речних корита и деоница општинских и некатегорисаних путева, је даље унапређење живота у овом делу насеља Доња Борина, (одн. овог дела грађевинског подручја насеља), што подразумева успостављање планиране путне инфраструктуре (према решењу из ПП општине Мали Зворник) и смањење угрожености овог дела територије, услед изливања водотока. Ово се односи на оба водотока: поток Црквењак због израженог бујичног карактера (Локација 8) и Боринску реку (Локација 2), где релативно раван терен кроз који тече, убрзава изливање реке.

Планом се јасно дефинишу површине јавне намене. Земљиште осталих намена у обухвату, контакт зони или непосредном окружењу граница Плана, ће се користити у складу са одредбама Просторног плана општине.

Попис катастарских парцела у обухвату плана

Табела 4. Попис катастарских парцела

катастарска општина Доња Борина	попис катастарских парцела или њихових делова (према катастарском плану)
Локација 2	1032, 1030 , 1034/3 , 2655 , 1181/2, 1182/1, 1035/2, 1007/8 , 1181/1, 1181/5, 1008/19, 1075 , 1183/1, 1183/2, 1184, 1185/2, 1007/1 , 1007/20 , 1007/13 , 1007/14 , 1185/1 , 1007/21, 1181/3 , 1070 , 1258/3, 1185/4, 1258/1, 1258/2, 1266/2, 1266/3, 1266/2, 1266/4, 1266/1, 1007/4, 1006/1, 1006/2, 979/2, 979/1, 978/3, 978/4, 978/1, 976, 1264, 1265, 975, 1077 , 977 , 974, 973/2, 1272/1, 1267/1, 1272/2, 1267/2, 973/1, 973/4, 973/3, 1073/1 , 913/2, 972, 1268, 904/3, 904/2, 904/1, 1269, 1270, 1287/4, 903, 1287/1, 1288, 1289, 1076/2 , 1290 , 1072 , 904/1, 905, 914/1, 914/3, 909, 910/2, 910/3, 902, 1073/1 , 910/3, 911/1, 918 , 902, 901, 900, 890/1, 890/2, 899, 898, 889/3, 892, 891, 897, 895, 896, 894/2, 894/1, 894/3, 2048, 1076/1 , 880/4 , 880/2, 880/3, 878/1, 878/4, 879, 1315/2, 1315/1
Локација 8	1032, 1030 , 1007/8 , 1007/19, 1007/18, 1031, 1029/1, 1008/1 , 1009/1, 1026, 1009/1, 1009/2, 1029/2, 1012, 1027/1, 1025, 1015/1, 1015/2, 1921/1, 1015/9, 1015/4, 1002/2, 1015/5, 1019/1, 1019/17, 1019/20, 1019/18, 1021/8, 1021/4, 1021/9, 1019/11, 1024/6 , 1024/8, 1020/1, 1019/9

Опис границе плана(према катастарском стању) је следећи:

Локација 2

Граница обухвата почиње од тремеђе кп.1181/3,1181/4 и 1070 и иде границом кп .2655, сече кп.1182/1,1181/2, 2655, 1035/2, 1034/3, 1032, 1030, 1007/8, 1007/19, 1007/1, 1007/13, 1007/14, 1007/21, 1007/20,1075,1006/1,1006/2, 979/2,979/1,1075, 978/3, 978/4, 978/1, 976, 975, 977, 973/2, 974, иде границом кп. 2655, сече кп. 973/3, 1075, 913/2, 1073/1, 904/3, 904/2, 904/1, 903, 904/1, 905, 1073/1, 914/1, 914/3, 909, 910/2, 910/3, 911/1, 911/2, 918, 889/3, 892, 891, 894/2, 894/1, 894/3, 2048, 880/2, 878/4, 879, 2655,1076/1,1315/1, иде границом кп.1076/1, сече кп. 1076/1, 1076/3, 2655, 896, 897, 898, 2655, иде границом кп.1072/2, сече кп.1072 и 1290, сече кп. 1289, 1288, 1287/1, 1287/4, 1270, 1269, 1268, 1272/2, 1267/2, 1272/1, 1265, 1264,1266/1,1266/4, 1266/2, 1266/3, 1266/2, 1258/2, 1258/1, 1258/3, 1070,1181/3, иде границом кп.1181/3 до тремеђе кп. 1181/3,1181/4 и 1070, где се и завршава.

Локација 8

Граница обухвата почиње од тремеђе кп.1019/9, 1019/11 и 1030 и иде границом кп.1030, сече кп.1019/11,1019/8, 1019/20, 1019/17, 1019/1, 1002/2, 1015/4, 1015/9, 1015/2, 1015/1, 1012, 1008/1, 1009/2, 1009/1, 1008/1, 1007/18, 1007/19, 1007/8, 1030, 1032, 1031, 1026, 1027/1, 1025, 1021/1, иде границом кп.1030, сече кп.1021/4, 1024/6, 1024/8, 1020/1, 1024/6, 1021/9, 1030 оде границом кп.1030 до тремеђе кп. 1019/9, 1019/11 и 1030 где се и завршава.

2.1.3. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона/ целина одређених плановима према локацијским, морфолошким, планским и другим карактеристикама са описом и критеријумима поделе и билансом зона и површина

2.1.3.1. Грађевинско подручје

У складу са решењима плана вишег реда (ПП општине Мали Зворник), читава територија у обухвату ПДР-а, на обе локације, је у саставу грађевинског подручја.

2.1.3.2. Карактеристичне целине

Валоризацијом површина у обухвату ПДР-а, извршена је и подела на просторне, односно типичне целине - зоне, у којима су предвиђени идентични или слични услови грађења у складу са доминантном наменом.

Због специфичности услова и јаснијег дефинисања услова за уређење и изградњу, а и циљу једноставнијег спровођења, на обе локације задржане су просторне целине/макрозоне, дефинисане Просторним планом и то:

▪ Земљиште јавних намена

- зона саобраћајне инфраструктуре (деонице општинских путева О.5, О.6 и некатегорисаних путева, са изграђеним и планираним мостовима/прелазима)
- зона регулације река и водопривредна инфраструктура - водно земљиште (регулације делова водотока у обухвату, Боринска река -локација 2 и поток Црквењак -локација 8).
- зона зеленила (заштитни зелени појас и зелене површине)

▪ Земљиште осталих намена

- зона становања (становање на индивидуалним пољопривредним економијама)
- зелене површине

2.1.3.3. Подела простора на површине јавне намене, опис детаљне намене површина и објеката са билансом површина

2.1.3.3.1. Површине јавне намене

Основна намера у даљем планирању је да се сачува континуитет у планирању у развоју овог дела територије, те је максимално испоштован планирани концепт, а пре свега реализовани (изграђени) сегменти, као и остала претходно донета планска и остала документација. Услови уређења и грађења дати у овом регулационом плану, у највећој могућој мери су усклађени са условима за постојећу целину у обухвату, из плана вишег реда.

Површине јавне намене представљају простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Узимајући у обзир планирана решења ПП, фактичко стање као и потребе у овом сегменту инфра-структурне и водопривредне опремљености, а у циљу остваривања безбедности, како водотока тако и путне инфраструктуре, уз предходно разрешавања имовинско-правних односа, планско решење (на обе локације) се своди на редифинисање/утврђивање површина јавне намене, одн. услова за уређење и реконструкцију саобраћајница, као и регулацију деоница водотока у обухвату.

Планским решењем највећи део подручја у обухвату Плана, на обе локације, дефинисан је као јавно грађевинско земљиште.

Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Локације за површине, садржаје и објекте јавне намене, практично чине већи део ПДР-а (лок.2 око 91%, лок.8 око 97%), с тим што се путно и водно земљиште, ма местима прелаза, у мањој мери преклапају. Делови територије су дефинисани и као јавне зелене површине (заштитни зелени појас) и то на деловима парцела које су, према власничком статусу, земљиште у јавној, државној или су у приватној својини, али у простору између путног и водног земљишта.

Табела 5. Попис катастарских парцела за јавне површине, садржаје и објекте

катастарска општина Доња Борина	попис катастарских парцела или њихових делова (према катастарском плану)
Локација 2	1032, 1030 , 1034/3 , 2655 , 1181/2, 1182/1, 1035/2, 1007/8 , 1181/1, 1181/5, 1008/19, 1075 , 1183/1, 1007/1 , 1007/20 , 1007/13 , 1007/14 , 1185/1 , 1007/21, 1181/3 , 1070 , 1258/3, 1185/4, 1258/1, 1258/2, 1266/2, 1266/3, 1266/2, 1266/4, 1266/1, 1007/4, 1006/1, 1006/2, 979/2, 979/1, 978/3, 978/4, 978/1, 976, 1264, 1265, 975, 1077 , 977 , 974, 973/2, 1272/1, 1267/1, 1272/2, 1267/2, 973/1, 973/4, 973/3, 1073/1 , 913/2, 972, 1268, 904/3, 904/2, 904/1, 1269, 1270, 1287/4, 903, 1287/1, 1288, 1289, 1076/2 , 1290 , 1072 , 904/1, 905, 914/1, 914/3, 909, 910/2, 910/3, 902, 1073/1 , 910/3, 911/1, 918 , 900, 902, 901, 890/1, 890/2, 899, 898, 889/3, 892, 891, 897, 895, 896, 894/2, 894/1, 894/3, 2048, 1076/1 , 880/4 , 880/2, 880/3, 878/1, 878/4, 879, 1315/2, 1315/1
Локација 8	1032, 1030 , 1007/8 , 1007/19, 1007/18, 1031, 1029/1, 1008/1 , 1009/1, 1026, 1009/1, 1009/2, 1029/2, 1012, 1027/1, 1025, 1015/1, 1015/2, 1921/1, 1015/9, 1015/4, 1002/2, 1015/5, 1019/1, 1019/17, 1019/20, 1019/18, 1021/8, 1021/4, 1021/9, 1019/11, 1024/6 , 1024/8, 1020/1, 1019/9

2.1.3.3.2. Биланси планираних површина

НАМЕНА	П (m ²)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Саобраћајне површине	11.739,30
Водене површине (регулисани водотоци – Боринска река и поток Црквењак)	28.257,86
Зелене површине (заштитни зелени појас)	1.197,79
УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	41.194,95
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Становање (зона становања на индивидуалним пољипривредним економијама)	2.689,34
Зелене површине	999,12
УКУПНО ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	3.688,46
УКУПНО:	44.883,41

Границе парцела површина јавне намене су дефинисане графичким прилозима “Граница јавног и осталог земљишта са планом парцелације јавних површина“, а намене површина јавног земљишта графичким прилогом “План намене површина“.

У случају неусаглашености текстуалног дела и графичког прилога, примењује се графички прилог.

2.1.4. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене - саобраћајне мреже, комуналне и водопривредне инфраструктуре

2.1.4.1. Саобраћајни инфраструктурни системи

2.1.4.1.1. Моторни саобраћај

Према стратешкој поставци главни правци и смернице развоја саобраћајне мреже (условљени постојећим стањем и дефинисани Просторним планом општине Мали Зворник), максимално су задржани са циљем остваривања континуитета у планирању, уз дефинисање правила регулације, правила уређења и правила грађења саобраћајница.

Како су Просторним планом дефинисани коридори постојећих (са потребном регулационом ширином) и планираних општинских путева и насељских саобраћајница, овим планом су разрађена нивелационо-регулациона решења за саобраћајнице у обухвату, која су максимално усклађена са фактичким стањем изграђености територије, конфигурацијом терена и потребама у овом сегменту инфраструктурне опремљености.

Локација 2:

Уз корито Боринске реке није планирана нова насељска саобраћајница, а коридори постојећих се задржавају.

На овој локацији, општински пут О.5 је делом уз Боринску реку и то са северне стране водотока.

Остале, постојеће саобраћајнице у обухвату и то: Општински пут О.6, некатегорисане саобраћајнице Н 14, Н 13, саобраћајница на кп.бр. 1268 и 972, као и на кп.бр.1076/2, 1290 и 1072, чине везу са О.5 и укрштају се са реком.

Према планираном стању, нивелациона и регулациона решења саобраћајница су редефинисана, са ширинама које су максимално прилагођене важности путног правца, условима терена, изведеним деоницама и ширинама саобраћајница на прилазима постојећим мостовима (који се задржавају на постојећој локацији у постојећој ширини).

Општински пут О.5 и некатегорисана саобраћајница Н 14 су планирани са ширином коловоза од 5,50m и обостраним тротоарима, ширине од по 1,00m (укупне регулационе ширине 7,50m). Општински пут О.6, некатегорисана саобраћајница Н 13 и саобраћајница на кп.бр. 1268 и 972 су планирани са укупном регулационом ширином од 5,00m, а саобраћајница на кп.бр. 1076/2, 1290 и 1072, са регулационом ширином од 3,00m, одн.4,00m (на свим деоницама, без тротоара).

Саобраћајница на кп.бр. 1076/2, 1290 и 1072 је планирана за прикључак на нови мост, као веза са засеоцима јужно и источно од Боринске реке и за прилаз кп.бр.1289 и 1291(које су ван обухвата плана).

Нови мостови су планирани на општинском путу О.6 (са ширином од 3,50m.) и као веза општинског пута О.5 и некатегорисане саобраћајнице на кп.бр. 1076/2, 1290 и 1072 (са ширином од 4,00m).

Овај мост је позициониран око 40m узводно од постојећег, због бољег прилаза и везе са О.5.

По изградњи новог, постојећи мост обавезно уклонити.

За све редефинисане регулационе ширине саобраћајница, оставља се могућност фазне реализације.

Планским решењем нису планиране површине за стационарни саобраћај.

Локација 8:

На овој локацији изведене су насељске саобраћајнице (некатегорисани пут на кп.бр.1030, 1002/12 и 1021/9 и некатегорисани пут на кп.бр.1024/6 и 1021/9). Насељска саобраћајница на кп.бр.1030, 1002/12 и 1021/9, се укршта са општинским путем О.5, наставља у правцу севера и повезује овај део грађевинског подручја насеља Доња Борина. Насељска саобраћајница на кп.бр. 1024/6 и 1021/9 се наставља на насељску саобраћајницом на кп.бр.1030, 1002/12 и 1021/9 и продужава у правцу североистока (даље ван обухвата Плана).

Планским решењем траса постојеће саобраћајнице на кп.бр.1030, 1002/12 и 1021/9, се незнатно модификује, прилагођавајући се планираној граници водног земљишта, са редефинисаном регулационом ширином од 5,00m. Због израженог малог капацитета простора ова саобраћајница је колско-пешачка. Насељска саобраћајница на кп.бр. 1024/6 и 1021/9, такође је планирана са регулационом ширином од 5,00m. За све редефинисане регулационе ширине саобраћајница, оставља се могућност фазне реализације.

Постојећи прелази, на или уз саобраћајницу на кп.бр.1030, 1002/12 и 1021/9 се задржавају, али уз проверу статичке стабилности.

На овој локацији планирана су и два нова моста преко водотока Црквењак, оба ширине 3,00m.

У склопу регулационог решења водотока планирани су потпорни зидови између водотока/водног земљишта и пута са потребном безбедносном висином.

Све деонице постојећих општинских и некатегорисаних путева у обухвату ПДР-а, немају довољну регулациону ширину, делом нису опредељени као јавно земљиште, што значи да треба разрешити имовинско правне односе.

Саобраћајно решење је утврђено уз поштовање свих законски прописаних услова.

Предложеним решењем су изпоштована сва правила која се односе на техничке карактеристике друмских саобраћајница, техничке карактеристике у области безбедности, техничка решења за заштиту пута и ост. Све јавне путеве на планском подручју треба градити по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда. Изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему. Дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода.

Нивелационо и регулационо решење саобраћајних површина, дефинисано је графичким прилозима "План нивелације и регулације са планом објеката водопривредне инфраструктуре" и карактери-стичним попречним профилима саобраћајница и водотока.

Нивелациони положај саобраћајница је дефинисан геодетским координатама осовинских и темених тачака и kotaма нивелете.

Табела 7: Списак саобраћајница које се дефинишу и редефинишу планом

	саобраћајница	дефинишуће осовинске и темене тачке	профил
Локација 2	О.5	О1-Т1-О2-О3-Т2-Т4-Т5- (О5-Т6-Т7-О6-Т11-Т12)-О8-(Т15-Т16)-Т17-О10-Т12-Т20-Т21-Т22-О14	/
	О.6	(О6-Т8) -Т9-Т10-О7	

	Н 14	О3-Т3-О4	
	Н 13	О12-О13	
	Некатегорисана саобраћајница на кп.бр.1268 и 972	О8-Т13-Т14-О9	
	Некатегорисана саобраћајница на кп.бр.1076/2, 1290 и 1072 (ка засеоку Лепеница)	О10-О10а-О11-Т18-(О10а)-О11а-Т19-Т11а-О11б	
Локација 8	Некатегорисана саобраћајница на кп.бр.1030, 1002/12 и 1021/9	О15-Т33-Т32-Т31-Т30-Т29-Т28-Т27-Т26-Т25-Т24-Т23а-Т23-О2	5-5
	Некатегорисана саобраћајница на кп.бр.1024/6 и 1021/9	О15а-О15-О15б	

Напомена:

Локације и називи саобраћајница у обухвату су усклађени са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима на територији Општине Мали Зворник (“Сл.лист општине Мали Зворник, бр.02/2012 -измена и 10/2016).

2.1.4.1.2. Пешачки и бициклистички саобраћај

Денивелација пешачког од моторног саобраћаја није заступљена, а саобраћајнице без планираних тротоара функционишу као колско-пешачке.

2.1.4.1.3. Јавни превоз путника

На деоници општинског пута О.5 у обухвату, постоји линија градског превоза, са стајалиштем код Поште (наспрам кп.бр. 1007/13).Стајалиште се задржава.

2.1.4.2. Комунална и водопривредна инфраструктура

2.1.4.2.1. Комунална инфраструктура

Водовод и канализација

У граници обухвата ПДР-а, на обе локације, изведене су инсталације јавног водовода.

Локација 2 (Боринска река): постојећи јавни водовод ЈКП “Дрина” (Гај- Клисар- Дунавац, цевовод Ø90mm), чија је траса дата на графичким прилозима “План намене површина” и “План нивелације и регулације са планом објеката водопривредне инфраструктуре”.

Локација 8 (поток Црквењак): постојећи јавни водовод ПЕ цев Ø110mm (Основна школа у Доњој Борини- резервоар Гај у Брасини) је са доње стране пута, кп.бр. 2024/6 КО Доња Борина и при-казан је на истим графичким прилозима. На укрштају пута на кп.бр.2024/6 и будућег пута на 2029/1 КО Доња Борина, уз јавни водовод постоји и приватна фекална канализација Ø110mm. У оквиру обухвата постоји и цев Ø1“ јавног водовода који је шелнован са горње стране постојећег моста и иде из кп.бр.1025 на кп.бр.1012 КО Доња Борина.

На обе локације, планским решењем су задржане постојеће инсталације водовода и канализације, осим делова траса који су у границама водног земљишта и на постојећем мосту преко Борине (који се уклања -локација 2), а које се морају изместити према датом решењу измештене трасе.

Планирање нових траса комуналне инфраструктуре, није предмет обраде овог ПДР-а.

2.1.4.2.2. Водопривредна инфраструктура

У обухвату ПДР-а је део водотока Боринске реке (локација 2) и део водотока бујичног потока Црквењак (локација 8), који је једна од десних притока Боринске реке. Сама Боринска река је десна притока Дрине. Поток Црквењак прилази Боринској реци са северне стране и зацевљен је на деоници од око 100m испред прелаза преко општинског пута О.5, одн. улива у Боринску реку.

Како нема података подземног катастра непокретности, што значи да податци о капацитету, проточности и траси зацевљења нису доступни, а с обзиром на проблеме сталног изливања Црквењака, врло је вероватно да је управо ово зацевљење томе узрок. Уз услов да се ово заце-вљење, одн. димензије проточних цеви провере и усагласе са потребним за безбедну проточност потока Црквењак пре улива у Боринску реку и уз услов константног одржавања (чишћење цеви од загушења), фактичко стање се задржава као део регулационог решења водног земљишта.

Оба водотока у обухвату ПДР-а немају коридор регулисаног корита. Осим тога, према фактичком стању, на обе локације, водно земљиште је делом и на земљишту у приватној својини.

Нерегулисаност речних корита захтева техничка решења која би омогућила несметано отицање унутрашњих и узводних вода и њихово одвођење до реципиента, као и дефинисање јавног интереса, одн. одређивање зоне регулације на деоницама оба водотока у обухвату ПДР-а.

Локација 8

На локацији 8, регулационо решење водног земљишта (потока Црквењак), као сврсисходно ирационално, а у циљу максимално могућег обезбеђења од бујичног изливања потока, дефинисано је тако да се Црквењак врати у оријентационо/претпостављено пређашње корито, пре интервенција на измени његовог тока. Са великом вероватноћом, ово измештање и недостатак одбрамбених елемената који су требали да га прате (потпорни зидови, насипи и сл.), је и довело до честих изливања, нарочито и периоду великих сезонских протока. Иако овакав концепт захтева изузимање делова земљишта у приватној својини и њихово привођење јавној намени, захвате у простору на формирању модификованог корита, као и уклањање помоћног објекта на кп.бр.1029/2, према планском решењу овај део водотока се помера од изграђених стамбених и осталих објеката уз његову десну обалу и дугорочно гледано повећава безбедност од бујичних изливања. Новоформирана јавна зелена површина, између потока и изграђене територије има улогу заштитног појаса и потпомаже заштиту. Са друге стране, насељска саобраћајница је штићена планираним потпорним зидом, потребне безбедносне висине и још једним заштитним зеленим појасом, све до зацевљеног дела водотока. Дефинисање регулације водотока Црквењак и утврђивање границе водног земљишта, условљено је следећим елементима:

- топографским условима на локацији
- максимално могућим синтезним сагледавањем, одн.усклађивањем положаја, осовине и нивелета трасе коловоза саобраћајница у обухвату са планираном регулацијом оба водотока (потока Црквењак и Боринске реке)

Напомена:

Од стране инвеститора, није достављено Идејно решење, хидротехнички пројекат за уређење речног корита за заштиту од поплава потока Црквењак у КО Доња Борина, као ни хидролошка студија.

За тачан хидраулички прорачун применом математичког модела, потребно је имати тачне геометријске елементе (снимљене профиле управно на речни ток на растојању око 20,0m, а према потреби и чешће (укључујући и приобаље које се

плави), снимљене профиле непосредно испред и иза мостова и прелаза (светле отворе а не катастарско стање – горње коте објеката) и снимљене подужне профиле.

Узимајући у обзир планирана решења ПП, фактичко стање као и потребе у овом сегменту водопривредне опремљености, а у циљу остваривања безбедности, како водотока тако и путне инфраструктуре, уз предходно разрешавања имовинско-правних односа, планско решење се своди на редеофинисање/утврђивање површина јавне намене, како за путно тако и за водно земљиште.

Оставља се могућност фазне реализације, као саобраћајнице, тако и радова на “измештању“ централног дела водотока у обухвату.

Локација 2:

Дефинисање регулације водотока (Боринске реке) и утврђивање границе водног земљишта, условљено је следећим елементима:

- топографским условима на локацији
- хидрауличким условима и нивоима водостаја за деонице река у обухвату (коришћењем следеће документације: Идејним решењем, хидротехничким пројектом за уређење речног корита за заштиту од поплава Боринске реке у Доњој Борини и хидролошком студијом)
- синтезним сагледавањем, одн.усклађивањем положаја, осовине и нивелета трасе коловоза саобраћајница у обухвату са планираном регулацијом оба водотока

У поступку израде плана прибављени су услови Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе"- ВПЦ "Сава-Дунав", Нови Београд. који су саставни део документације овог ПДР-а и у којима се, између осталог, наводи и следеће:

Стратешка документа за израду плана:

Водопривредна основа Републике Србије ("Сл. Гласник РС", број 11/2002), Просторни план Републике Србије ("Сл. Гласник РС", број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/2017).

Остала обавезујућа документа:

- Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Сл.гласник РС", бр. 83/2010), Боринска река припада водотоку II реда.
- Надлежност за водотоке II предаје у оквиру јединице локалне самоуправе у смислу доношења Оперативног плана одбране од поплава, обезбеђивања средства, за реализацију радова на одржавању, санацији, изградњи и реконструкцији.
- Оперативни план одбране од поплава, унутрашње воде – водна јединица "ДРИНА -ЛОЗНИЦА", Подрињско – Колубарско (ПК) мелиорационо подручје, хидромелиорациони систем (ХМС) Дрина, Мали Зворник (ПК 26) ("Сл. Гласник РС" бр.18/2019).
- Уредба о утврђивању општег плана за одбрану од поплава за период од 2019 године до 2025. године ("Сл. Гласник РС" бр.18/2019).

Хидрографски подаци

река: Боринска река

слив: реке Дрине (десна притока)

водна јединица: "ДРИНА - ЛОЗНИЦА"

водно подручје: Сава

Хидролошки подаци

Рачунске вредности карактеристичних протицаја великих, средњих и малих вода Боринске реке дате су у следећој табели на основу Хидролошке студије реке Боринске реке (десне притоке Дрине) до профила Доња Борина, за потребе израде Идејног решења регулације речног корита, урађене од стране Привредног друштва за пројектовање, грађење, промет и услуге "ЕНЕРГОПЛАН д.о.о. - БЕОГРАД"

Табела 8: Вредности карактеристичних протицаја Боринске реке

хиљадугодишња велика вода	$Q_{0.1\%} = 170 \text{ m}^3/\text{s}$
стогодишња велика вода	$Q_{1\%} = 91.2 \text{ m}^3/\text{s}$
педесетогодишња велика вода	$Q_{2\%} = 73.0 \text{ m}^3/\text{s}$
двадесетогодишња велика вода	$Q_{5\%} = 52.2 \text{ m}^3/\text{s}$
десетогодишња велика вода	$Q_{10\%} = 38.8 \text{ m}^3/\text{s}$
просечни проток	$Q_{0\%} = 0.382 \text{ m}^3/\text{s}$

Постојеће стање

Извориште Боринске реке је подножје планине Барања са правцем тока исток – запад и изразито је бујичног карактера. Дужина тока износи 12km, док је сливно подручје површине 37km², улива се у реку Дрину код села Доња Борина. Горњи ток Боринске реке пролази кроз пошумљени предео и на неким местима кроз уске речне долине које имају карактеристике клисура.

У доњем току Боринске реке су обрадиве и насељене површине углавном у приватном власништву ширине од 200 до 800 метара. Приобаље средњег и доњег тока у значајном проценту са изграђеним породичним стамбеним објектима и окућницама. Најзначајније притоке Боринске реке су: Рогуљски поток, Буков поток, Бела Река, Рануровац, Каменица и Црквењак - сви су изразито бујичног карактера.

На протицај и капацитет протока Боринске реке значајно утиче материјал који се при бујицама доноси из шума (отпадно дрво, лишће, земља, песак) што је, поред растиња у речном кориту, наслага стена и отпада у поплавама 2014. године значајно утицало на последице.

После поплава у мају 2014. године извршено је чишћење корита Боринске реке од ушћа ка изворишту) у дужини од 3,5km, при чему је корито реке проширено и продубљено, очишћено од наслага камена, песка и отпадног дрвета, из корита реке су уклоњени стабла и пањеви чиме је значајно повећана пропусна моћ.

После поплаве урађен је армирано-бетонски мост преко реке за засеок "Дедиње" и у засеоку Андрача (Софронићи). Регулисано је речно корито узводно и низводно у дужини 500m на месту укрштања (проласком испод) са државним путем 1Б реда број 26. На овај начин делимично су елиминисане критичне тачке загушења која настају приликом бујичних вода.

Цео горњи ток Боринске реке је кречњачког састава тла. На целом сливном подручју реке експлоатација шуме је интензивна (приватна и државна), тако да и даље постоји опасност доношења отпадног дрвета и загушења речног корита при обилним падавинама (потоци из шума уносе у реку отпадно дрво, лист, песак, камен).

Планирано стање

Планско решење формирано је на основу Идејног решења (ИДР), Хидротехничког пројекта за уређење речног корита и заштиту од поплава Боринске Реке у Доњој Борини и Хидролошке студије за наведену локацију.

Планом је предвиђена регулација дела речног корита Боринске реке у Доњој Борини у дужини од 1300,00m, одн. простор у границама обухвата Плана.

Планирано решење предвиђа следеће радове (ознаке из Идејног решења):

- Према хидролошком прорачуну стогодишња вода Боринске реке износи $Q_{1\%} = 91,2 \text{ m}^3/\text{s}$,
- Дужина предметне деонице $L = 1.272,00 \text{ m}$, ширина корита у дну $b = 5,0 \text{ m}$, нагиб косине $1:m = 1:1.5$, ширина насипа у круни $3,0 \text{ m}$, тах. висина насипа око $2,0 \text{ m}$.
- Прелиминарним хидрауличким прорачуном је утврђено да је приобаље поред Боринске реке ниско и да се заштита од стогодишњих вода мора извести изградњом насипа са обе стране корита.
- На профилима П16-П17; П25-П29 и П45-П46, потребна је камена облога.
- На мостовима и местима где су подпорни зидови ниски, потребна је доградња и реконструкција (што ће се утврдити детаљним хидрауличким прорачуном у пројекту ШД),
- Предвиђено је корито ширине у дну $5,0 \text{ m}$, нагибом косина $1:m = 1:1.5$, ширином круне насипа $3,0 \text{ m}$ и растојањем између насипа $B = 13,70 \text{ m}$.

За постојеће правоугаоно корито са подпорним зидовима низводно од профила 5 (односно моста на профилу 0+123,35), просечне ширине $6,0 \text{ m}$ $n = 0.020$, добија се дубина воде $2,40 \text{ m}$ а брзина воде $V = 6,25 \text{ m/s}$. За ширину у дну $8,0 \text{ m}$, добија се дубина воде $2,15 \text{ m}$ а брзина $V = 6,30 \text{ m/sec}$. Течење је бурно, јер је Froude - ов број већи од 1. Постојеће корито чија је висина потпорних зидова $2,10 \text{ m}$ не може да пропусти стогодишњу велику воду. За пуно корито дубине $2,0 \text{ m}$, протицај је $70 \text{ m}^3/\text{s}$, што одговара педесетогошњој великој води.

За протицај стогодишње воде постоје две могућности:

- да се постојећи подпорни зидови надвисе за $0,50 \text{ m}$.
- да се изгради нов леви подпорни зид исте висине као постојећи, померен 2 m лево (односно са ширином корита $8,0 \text{ m}$) - у водном земљишту.

Према информацији о локацији издатој од стране Одељења за привреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Општине Мали Зворник, корито Боринске реке се налази на катастарским парцелама број: 2655 1070, 1075, 1030, 1007/8, 977, 1077, 977, 1077, 1076/1, 1076/2, 1076/3, 880/4 и 1073/1, све КО Доња Борина.

Према добијеној катастарској подлози, поред наведених парцела, постојеће корито Боринске реке залази и у парцеле: 1034/3, 1035/2, 1185/3, 1185/4, 978/3, 978/4, 976, 975, 978/1, 1265, 977, 974, 1267/1, 904/3, 904/11, 1287/4, 903, 901, 899, 898, 895, 897, 896 и 880/3 све КО Доња Борина.

За изградњу насипа потребни су делови катастарских парцела поред Боринске реке број: 1258/3, 1258/1, 1258/2, 1266/2, 1266/3, 1266/2, 1266/4, 1272/1, 2655, 1267/2, 1269, 1268, 973/4, 973/3, 972, 904/2, 1269, 1270, 1288, 1289, 905, 902, 890/1, 890/2, 2655 и 879 све КО Доња Борина.

Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- Планове и пратећу техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;
- Приликом израде Планова и пратеће техничке документације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на ећ играћене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије

- ("Сл. Гласник РС", број 11/2002), Просторним планом Републике Србије ("Сл. Гласник РС", број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. Године ("Сл. гласник РС", број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштитна од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- Планове и пратећу техничку документацију ускладити са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката, односно радова с тим да предузеће које се бави изградњом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
 - Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;
 - Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе (прибави земљиште), на предметним катастарским парцелама у зони изградње и коришћења на водном земљишту;
 - Појасом за регулацију водотока, обавезно предвидети и сервисни простор минималне ширине 5m, у односу на горњу ивицу регулисаног профила који ће бити потребан за време изградње,
 - Елементе и начин уређења регулације дела речног корита Боринске реке у оквиру Плана детаљне регулације, доноси јединица локалне самоуправе – општина Мали Зворник у чијој је надлежности Боринска река (водоток II реда);
 - Техничком документацијом обухватити све путне мостове и изграђене колске прелазе стамбеним објектима, или објекту преко Боринске реке које се налазе у оквиру Плана у смислу њихове ширине, носивости и ослонаца који морају да буду постављени ван уреза стогодишње велике воде Боринске реке ($Q_{1\%} = 75,1 \text{ m}^3/\text{s}$);
 - Доња ивица коловозне конструкције (ДИК) путних мостова и изграђених колских прелаза стамбеним објектима, или објекту преко Боринске реке поставити на минимум 0,7m ван уреза стогодишње велике воде Боринске реке ($Q_{1\%} = 75,1 \text{ m}^3/\text{s}$);
 - За случај превођења инфраструктурних инсталација (водовод, гасовод, оптички каблови..) дуж конструкције моста, неопходно је да се качење на мостовску конструкцију изведе са низводне стране изнад ДИК-а (доња ивица конструкције), тако да метални носачи буду заштићени од утицаја великих вода $Q_{1\%}$ као и од негативног утицаја материјала који носи ток при великим водама (грање, пањеви и сл.);
 - Уколико се предвиђа излив (изливи) вода са површине обухваћене Планом у регулисани речни ток Боринске реке, уклопити га у пројектовани профил регулације, завршити изливном главом са жабљим поклопцем, уз обезбеђење косине од ерозије.
 - Водно земљиште (јавно добро -воде) може се користити, без водне сагласности, само као пашњак, ливада и ораница. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;
 - Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора да буде тако одабрана да се елиминира могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Све трошкове евентуалних оштећења које настану приликом изградње морају се отјунити о трошку инвеститора;
 - Потребно је у оквиру Локалног оперативног плана (ЛОП), који локална самоуправа доноси сваке године уврстити за чишћење од растиња и редовно одржавање деоницу од ушћа у Дрину до нове регулације, ради елиминације успора воде због обраслости корита и да се не би умањивао будући позитивни ефекат регулационих радова.

- Документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за 2019. годину, унутрашње воде - водна јединица "ДРИНА – ЛОЗНИЦА", Подрињско – Колубарско (ПК) мелиорационо подручје, хидромелиорациони систем (ХМС) Дрина, Мали Зворник (ПК 26) ("Сл. Гласник РС" бр.18/2019).

2.1.4.3. Електроенергетика и телекомуникације

Постојеће стање

Локација 2

У делу обухвату ПДР-а, на деоници општинског пута О.5 између осовинских тачака О1 и О5 (центар насеља) у дужини од око 300m, највећим својим делом у путном земљишту, делом преко водопривредног земљишта (корито Боринске реке) и мањим делом преко осталог земљишта, изграђена је ваздушна нисконапонска мрежа - проводницима типа СКС 0.4kV на армирано-бетонским стубовима. Са мреже су реализовани ваздушни прикључци на дистрибутивну ел.мрежу објеката у обухвату и уз обухват плана.

У зони раскрснице општинског пута 0.5 и насељске саобраћајнице Н13, на кат. парцели бр. 889/3 КО Доња Борина, изграђена је дистрибутивна стубна трафо-станица 10/0.4kV. Поред трафо-станице у обухвату плана су и два распона прикључног далековода 10kV (преко путног и водопривредног земљишта, са бетонским стубом на кат.парцели бр. 899 К.О. Доња Борина. Од трафо-станице, делом у путном земљишту а делом преко осталог земљишта уз обухват плана, изграђена је ваздушна нисконапонска мрежа са проводницима типа СКС на армирано-бетонским стубовима (седам распона, у дужини деонице од око 240m).

Поред наведених елемената дистрибутивне мреже у обухвату плана је и већи број превода ваздушне нисконапонске мреже преко Боринске реке као и већ поменути превод далековода 10kV. Положај свих електроенергетских објеката (осим индивидуалних прикључака) представљен је на графичком прилогу План електро мреже и телекомуникационе мреже (Р 1:1000, даље у поглављу – графички прилог).

У обухвату ПДР-а, присутне су деонице подземне и ваздушне телекомуникационе мреже изграђене бакарним кабловима и проводницима, на реону приступног уређаја МСАН „Доња Борина“ (на кат.парцели бр.1007/13 К.О.Доња Борина, уз обухват плана). Приступна мрежа до МСАН-а изграђена је оптичким телекомуникационим каблом. Прикључци објеката у фиксној телефонији су подземни и ваздушни. Положај подземних Тк каблова није евидентиран код РГЗ Службе за катастар нити на катастарско-топографском плану, а на графичком прилогу : “План електро и телекомуникационе мреже“ (Р 1:1000, даље у поглављу – графички прилог) трасе подземних Тк каблова су нанете оријентационо, на основу података добијених од Предузећа за телекомуникације „Телеком-Србија“ а.д. Београд. Такође, нанети су капацитети водова и извода.

Локација 8

У обухвату ПДР-а, делом у путном земљишту, делом преко водопривредног земљишта (корито потока Црквењак) и мањим делом преко осталог земљишта, изграђена је ваздушна нисконапонска мрежа - проводницима типа СКС 0.4kV на армирано-бетонским стубовима. Са мреже су реализовани ваздушни прикључци на дистрибутивну ел. мрежу објеката у обухвату и уз обухват плана. У зони уз црквено двориште изграђена је декоративна јавна расвета (и спољње осветљење) на металним канделаберским стубовима.

Положај електроенергетских објеката (осим индивидуалних прикључака) представљен је на графичком прилогу “План електро мреже и телекомуникационе мреже“ (Р 1:1000, даље у поглављу - графички прилог).

У обухвату ПДР-а, присутне су деонице подземне и ваздушне телекомуникационе мреже изграђене бакарним кабловима и проводницима, на рејону приступног уређаја МСАН „Доња Борина“.

Прикључци објеката у фиксној телефонији су подземни и ваздушни. Положај подземних Тк каблова није евидентиран код РГЗ Службе за катастар нити на катастарско-топографском плану, а на графичком прилогу: “План електро и телекомуникационе мреже“ (Р 1:1000, даље у поглављу – графички прилог) трасе подземних Тк каблова су нанете орјентационо, на основу података добијених од Предузећа за телекомуникације „Телеком-Србија“ а.д. Београд. Такође, нанети су капацитети водова и извода.

2.1.4.3.1. Електроенергетика

Планирано стање

Локација 2

Решење електроенергетске фазе у обухвату плана урађено је у складу са: постојећим стањем дистрибутивне електро мреже, планираном наменом простора и у складу са Условима за израду ПДР-а ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Лозница“, а који су приложени у документационом делу елабората.

Планира се реализација следећих активности:

- Уочена је колизија положаја постојећег далековода 10kV и деоница ваздушне мреже 0.4kV и планиране урбанистичке концепције (зоне изградње коловоза општинског пута О.5 и планираног уређења корита Боринске реке). Планира се измештање постојећег стуба далековода нс11 из зоне регулације корита Боринске реке (на кат.парцели бр.899 КО Доња Борина на новопредељену позицију на кат.парцели бр.890/1 К.О.Доња Борина. При томе реконструисати распон далековода преко реке на појачану електричну и механичку изолацију. Планира се измештање деоница постојеће ваздушне НН мреже (обавезно пре изградње коловоза општинског пута), на новопредељену трасу и то:
 - у зони ушћа потока Црквењак у Боринску реку, на начин да се ваздушна НН мрежа прихвати на два новопланирана угаоно-бетонска стуба (у16 и у17) а да се постојећи стуб нс8 демонтира (уклони из зоне проширења коловоза);
 - преко кат.парцеле 889/3 КО Доња Борина, на начин да се угаони стуб ус12 са припадајућим распонима измести из зоне проширења коловоза општинског пута на позицију у8, на истој парцели;
 - из зоне изградње пројектоване круне насипа изместити стуб ваздушне НН мреже нс9 на кат.парцели бр. 978/4 К.О.Доња Борина на начин да носи распон преко реке;
 - из зоне изградње пројектоване круне насипа изместити стуб ваздушне НН мреже нс10 на кат.парцели бр.1269 К.О.Доња Борина на начин да носи распон преко реке.

Нова траса НН мреже је дефинисана на графичком прилогу - координатама осовинских тачака угаоних стубова у државном координатном систему или ће бити дефинисана Пројектом за добијање грађевинске дозволе. Ваздушну мрежу 0.4kV градити прово-дницима типа СКС (X00/O-A) 3x70+50/8+2x16mm².

Положај свих стубова може бити коригован поменутиим Пројектом на начин да се не угрозе: коридори који су овим планом опредељени за изградњу других комуналних инста-лација, коловоз општинског пута као и простор регулације речног корита. Сва имовинско- правна питања везана за позиције стубова морају бити решена у складу са Законом.

Стубове укопати и фундирати у земљи до 1/6 висине. Ископу темељних јама за стубове мора претходити обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација и инфраструктура (водовод, телекомуникациони каблови) од стране РГЗ Службе за катастар, у присуству лица из предузећа која поседују и одржавају поменуте инсталације. Сигурносна висина проводника изнад коловоза општинског пута је 6.0m а исто толико изнад пројектоване круне насипа уз реку. На стубове поставити светиљке и проводнике јавне расвете.

Тип светиљки и врсту светлосних извора определиће фотометријски прорачун у Пројекту за добијање грађевинске дозволе. Препоручују се LED светиљке и натријумовие високо-притисне сијалице.

Измештање НН мреже реализовати у складу са тачкама 1 и 9. Услови ЕД Лозница-обавезно пре проширења коловоза и изградње речног корита. Измештање подразумева и пребацивање постојећих ваздушних прикључака објеката на новопланирану ваздушну НН мрежу;

- Прикључење објеката у грађевинском реону на мрежу дистрибутивног напона 0.4kV реализовати у складу са решењем ел.енергетске мреже из овог плана и у складу са појединачним енергетско-техничким условима за прикључак које треба прибавити од електродистрибутивног предузећа за сваки објекат (осим помоћних и инфраструктурних којима не треба напајање ел.енергијом) у процедури израде Локацијских услова;
- Изградња електроинсталација у свим објектима, у складу са техничким условима електродистрибутивног предузећа и у складу са Законом.

Изградња подземне нисконапонске мреже и прикључака објеката се не планира, али је могућа.

Трасу определити и подземне електро каблове изградити у складу са важећим прописима и у складу са условима електродистрибутивног предузећа. За евентуални превод подзмног кабла по конструкцији мостова преко Боринске реке обезбедити сагласност водопривредног предузећа.

Постојећој ваздушној нисконапонској мрежи (до измештања) и планираној НН мрежи се опредељује заштитни појас ширине 2.0m (по 1.0m са обе стране трасе) у коме нису дозвољени радови који могу оштетити изолацију проводника, нити присуство било ког дела грађевинских машина и возила.

Постојећем далеководу 10kV и стубној трафо-станици 10/0.4kV опредељује се заштитни појас ширине 10.0m мерено од истуреног фазног проводника са обе стране вода и од стуба трафостанице. За све грађевинске радове у заштитном појасу електроенергетских објеката неопходно је обезбедити сагласност и присуство овлашћеног лица из Електродистрибуције Лозница, а које на лицу места има права да дефинише обавезујуће заштитне мере, закључно са измештањем.

У том смислу поменуто предузеће обавестити најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у заштитном појасу. Заштиту и обезбеђење постојећих електроенергетских објеката треба извршити пре отпочињања радова, на начин да се не дозволи угрожавање механичке стабилности и техничке исправности функционисања и исправности дистрибутивног система.

У заштитном појасу далековода не смеју се користити грађевинске машине чији се покретни делови могу наћи у зони ближој од 3.0m од фазног проводника или од било ког дела трафостанице.

Такође, овим планом се успоставља појас непосредне заштите далековода 10kV ширине 9.0m (по 4.5m са обе стране трасе далековода и у свим правцима око стуба ТС) у коме нису дозвољени: изградња објеката за стални боравак људи, испади на објектима (терасе, балкони), садња дрвећа са одраслом крошњом висине преко 5.0m,

коришћење система за заливање који могу створити водени млаз у зони ближеј од 3.0m око фазних проводника и друго, у складу са Законом и прописима.

Локација 8

Решење електроенергетске фазе у обухвату плана урађено је у складу са: постојећим стањем дистрибутивне електро мреже, планираном наменом простора и у складу са Условима за израду ПДРа ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Лозница“, а који су приложени у документационом делу елабората.

Планира се реализација следећих активности:

- Уочена је колизија положаја постојеће ваздушне мреже 0.4kV и планиране урбанистичке концепције (зоне изградње коловоза насељске саобраћајнице уз поток Црквењак, самог
- потока и зоне изградње насељске саобраћајнице на кат.парцели бр.1024/6 КОДоња Борина). Планира се измештање деоница постојеће ваздушне НН мреже, обавезно пре изградње коловоза и уређења корита потока, на новопредељену трасу. Нова траса НН мреже је дефинисана на графичком прилогу - координатама осовинских тачака угаоних стубова у државном координатном систему. Ваздушну мрежу 0.4kV градити проводницима типа СКС (X00/O-A) на угаоним и носећим армирано-бетонским стубовима. Пресек проводника мреже биће дефинисан Пројектом за добијање грађевинске дозволе а за основну мрежу користити пресек $3 \times 70 + 50/8 + 2 \times 16 \text{ mm}^2$. Положај стубова може бити коригован Пројектом за добијање грађевинске дозволе, на начин да се не угрозе: коридори који су овим планом опредељени за изградњу других комуналних инсталација, коловоз насељске саобраћајнице као и простор регулације речног корита. Сва имовинско-правна питања везана за позиције стубова морају бити решена у складу са Законом. Стубове закопати и фундирати у земљи до 1/6 висине. Ископу темељних јама за стубове мора претходити обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација и инфраструктура (водовод, телекомуникациони каблови) од стране РГЗ Службе за катастар, у присуству лица из предузећа која поседују и одржавају поменуте инсталације. Сигурносна висина проводника изнад коловоза насељске саобраћајнице и колских приступа на парцеле, као и изнад круне насипа је 6.0m. На стубове поставити светилке и проводнике јавне расвете. Тип светилки и врсту светлосних извора определиће фотометријски прорачун у Пројекту за добијање грађевинске дозволе. Препоручују се LED светилке и натријумовие високопритисне сијалице. Измештање НН мреже реализовати у складу са тачкама 1 и 9. Услови ЕД Лозница, обавезно пре проширења коловоза и изградње корита потока. Измештање подразумева и пребацивање постојећих ваздушних прикључака објеката на новопланирану ваздушну НН мрежу.;
- Изградња јавне расвете на прописно уземљеним металним канделаберским стубовима висине 6m (стубови с1-с5) у простору регулације новопроектване насељске саобраћајнице, а наспрам Црквеног дворишта. Позиције стубова су дефинисане координатама осовина у државном координатном систему. Тип светилки, врста и снага светлосних извора (препоручено LED) биће дефинисани Пројектом за добијање грађевинске дозволе. Изградња описане јавне расвете је обавезна обзиром на одсуство ваздушне НН мреже са јавном расветом на тој деоници, а са друге стране близином корита потока без физичке баријере а коју прати и лоша прегледност. Напајање јавне расвете реализовати самоносивим кабловским снопом за јавну расвету, односно ваздушним водовима који се прикључује на новопланираном угаоном стубу у16 (уз општински пут О.5) или са новопланираног стуба ваздушне НН мреже у3

- (евентуално са постојећег стуба ус2 до изградње новопланиране НН мреже). Постојећи декоративни стуб расвете испред Црквеног дворишта (наспрам новопланираног стуба с2) демонтирати пошто је у зони проширења коловоза;
- Прикључење објеката у грађевинском реону на мрежу дистрибутивног напона 0.4kV реализовати у складу са решењем ел.енергетске мреже из овог плана и у складу са појединачним енергетско-техничким условима за прикључак које треба прибавити од електродистрибутивног предузећа за сваки објекат (осим помоћних и инфраструктурних којима не треба напајање ел.енергијом) у процедури израде Локацијских услова.
 - Изградња електроинсталација у свим објектима, у складу са техничким условима електродистрибутивног предузећа и у складу са Законом.

Изградња подземне нисконапонске мреже и прикључака објеката се не планира, али је могућа.

Трасу одредити и подземне електро каблове изградити у складу са важећим прописима и у складу са условима електродистрибутивног предузећа. За евентуални превод подзмног кабла по конструкцији мостова преко корита потока Црквењак обезбедити сагласност водопривредног предузећа.

Постојећој ваздушној нисконапонској мрежи (до измештања) и планираној НН мрежи се одређује заштитни појас ширине 2.0m (по 1.0m са обе стране трасе) у коме нису дозвољени радови који могу оштетити изолацију проводника, нити присуство било ког дела грађевинских машина и возила. Такође, за све грађевинске радове у заштитном појасу електроенергетских објеката неопходно је обезбедити сагласност и присуство овлашћеног лица из Електродистрибуције Лозница, а које на лицу места има права да дефинише обавезујуће заштитне мере, закључно са измештањем. У том смислу поменуто предузеће обавестити најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у заштитном појасу. Заштиту и обезбеђење постојећих електроенергетских објеката треба извршити пре отпочињања радова, на начин да се не дозволи угрожавање механичке стабилности и техничке исправности функционисања и исправности дистрибутивног система.

2.1.4.3.2. Телекомуникације

Планирано стање

Локација 2

Решење телекомуникационе фазе у обухвату плана урађено је у складу са: постојећим стањем Тк мреже, планираном наменом простора и у складу са Условима и подацима за израду ПДР-а Предузећа за телекомуникације „Телеком-Србија“ а.д.Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Шабац (даље у тексту Телеком), а који су приложени у документационом делу елабората.

Уочена је колизија положаја постојеће телекомуникационе мреже и планиране урбанистичке концепције (зоне изградње коловоза општинског пута О.5 и зоне корита Боринске реке). Значајне дужине деоница подземне Тк мреже су у зони планираног коловоза. Те деонице су посебно означене на графичком прилогу, уз назнаку да се ради о оријентационо нанетим трасама. За те деонице, пре изградње коловоза и новог профила реке, треба поступити на један од два следећа начина, а о чему ће одлуку донети присутно овлашћено лице из Телекома (мора бити присутно):

- адекватно механички заштитити да могу да остану у коловозу. Опрезним, ручним ископом откопати каблове, расећи, провући кроз заштитне цеви, наставити, ров засути набијањем слојева шљунка до пројектоване носивости саобраћајнице. Алтернативно, уместо описаног реализовати изградњу заштитне армирано-бетонске плоче изнад каблова или неку другу меру коју ће дефинисати овлашћено лице из Телекома;

- изместити на новоопредељене трасе које су представљене на графичком прилогу (најчешће у простору банке општинског пута, на 0.4m од ивице коловоза). Измештања (расецања, настављања, полагања) могу реализовати искључиво екипе Телекома.

На графичком прилогу назначени су стубови ваздушне Тк мреже који су планирани за измештања из зоне изградње коловоза општинског пута и из зоне регулације Боринске реке. Дати су предлози нових позиција.

Пре изградње новопланираног профила речног корита Боринске реке, на деоници између темена осовине корита 52 и 54, изместити деонице подземне Тк мреже на новоопредељену трасу, то јест, превод подземних каблова реализовати по конструкцији постојећег моста на укрштају општинског пута са Боринском реком. При томе Тк каблове провући кроз заштитне челичне цеви причвршћене по конструкцији моста тако да је сваки део цеви изнад доње коте конструкције распона моста.

Генерално, положај телекомуникационог коридора може бити коригован Пројектом за добијање грађевинске дозволе на начин да се не угрозе коридори за изградњу других комуналних инсталација из овог плана и да имовинско-правна питања буду решена у складу са Законом. Сва измештања могу извести искључиво стручне екипе Телекома а трошкови падају на терет Инвеститора.

Такође, свим радовима у близини телекомуникационе мреже мора бити обезбеђено присуство овлашћеног лица из поменутог телекомуникационог предузећа, а које ће, на лицу места, дефинисати обавезујуће заштитне мере закључно са измештањем. Радове изводити на начин да се не угрози статичка стабилност, функционалност, интегритет и исправност телекомуникационих објеката. У противном, сви трошкови враћања телекомуникационог система у исправно стање падају на терет Инвеститора.

Подземни телекомуникациони каблови постављају се на дно рова дубине 0.8m, на слој песка дебљине 0.1m. Изнад каблова се постављају пластични штитници и траке за упозорење.

Радовима на ископу рова мора претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инфраструктура и прикључака, од стране РГЗ, Службе за катстар „Мали Зворник“, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају инсталације у обухвату плана. Пре затрпавања ровова, положаје каблова и заштитних цеви и дубине истих уснимити код поменуте службе за катастар.

У зони коловоза саобраћајница и колских прилаза на парцеле, Тк каблове заштитити провлачњем кроз заштитне цеви које се постављају тако да је горња ивица цеви на дубини од 1.0m испод коте бетонског или асвалтног застора.

Бетонске стубиће (Тк изводе) и стубове ваздушне Тк мреже реализовати на начин да се имовинско-правна питања регулишу у складу са Законом.

У рову са кабловима месне Тк мреже могуће је и постављање проводника кабловског дистрибутивног система.

Локација 8

Решење телекомуникационе фазе у обухвату плана урађено је у складу са: постојећим стањем Тк мреже, планираном наменом простора и у складу са Условима и подацима за израду ПДР-а Предузећа за телекомуникације „Телеком-Србија“ а.д.Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Шабац (даље у тексту Телеком), а који су приложени у документационом делу елабората.

Уочена је колизија положаја постојеће телекомуникационе мреже и планиране урбанистичке концепције (зоне изградње коловоза насељских саобраћајница, зоне регулације корита потока Црквењак). Значајне дужине деоница подземне Тк мреже су у зони планираног коловоза.

Те деонице су посебно означене на графичком прилогу, уз назнаку да се ради о оријентационо нанетим трасама.

За те деонице, пре изградње коловоза и новог профила потока, треба поступити на један од два следећа начина, а о чему ће одлуку донети присутно овлашћено лице из Телекома (мора бити присутно):

- адекватно механички заштитити да могу да остану у коловозу. Опрезним, ручним ископом откопати каблове, расећи, провући кроз заштитне цеви, наставити, ров засути набијањем слојева шљунка до пројектоване носивости саобраћајнице. Алтернативно, уместо описаног реализовати изградњу заштитне армирано-бетонске плоче изнад каблова или неку другу меру коју ће дефинисати овлашћено лице из Телекома;
- изместити на новоопредељене трасе које су представљене на графичком прилогу (најчешће у простору банке општинског пута, на 0.4m од ивице коловоза, делом у коловозу). Измештања (расецања, настављања, полагања) могу реализовати искључиво екипе Телекома.

Генерално, положај телекомуникационог коридора може бити коригован Пројектом за добијање грађевинске дозволе на начин да се не угрозе коридори за изградњу других комуналних инсталација из овог плана и да имовинско-правна питања буду решена у складу са Законом. Сва измештања могу извести искључиво стручне екипе Телекома а трошкови падају на терет Инвеститора. Такође, свим радовима у близини телекомуникационе мреже мора бити обезбеђено присуство овлашћеног лица из поменутог телекомуникационог предузећа, а које ће, на лицу места, дефинисати обавезујуће заштитне мере закључно са измештањем. Радове изводити на начин да се не угрози статичка стабилност, функционалност, интегритет и исправност телекомуникационих објеката. У противном, сви трошкови враћања телекомуникационог система у исправно стање падају на терет Инвеститора.

Подземни телекомуникациони каблови постављају се на дно рова дубине 0.8m, на слој песка дебљине 0.1m. Изнад каблова се постављају пластични штитници и траке за упозорење.

Радовима на ископу рова мора претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инфраструктура и прикључака, од стране РГЗ, Службе за катстар „Мали Зворник“, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају инсталације у обухвату плана. Пре затрпавања ровова, положаје каблова и заштитних цеви и дубине истих уснимити код поменуте службе за катастар.

У зони коловоза саобраћајница и колских прилаза на парцеле, Тк каблове заштитити провлачњем кроз заштитне цеви које се постављају тако да је горња ивица цеви на дубини од 1.0m испод коте бетонског или асвалтног застора.

Бетонске стубиће (Тк изводе) и стубове ваздушне Тк мреже реализовати на начин да се имовинско-правна питања регулишу у складу са Законом.

У рову са кабловима месне Тк мреже могуће је и постављање проводника кабловског дистрибутивног система.

2.1.5. Инжењерско технички услови

Литостаратиграфски састав на предметној локацији чине: пешчари и глинени шкриљци (смеђе скелетно земљиште на шкриљцима). Са аспекта стабилности терена, локације у обухвату припадају групацији потенцијално нестабилних терена, а мањим делом је заступљена флувијална ерозија и плављење подручја уз нерегулисане речне токове.

Код потенцијално нестабилних терена еродабилне падине у невезаним и слабо везаним стенама, јавља се потенцијална нестабилност, као што је клизање и

јаружење. одн. флувијална ерозија и плављење подручја уз нерегулисана речна корита.

Иако на обе локације за сада нема регистрованих клизишта, остали процеси као што су линијска ерозија и површинско спирање, нарочито уз нерегулисано речно корито, могу имати значајног утицаја на стабилност терена, тако да је предметна локација процењена као потенцијално нестабилна, одн. условно стабилна. Активности као што су огољавање терена (сеча шума) и нерегулисаност већих речних токова и њихових притока, у највећој мери утичу на повећање ризика и поремећаје стабилности тла.

Услови изградње (важе за обе локације):

- хидротехничке објекте регулације, кишне и фекалне колекторе и цевоводе, градити са нагибима до 3% и мање. У зависности од стишљивости тла, предвидети санационе подлоге
- хидротехничке објекте одбране и заштите од вода (насипе, бееме, лукобране), пројектовати на максимуме водостаје за катастрофалне воде
- саобраћајнице градити у шљунковито-песковитом, прашинастом или глиненом тлу, планирањем насипа и тампона од грубозрних гранулата. У глиненом и прашинастом тлу карактеристике постелице су неповољне и неопходна су мешања локалног тла са другим повољним врстама, просејавања и просушивања;
- саобраћајнице на тлу житке до меке конзистенције, извести уз масивну замену постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата
- у случају потребе применити локалну нивелацију терена, односно издизање терена насипањем шљунковитим гранулатом и рефулационим песком

Карта стабилности терена (Локације 2 и 8)



2.1.6. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

2.1.6.1. Заштита природних добара

На основу услова за заштиту природе добијених од Завода за заштиту природе Србије, прибављени за потребе израде ПДР-а, у обухвату нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, у складу са Законом о заштити природе. Обухват ПДР-а не улази у обухват утврђених еколошких значајних подручја и околних коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10).

Имајући у виду претходно речено, Завод за заштиту природе Србије је дефинисао следеће услове заштите природе:

- Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- Предвидети Максимапно очувати и заштити високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала). За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре. Уколико је неопходно уклањање стабала свести на нај мању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа, ЈП „Србијашуме“;
- очувати постојећа умерено влажна и влажна травна станишта на предметном обухвату и појас аутохтоне вегетације дуж водотока;
- приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл
- Воде које настају спирањем са коловоза и осталих манипулативних површина и оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима мора се предвидети изградња таложника и сепаратора масти и уља. Пре упуштања у реципијент или канализацију, обавезна је контрола њиховог квалитета;
- Потпуно бетонирање косина обале Боринске реке и потока „Црквењак“ није препоручљиво са аспекта заштите природе, у том смислу применити биолошке и биотехничке мере у комбинацији са одговарајућим техничким мерама, до нивоа функционалне стабилизације косина обале водотока. Предлаже се затрављивање косина, употреба „зелених габиона“, геотекстила и природних материјала (камен, дрво и сл.);
- Уколико је могуће део Боринске реке и потока „Црквењак, у целини или у сегментима дужине око 2 метара, урадити тако да буде необрађена-храпава, како би се омогућило кретање гмизаваца и водоземаца;
- При извођењу радова на уређењу водотокова Боринске реке и потока „Црквењак“ предвиђа се да:
 - нагиби косина морају бити такви да не угрозе стабилност обала и корита;
 - ради постизања благог подужног пада и смањења ерозивног дејства тока, у појединим деоницама дно извести у мањим каскадама;
 - посебну пажњу посветити одлагању ископаног материјала — контролisaњу количине и степена загађености, обезбеђивању конзервације и биолошке ревитализације депонија;

- неискоришћени вишкови наноса који се уклањају из речног корита треба да буду сакупљани и депоновани на локацијама које ће одредити надлежне градске службе;
- За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
- У току извођења предметних радова ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину сагласно чл. 10. и 1 б. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21);
- Отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 109/25);
- Извршити комплетну санацију и затрављивање деградираних површина у складу са Законом о заштити животне средине.

2.1.6.2. Заштита културних добара

На подручју обухвата предметног ПДР-а не налазе се утврђена нити евидентирана непокретна културна добра, вредни објекти градитељског наслеђа, као ни археолошки локалитети.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.1.6.3. Концепција и мере заштите животне средине

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и условима надлежних органа. У том контексту мере заштите животне средине у фази израде плана су усмерене на заштиту основних чинилаца животне средине (воде, ваздуха и земљишта и ост.).

Приликом израде ПДР-а уважена је Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, пре свега из разлога што се намена површина за овај део територије, задржава према основном планском документу (Просторни општине Мали Зворник).

При изради ПДР-а поштована је стратегија заштите животне средине, која је дефинисана Просторним планом општине Мали Зворник и која се заснива на основним начелима стратешке процене утицаја на животну средину (Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину, члан 4.): самоодрживог развоја, интегралности, предострожности, хијерархије и кординације и јавности, приликом привођења простора намени и изградње нових објеката на основу процене утицаја на животну средину свих главних планских решења, програма и активности на спровођењу плана, нарочито у односу на рационално коришћење ресурса, могуће угрожавање животне средине и ефикасност спровођења мера заштите.

Мере за смањење загађености животне средине утврђују се путем интегралног планирања намене земљишта у циљу просторног раздвајања загађивача и осетљивих намена, применом законске регулативе из области заштите животне средине у циљу примене чистијих производних технологија и смањења емисије загађујућих материја, побољшањем ефикасности контроле квалитета чинилаца животне средине и укључивањем јавности у доношење одлука по питањима заштите животне средине.

2.1.6.3.1. Опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину

А/ Заштита флоре и фауне

На подручју обухвата ПДР-а применити следеће смернице за заштиту вегетације:

- придржавати се планираног коридора, како предвиђени земљани радови и употреба машина у току извођења радова не би оставили значајне последице ван граница обухвата плана, посебно уз водотокове и област приобаља
- при планираној реконструкцији саобраћајница се мора водити рачуна да не дође до појаве ерозије или угрожавања стабилности обала или речног корита
- након завршених грађевинских радова уклонити отпад и извршити рекултивацију и санацију свих деградираних површина
- забрањено је трајно одлагање отпада на предметној локацији, посебно се забрана односи на одлагања отпада било које врсте у реке и приобаље;
- строга примена забране неовлашћене сече стабала;
- препорука пошумљавања околног терена под ерозијом на осталом земљишту (ниском и средње високом вегетацијом, као и обавезно озелењавање ових терена на јавном земљишту

Смернице за заштиту фауне:

- све мере предузете за заштиту од загађивања вода, допринеће и заштити акватичних врста у њој
- избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење и повећавање фрагментације простора

Б/ Заштита ваздуха, заштита од буке и вибрација

С обзиром да се загађивање ваздуха своди на гранични појас путне везе, нису неопходне посебне смернице заштите. Смањена емисија продуката сагоревања „СУС“ мотора, могу се постићи смањењем потрошње горива и коришћењем еколошки прихватљивијих горива.

У циљу заштите квалитета ваздуха, потребно је:

- извршити фазну реконструкцију насељских саобраћајница у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем и тиме обезбедити бољу саобраћајну проточност
- извршити фазну реконструкцију постојећих и фазну реализацију зелених површина у границама путног земљишта
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији - заштити од штетних утицаја и поправљању предеоних и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорастуће, декоративне врсте високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине)
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности
- подићи степен комуналне хигијене
- носиоци пројеката/оператери генератора буке су у обавези да примењују мера техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке

В/ Заштита површинских и подземних вода и земљишта

Мере заштите површинских и подземних вода се спроводи у складу са циљевима заштите животне средине и то: очувања живота и здравља људи, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода, обезбеђења водоснабдевања и несметаног коришћења вода за различите намене, заштите водених екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине.

Планирани концепт одводњавања вода са коловоза је основна смерница заштите

земљишта, површинских и подземних вода, тј. систематско прикупљање и пречишћавање заупљених атмосферских вода. Уколико на предметној саобраћајници дође до акцидента изливања нафте и нафтних деривата, што са аспекта заштите земљишта представља велики проблем, треба применити све смернице заштите предвиђене Законом о транспорту опасног терета (“Сл. гласник РС” бр.88/10).

Систематско прикупљање и пречишћавање заупљених атмосферских и фекалних отпадних вода представља основну смерницу заштите земљишта, површинских и подземних вода.

Мере заштите вода:

У циљу спречавања, односно смањења утицаја у фази експлоатације планираних инфраструктурних мрежа и објеката на земљиште, подземне и површинске воде предвиђене су следеће смернице заштите:

- максимално уважавати актуелни водни режим површинских и подземних вода, као и режим отицања атмосферских вода
 - забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода, односно свако испуштање отпадних и фекалних вода (без предходног третмана),
 - обавезно редовно одржавања система за одвођење и пречишћавање атмосферских отпадних вода у фази експлоатације објеката; са отпадним материјалом треба поступати у складу са законском регулативом; са уљем и талогом из сепаратора поступати у складу са Законом о управљању отпадом (“Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (“Службени гласник РС” број 92/10) и Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима (Сл. гласник РС број 71/10);
- Мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:
- организовано управљање отпадом на подручју Плана које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на најближу трансфер станицу и даље, на регионалну депонију
 - уклањање дивљих депонија (у путном земљишту и зони регулације река) и увођење строжије казнене политике како би се спречило поновно формирање дивљих депонија;
 - контролу управљања отпадом и отпадним водама;

Г/ Заштита пољопривредног земљишта

Иако пољопривредног и шумског земљишта нема у обухвату плана, управљање заштитом околног пољопривредног и шумског земљишта, може значајно да утиче на стање екосистема у обухвату.

Зато овај сегмент заштите треба да се врши кроз:

ангажовање акредитоване институције за вршење испитивања физичких, хемијских и биолошких особина земљишта као и квалитета пољопривредних производа, увођењем финансијске дисциплине у промет пестицида и загађивача сличниг дејства, постојање формиране базе података о продаји и начину употребе пестицида, обављање континуираног мониторинга земљишта, производњом органски здраве хране по стандардима ЕУ, извршеном калцификацијом земљишта, постојањем уско специјализоване регионалне институције за газдовање земљиште са адекватним стручним службама са осмишљеним плановима рада, постојањем адекватног и савременог система за наводњавање, заштитом земљишта од поплава, укрупњавањем пољопривредних и шумских површина, едукацијом пољопривредних произвођача и власника шумског земљишта и сл.

2.1.6.4. Организација простора од интереса за одбрану земље

Министарство одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Сл. лист СРЈ", бр. 85/15), издало је Обавештење инт.бр. 7435-2 од 18.04.2019. у којем се наводи да за обухват ПДР-а нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.1.6.5. Организација простора од интереса за безбедност територије

Услови од интереса за безбедност територије се састоје у следећем:

- зонирање територије према степенима угрожености и заштите у складу са местом и улогом коју поједини делови територије треба да имају, подразумева истовремено дефинисање услова и мера, обима и степена заштите, односно врсте заштитних објеката;
- у сарадњи са сектором за ванредне ситуације МУП-а извршити процену степена угрожености и дефинисати зоне угрожености у границама предметног плана. Процену угрожености јединице локалне самоуправе надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује у сарадњи са надлежном службом, надлежним општинским штабом за ванредне ситуације и другим стручним органима јединице локалне самоуправе и предлаже надлежном органу јединице локалне самоуправе.

Плановима се дефинишу и следећи услови:

- спровођење мера заштите и других задатака од интереса за цивилну заштиту вршити: организацијом, изградњом и уређењем насељеног места, комуналних и других објеката, развијањем цивилне заштите, заштитом објеката од општег и јавног интереса као и техничке документације неопходне за рад објеката и уређаја,
- У циљу заштите од акцидената и техничко технолошких удеса, приликом изградње и коришћења објеката неопходно је поштовати све позитивне законске прописе из те области: Закон о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" 111/2009, 92/2011 и 93/2012) и др.

2.1.6.6. Мере заштите од елементарних непогода

А/ Превентивне мере заштите од поплава

Како је један од ургентних циљева израде ПДР-а заштита од поплава таласа, обавезно изпоштовати хидротехничке услове заштите од поплава и то:

- опште и посебне услове изградње водопривредне инфраструктуре, дефинисане у поглављима II 1.4.2.2. Водопривредна инфраструктура, II 1.5. Инжењерско технички услови, II 2.3.1. Површине и објекти јавне намене -Водно земљиште и водопривредна инфраструктура,
- Услове у поступку издавања водних услова, ЈВП "Србијаводе" ВПЦ Сава-Дунав, Београд, који су уграђени у планско решење и приложени у документацији.

Б/ Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности

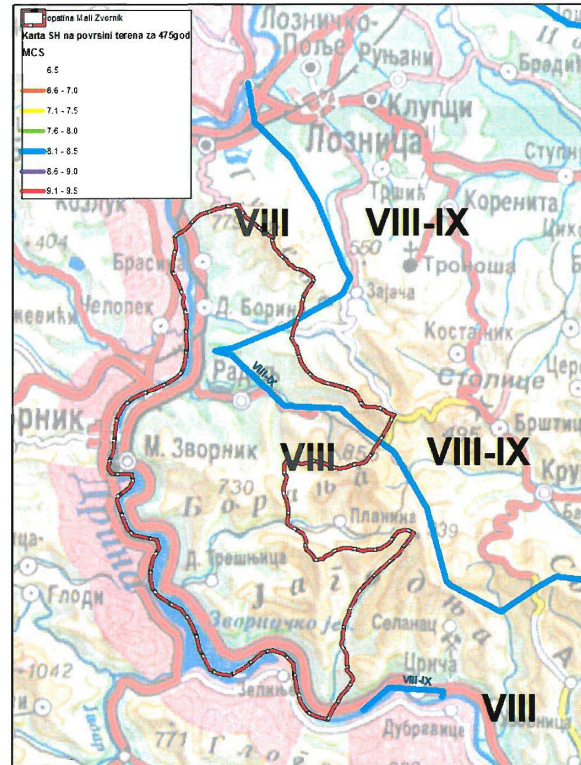
У недостатку детаљнијих истраживања подручја обухвата, преузети су подаци и графички прилози из званичне Карте сеизмичке регионализације територије Србије (Сеизмолошки завод Србије, 1973.).

Према тим подацима, централни део општине Мали Зворник (где спадају и локације у обухвату плана) је у зони **8 °MSK**.

Ради заштите од земљотреса инфраструктурни и други објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу

објекта инфраструктуре у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 год. на површини терена у региону општине Мали Зворник



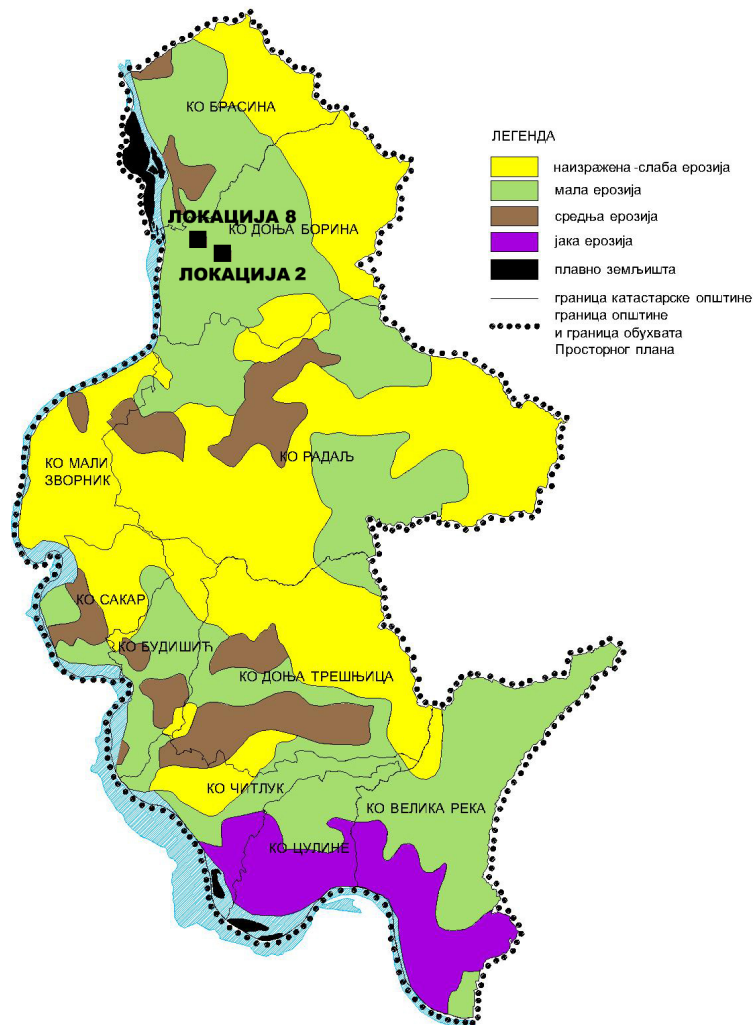
В/ Превентивне мере заштите од клизишта, ерозије и бујица

Мере заштите од клизања земљишта су првенствено просторно - планске мере које обухватају избегавање планирања било какве изградње на нестабилним теренима и угроженим подручјима, планирање инфраструктурних објеката који заобилазе угрожена подручја и планско пошумљавање потенцијалних клизишта, за шта је потребно претходно изградити катастар клизишта.

Како за сада у обухвату Плана, нема података о потенцијалним и исказаним клизиштима, за детекцију потенцијалних клизишта потребно је урадити Катастар клизишта. За случај исказаних клизишта, санацију спровести детаљним истраживањем сваког клизишта појединачно и елаборат о резултатима са предлогом мера. Планским решењима се препоручује да се пре изградње објеката обаве геохидролошка и геомеханичка испитивања терена, јер за сада нема релевантних податка о стабилности земљишта на територији у обухвату ПДР-а.

Иако је територија општине Мали Зворник, по геолошком саставу, климатским и хидрографским карактеристикама изузетно еродибилна, заступљеност шумовитости територије (преко 50%) у великој мери онемогућава развој ерозије, тако да доминира слаба и нешто мањој мери средња ерозија. На подручју обухвата плана заступљена је мала и средња ерозија.

Карта ерозије терена (Локације 2 и 8 - Боринска река и поток Црквењак)



У циљу спречавања и отклањања штетног дејства ерозија и бујица, потребно је спровести превентивне мере и заштитне радове.

Превентивне мере заштите

- коришћење пољопривредног и шумског земљишта у складу са захтевима антиерозивног уређења земљишта,
- забрањено је: крчење и сеча шуме и огољавање површина, неконтролосано копање и преоравање ливада и пашњака због узгоја једногодишњих култура, затрпавање извора и неконтролосано саку-пљање и одвођење тих вода, изградња објеката без планске и пројектне документације, експлоатација речних наноса, осим за потребе обезбеђивања пропусне способности корита бујичних токова, изградња објеката који би могли угрозити стабилност земљишта (воденице, бране, канали, рибњаџи).

Заштитне мере

Уређење ерозивних делова састоји се од техничких мера (изградња заштитних објеката као што су преграде, уставе, каскаде, ретенције и сл.) и биолошких мера (пошумљавање, затрављивање, терасирање, чишћење корита и сл.).

Г/ Превентивне мере заштите од ветра

Ове мере подразумевају: грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова; забрана сече шумског фонда и других зелених површина са високим растињем и подстицај на подизању нових.

Д/ Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферских појава

Превентивне мере подразумевају: уређење и одржавање саобраћајних површина, уређење и одржавање водених површина и објеката.

Ђ/ Превентивне мере заштите од пожара

Заштиту од пожара спроводи у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18- др. закони). Према смерницама овог Закона, при планирању и пројектовању посебну пажњу треба обратити на следеће: обезбеђивање довољне количине воде у циљу омогућавања противпожарних дејстава и акција, обезбеђивање одговарајућих саобраћајних приступа за ватрогасна возила, обезбеђивање одговарајуће међусобне удаљености објеката чиме се утиче на спречавање ширења пожара, итд.

Ове смернице се остварују кроз поштовање законски дефинисаних мера заштите при планирању и поштовању техничких карактеристика и пролазности путева, пролаза и платоа у смислу спречавања градње на тим просторима, лоцирању уређаја за откривање и јављање пожара, лоцирању резервоара за противпожарну заштиту, изградњи хидрантске мреже и др.

Превентивне мере спровести у складу са предходним условима за заштиту од пожара које је утврдио Сектор за ванредне ситуације МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, а који су саставни део Документације плана.

Услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредницама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара

Одредбе чл.30 Закона о заштити од пожара, дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији, могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

2.1.7. Смернице за спровођење плана детаљне регулације

2.1.7.1. Зоне директног спровођења плана

План детаљне регулације се спроводи директно:

- на деловима у којима не долази до промене регулације, а на деловима у којима је утврђена нова регулација која се не поклапа са постојећом односно границом катастарске парцеле, уз обавезну израду пројеката парцелације/ препарцелације.

- даље спровођење је дефинисано Законом о планирању и изградњи, и подразумева добијање Локацијских услова за сваку грађевинску парцелу.

2.1.7.2. Зоне / локације за које се обавезно доноси урбанистичко техничка или додатна документација

Израда урбанистичких пројеката је обавезна:

- за изградњу објеката јавне намене **за потребе утврђивања или редифинисања јавног интереса**, без измене планских докумената, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима
- за парцеле намењене изградњи комуналних и инфраструктурних објеката, што **укључује и потребу утврђивања јавног интереса**
- за инфраструктурне мреже и објекте који се налазе се у оквиру површина јавне намене, а чије трасе и профили нису дефинисани овим ПДР-ом, или уколико се у оквиру планиране регулације јавних саобраћајних и осталих јавних површина, врши прерасподела/измена планираних садржаја и инфраструктурног опремања (коловоз, позиција инфраструктуре).
- у случајевима специфичних захтева (провера решења локације, разрада специфичних захтева, комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, потреба прибављања посебних услова, израда пратећих студија и сл.), орган локалне самоуправе може захтевати израду урбанистичких пројеката.
- за потребе спровођења Плана, када је та могућност предвиђена Правилима уређења и грађења, или се при подношењу захтева надлежном органу закључи да је за издавање одобрења за градњу, потребна израда Урбанистичког пројекта. У Правилима уређења и Правилима грађења, у свакој типичној целини где је то непоходно, наглашена је потреба израде Урбанистичког пројекта (Линијска инфраструктура ван зона јавног земљишта, на приватном земљишту може се градити и на основу уговора о установљавању права службености.)

Табела 9. Посебни услови за израду урбанистичких пројеката

обе локације	посебни услови
за изградњу инфраструктурних мрежа и објеката	- у складу са посебним условима за појединачне објекте и инфраструктурне мреже и објекте, применом стандарда и норматива. Могућа је и већа промена трасе и техничких карактеристика планираног вода унутар дефинисане површине јавне намене, али уз услов израде урбанистичког пројекта

Приликом израде Урбанистичких пројеката, неопходно је поштовање свих услова дефинисаних ПДР.

Планиране трасе и регулациона ширина саобраћајница у оквиру зона предвиђених за обавезну израду УП-ом, могу се кориговати и предложити другачије саобраћајно решење, уколико је то дозвољено у посебним правилима грађења и под условом да се обезбеди уклапање и повезивање на саобраћајну мрежу ширег простора и не омета реализација планираних намена и садржаја у обухвату ПДР.

Регулациона ширина саобраћајница може бити само шира од оне која је дефинисана ПДР, а могуће је и предвидети фазну изградњу.

У деловима територије где је планирано проширење регулационе ширине постојећих саобраћајница и где се плановима дефинише нова регулациона линија која се не поклапа са постојећом односно границом катастарске парцеле, могућа је израда урбанистичког пројекта за постојећу парцелу, која има приступ на јавни пут, под следећим условима:

- да се на парцели дефинише (тачно прикаже) планирана регулациона линија;
- да се грађевинска линија рачуна у односу на планирану регулациону линију;

- да се сви планом дефинисани параметри за изградњу обрачунавају у односу на будућу грађевинску парцелу, односно површину катастарске парцеле до планиране регулационе линије.

Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним /општим интересом.

Напомена:

Уколико на графичким прилозима постоји неусаглашеност услед техничке грешке, релевантан је податак са графичких прилога "План нивелације и регулације са планом објеката водопривредне инфраструктуре". Уколико у списку координата осовинских и темених тачака, недостају неке координате или је дошло до техничке грешке у њиховом читавању, релевантни су подаци који се читавају са наведених графичких прилога у дигиталном облику (за површине јавне намене), односно са планова инфраструктуре.

2.1.7.3. Израда пројекта парцелације, препарцелације и елабората геодетских радова

Пројекте парцелације и препарцелације и Елаборате геодетских радова (Геодетске елаборате исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, радити радити у складу са Законом и Правилником, према правилима парцелације/препарцелације који су дефинисани овим ПДР.

На деловима у којима је утврђена нова регулација која се не поклапа са постојећом, односно границом катастарске парцеле, за изградњу нових саобраћајница, као и за изведене саобраћајне површине које немају довољну регулациону ширину (изведене планиране радијусе и/или тротоаре за несметано кретање пешака и сл.), а који су дефинисани овим Планом, обавезна је израда пројекта парцелације и препарцелације.

За дистрибутивне трафо-станице, гасне мерно-регулационе станице, објекте водоводне и канализационе мреже, и др. комуналне објекте, грађевинске парцеле ће се формирати на основу пројекта препарцелације и парцелације.

2.1.7.4. Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали елементи од начаја за спровођење ПДР

2.1.7.4.1. Организација и намена простора

Организација и намена површина детаљно су обрађени у текстуалном и графичком делу планова. Површине јавних намена, међусобно се разграничавају на начин и под условом да на контактним линијама њихов међусобни утицај буде у оквиру допуштених граница прописаних важећим законима и другим прописима. Разграничење поједних зона/целина и локација, највећим делом пролази границом одговарајућих катастарских парцела.

Сви објекти у планираној регулацији путева или зони регулације водотока, се морају уклонити.

Уколико у оквиру граница зоне постоји објекат који је по намени супротан са наменама које су дефинисане овим плановима, исти се може задржати под условима: да је објекат изграђен на основу и у складу с одобрењем за градњу или је легализован на основу других законских прописа или укњижен у земљишној књизи, да се не повећава капацитет делатности и не ремете просторни односи у окружењу .

Место и начин опремања земљишта саобраћајном и осталом инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима плана, који утврђују

услове за изградњу инфраструктурне мреже, а описани су и у одговарајућим поглављима текстуалних делова планова.

Планирана решења инфраструктуре задовољиће будуће потребе обухваћеног подручја на нивоу сада важећих стандарда.

2.1.7.4.2. Остали елементи од значаја за спровођење ПДР-а

2.1.7.4.2.1. Опште одредбе

План детаљне регулације утврђује: обухват грађевинског подручја, претежну намену земљишта и поделу на јавно и остало грађевинско земљиште, грађевинске целине/ зоне са посебним правилима уређења и грађења, дефинише трасе, коридоре и капацитете инфраструктуре и њихово повезивање са мрежама суседног и ширег подручја, дефинише површине јавне намене, заштиту природних и културно историјских вредности, даје смернице за уређење дефинисаних просторних целина и зона, утврђује начин и услове коришћења, уређења и заштите простора на подручју обухвата Плана.

План је израђен у складу с одредбама: Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одл. УС РС, 50/2013 -одл.УС РС, 98/2013 - одл. УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 -др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и другим релевантним законима и подзаконским актима.

Уређење простора, изградњом објеката или уређењем земљишта и обављање других радова на површини и изнад или испод површине земље, којим се мења стање у простору, мора се обављати на основу ових планова и урбанистичких планова нижег реда, као и одговарајућих прописа локалне самоуправе и других важећих закона и прописа.

На подручју обухвата плана спроводе се правила уређења и правила грађења на земљишту претежне намене у посебним целинама и зонама, директно на основу овог плана (издавањем Локацијских услова или обавезном израдом урбанистичког пројекта).

У складу са тим, код спровођења ПДР-а, препорука је:

- да се простор рационално користи и гради, односно да се активности усмере на делове територије и локације које су у функцији основних потенцијала, уз неопходно опремање земљишта пратећом инфраструктуром;
- да се врши правилнија организација грађевинских парцела у оквиру намена, целина и зона како би се простор компактније и економичније градио.

2.1.7.4.2.2. Захтеви за израдом додатне документације

За објекте и захвате у простору који су од интереса за развој, уређење и афирмацију појединих локација и целина на подручју обухвата планова, локална самоуправа може захтевати израду пројеката и стручних подлога ради компаративне анализе, провере квалитета, хидролошких и геомеханичких истраживања, односно избора алтернативних решења.

За водоток - поток Црквењак обавезна је израда Идејног решења (ИДР), Хидротехничког пројекта за уређење речног корита реке за заштиту од поплава потока Црквењак у Доњој Борини, као и Хидролошка студија за предметну локацију (локација 8).

Поштовање геотехничких услова је обавезно. Сва потребна, додатна истраживања раде се у фази израде урбанистичког пројекта. Услови дефинисани овим елаборатима су обавезујући.

За планове и програме из става 1. Члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена плана и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

- **За директно спровођење ПДР-а** стратешка процена утицаја се не мора радити (Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за ПДР за изградњу насељске саобраћајнице Н-24, центар – Брезаци, регулисање бујичног потока „Црквењак“ и регулисање дела речног корита Боринске реке, у Доњој Борини, општина Мали Зворник).

- **За урбанистичке пројекте** одлучује се о изради процене утицаја за сваки појединачни случај, према утврђеним критеријумима и релевантној законској регулативи (Закон о процени утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09, Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", број 114/08, Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине, "Службени гласник РС", број 135/04, Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола "Сл. гласник РС", број 84/05).

2.1.7.4.3. Издавање локацијских услова

Локацијски услови се издају за изградњу нових објеката до нивоа који је дефинисан правилима уређења за поједине типичне целине/зоне. Локацијски услови се издају и за изградњу и реконструкцију инфраструктурне мреже у планираној регулацији. Приликом издавања Локацијских услова, као и приликом градње, а потом и коришћења објеката, неопходно је уважавати све елементе животне средине и примењивати мере којима се неће ослабити њено затечено (нулто) стање. У случају да већ затечено стање животне средине не одговара минималним допуштеним условима треба га довести у границе прихватљивости, што је дефинисано важећим прописима и стандардима.

2.1.7.4.4. Ургентни и општи приоритети у спровођењу ПДР-а

Како је израда овог регулационог плана иницирана израдом планске документације за утврђивање и уређење путног и водног земљишта (регулација деоница саобраћајница и речних токова),

Ургентни приоритети у спровођењу ПДР-а су следећи:

- регулација водотока у обухвату (Боранске реке и потока Црквењак) а све у циљу: контроле (усмеравања) бујичних токова и спречавање поплавних и ерозивних таласа, учвршћивање потенцијалних клизишта, контрола (усмеравање) саобраћаја. Израда хидролошке студије

- дефинисање саобраћајница одн. редефинисање регулационе ширине општинског пута О.5 и некатегорисаних саобраћајница у обухвату и изградња прелаза/мостова преко Боринске реке (локација 2), као и обезбеђивање безбедне трасе и потребне регулационе ширине насељске саобраћајнице и прелаза/мостова преко потока Црквењак (локација 8) за грађевинске парцеле у контакт зони.

Општи приоритети развоја планског подручја

Општи приоритети развоја планског подручја су усмерени на реконструкцију саобраћајница у циљу повећања безбедности путних праваца и то: задржавањем постојећих праваца, са постојећим или редефинисаним регулационим ширинама, као и даље инфраструктурно и водопривредно опремање насеља, при чему се посебна пажња усмерава на формирање безбедног и квалитетног амбијента за становање и развој недостајућих и осталих активности које доприносе подизању његовог квалитета. У складу са тим, код спровођења Плана, препорука је:

- даље уређење предметне локације у циљу контролисаног, планског, одрживог и рационалног коришћења простора, а уз поштовање и пуну примену еколошких услова и стандарда заштите животне средине
- да се ефикасно разреше конфликтне ситуације у простору, а пре свега имовинско-правни односи, који ће омогућити пуну примену планских решења

2.2. Општа правила

Правила грађења су дефинисана као општа и посебна правила према утврђеним зонама/типичним целинама. Правила грађења служе:

- за регулацију изградње за површине где се спровођење врши директно, издавањем Локацијских услова на основу ПДР;
- за регулацију изградње површина и објеката јавне намене, директним спровођењем ПДР, израдом урбанистичких пројеката или прибављањем додатне документације.

2.2.1. Општа правила парцелације и препарцелације

Правила парцелације заснована су на принципу поштовања постојећих парцела, изузевши места где је утврђен јавни интерес (саобраћајнице, инфраструктурни објекти).

Положај, величина и облик грађевинских парцела одређени су према намени земљишта, типу и начину изградње објеката, уз поштовање фактичког стања и правила градње из овог плана.

У посебним случајевима, када је у питању постављање електроенергетских и телекомуникационих и других објеката, мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планом за ту зону, под условом да постоји директан (са јавне површине) или индиректан приступ (успостављено право службености пролаза), објекту и уређајима ради одржавања и отклањања кварова.

Овим регулационим планом утврђују се све парцеле јавне намене.

Парцелација јавних површина је дефинисана аналитички и приказана на графичком прилогу “Граница јавног и осталог земљишта са планом парцелације јавних површина (предлог)”.

2.2.2. Општа правила уређења и грађења

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила, користе се приликом дефинисања правила уређења и правила грађења и карактеристична су за изградњу инфраструктурних објеката у саставу планираних просторних целина/зона. Услови за изградњу утврђују се на нивоу зоне. Зона је планерска јединица која представља просторну целину у формирању, у складу са планском документацијом, а правила за изградњу по зонама дефинисана су посебним поглављима.

2.2.3. Посебна правила уређења и грађења и правила грађења по просторним типичним целинама/зонама

Посебна правила су дефинисана за зоне.

Поред тога за сваку целину, или групу сродних целина, дати су просторна диспозиција, обухват, формација, типологија, као и кратак резиме карактеристика, потенцијала и значаја за будућу развој, одн. ревитализацију просторних целина.

На обе локације, правила се односе на површине и објекти јавне намене и то:

- саобраћајне површине (деонице општинског и некатегорисаних путева, са изграђеним и планираним мостовима преко водотока у обухвату)
- водно земљиште и водопривредна инфраструктура - регулације Боринске реке и потока Црквењак
- заштитни зелени појас

2.2.3.1. Површине и објекти јавне намене

ЛИНИЈСКА ИНФРАСТРУКТУРА - САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
<p>Планским документом се на основу Закона о путевима (“Службени гласник РС“ бр. 41/2018. и 95/2018 - др.закон и 92/2023), дефинишу услови и начин изградње и реконструкције и заштите јавних и некатегорисаних путева (Општински путеви и насељске саобраћајнице). Уједно се одређују и деонице јавног пута односно путног објекта са додатним елементима (шири коловоз, раскрснице, јавна расвета), као и објекти и опрема која одговара потребама насеља.</p> <p>Све наменске површине и инфраструктурни коридори су дефинисани графичким прилогом и имају статус површине/објекта јавне намене. На обе локације, налазе се у саставу грађевинског подручја насеља.</p> <p>Према планском решењу, ове зоне су дефинисане наменски у складу са фактичким стањем и даљим потребама развоја овог дела територије. Зоне јавних линијских инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објекта јавне саобраћајне мреже и пратећих просторија за надзирање функциони-сања мрежа и уређаја. Унутар ове зоне (планираних јавних коридора) је забрањена изградња било каквих других објекта сем оних у основној намени.</p>
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
<p>Планирана локација инфраструктурних мрежа и објекта је планерски дефинисана. Постоји реална претпоставка да ће приликом реализације Плана бити потребне одређене корекције у смислу разраде капацитета и профила. Смернице за спровођење планираних решења ПДР-а, су за ову врсту објекта дефинисане посебним поглављима, чиме је остављена и могућност даље разраде (израда урбанистичких пројекта и сл.)</p> <p>Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже и објекта, могућа су одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објекта и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла, те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора, мора сместити укупан попречни профил планираног коридора.</p> <p>Препорука је да се, у случају потребе, локације планираних објекта и инфраструктурних коридора, преиспитају кроз даљу планску разраду. При пројектовању појединих објекта и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.</p>
Правила и услови за коришћење површина и изградњу објекта јавне саобраћајне

инфраструктуре и правила за постављање инсталација поред путева:

- саобраћајну мрежу општинских и некатегорисаних путева и на праметном подручју третирати као јединствен систем који обезбеђује приоритете транзита на предметним државним путевима као заштиту јавног интереса, а решење ускладити са Закона о путевима и осталом подзаконском регулативом која регулише предметну материју;
- сви јавни путеви на планском подручју градиће се по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;
- прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;
- према планском решењу могу се задржати искључиво прикључци општинских путева који су дефинисани Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији Општине Мали Зворник (“Сл.лист општине Мали Зворник“ бр.02/2012 -измена и 10/2016).
- саобраћајни прикључак на јавни пут, укрштање или прикључење прилазног пута на јавни пут, одн. реконструкцију прикључка на јавни пут планирати у складу са чланом 41. и 43. Закона о путевима и Правилником о условима, које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута. За постојеће безусловне прикључке потребно је сачувати простор за евентуалну реконструкцију како би се обезбедиле зоне прегледности и елиминисале конфликтне тачке у складу са техничким условима за пројектовање;
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и сл.) морају бити пројектовани у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;
- сва дефинисана регулациона и нивелациона решења (у пуном профилу) су обавезујућа;
- државни пут који пролази кроз насеље, а који је истовремено и улица у насељу, може се изградити као улица с елементима који одговарајућих потребама насеља;
- на постојећим саобраћајницама, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;
- дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;
- ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. био-армирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;
- одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;
- у заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. сатав 2. Закона о јавним путевима (“Сл.гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника;
- издавање одобрења за постављање рекламних табли и паноа, уређаја за обавештавање или оглашавање на јавном путу је у надлежности управљача јавног пута;
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних

односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридор, како путног тако и водног земљишта.

Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже

- све подземне инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;
- ката нивелете пута мора бити најмање 1m нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;
- коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебљином коловозне конструкције од око 0,5m
- земљани и шумски путеви који се укрштају или прикључују на Државне путеве II реда, морају се изградити у складу са законом.

Пешачки и бициклички саобраћај

На локацији у обухвату плана, нису планиране пешачке стазе (тротоари), као ни издвојене бицикличке стазе. Према постојећем стању, прилазни путеви мостовима, као саставни елемент попречног профила нису имали издвојене пешачке/бицикличке стазе, тако да се пешачки саобраћај обављао банкама, а бициклички коловозом. Овакво решење је и у планираном решењу задржано као најрационалније, с обзиром на фреквентност пешачког и бицикличког саобраћаја.

Врсте и ширине заштитних појасева у инфраструктурним коридорима са правилима грађења и режимима заштите

Путно земљиште је континуална површина унутар граница путног земљишта тј. унутар линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање један метар од линија које чине крајње тачке попречног профила пута ван насеља, мерено на спољну страну. У складу са овом дефиницијом саобраћајна инфраструктура је обележена у графичком делу плана (намена површина).

Заштитни појас је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Појас контролисане изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева траса и објеката инфраструктурних система и коридора државних путева првог и другог реда, као и коридора појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.

Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју обухвата, и то:

• Шири појас заштите (појас контролисане градње)

- појас контролисане изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса. Има исту ширину као и заштитни појас и служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.
- у ширем појасу заштите, односно појасу контролисане градње дозвољена је изградња нових објеката (легализација, реконструкција, доградња и изградња), по зонама које су предвиђене планским решењем

• Непосредни појас заштите

- од ивице земљишног појаса пута, и то: 5m - за општински и некатегорисани пут;
- од осе оптичког кабла - 1m.

Дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система (станице за снабдевање моторних возила горивом, ауто-сервисе, аутобазе и сл.), постављање **планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине,**

Легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију и сагласност "Електро мрежа Србије" АД.

Мере забране активности на јавном путу:

- трајно заузимање пута а привремено заузеће пута је могуће уз пробављену сагласност управљача пута
- извођење радова који нису у вези са изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом

пута, без сагласности управљача пута

- у непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система. Поред јавног пута, забрањено је и подизање ограда, дрвећа и засада, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.

- испуштање вода, отпадних вода и других течности на пут, као и замашћивање пута мазивима или другим сличним материјама

- спречавање отицања вода с пута, а посебно из путног јарка и из пропуста кроз труп пута и спречавање даљег отицања вода ка њиховом реципиенту

- просипање, остављање или бацање материјала, ствари и смећа на пут

- постављање и коришћање светла или других уређаја, одн. предмета на и поред пута којима се омета безбедно одвијање саобраћаја

- извођење пољопривредних радова на банкама, косинама и путном земљишту

- вучење предмета, материјала, оруђа и других врста терета по путу (греде, балвани, гране, камени блокови, плугови, дрљаче и сл.)

- спуштање низ косине засека, усека и насипа пута дрвене грађе, дрва за огрев, камења и др. Материјала

- паљење траве и другог растиња на путу, као и отпадних предмета и материјала

- укључивање и искључење возила на пут, ван прикључка или укрштаја

- заустављање или остављање возила којим се омета коришћење пута

- нерегулисано вођење бујичних водотока, који могу да оштете пут

• Постављање антенских стубова и базних радио релејних станица

У сличају потребе, на подручју обухваћеном Планом могуће је постављање антенских стубов сличних инфраструктурних уређаја и справа. Антенски стуб треба да буде удаљен од стамбених објеката и зоне изградње стамбених објеката за вредност висине стуба уколико је стуб висине до 30 м и минимално 30.0m за стубове висине 30-50m. Мање удаљености могуће су само уз прибављање одговарајућих сагласности. Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојању мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.

Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама природних и културно историјских добара (проглашених и евидентираних) и насељских центара.

• Посебни услови

На локацији 2, обавезно уклонити постојећи мост наспрам кп.бр.1076/2 КО Доња Борина.

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Водно земљиште је корито за велику воду и приобално земљиште.

Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока, које служи за одржавање заштитних објеката и корита за велику воду, као и обављање и других активности које се односе на управљање водама.

Водно земљиште се користи **за изградњу водних објеката и одржавање корита водотока и водних објеката**, а у оквиру ове зоне дозвољена је изградња мостова, прелаза и сл. Ниједан објекат у плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера.

У циљу уређење водотока, одн. изградњу и одржавање водних објеката намењених његовој стабилизацији и побољшању режима течења, а који су утврђени као регулациони објекти, планом је дефинисано водно земљиште у обухвату, одн. зоне регулације Боринске реке и потока Црквењак.

Површине регулације водотока и заштитне зоне

У обухвату плана су делови водотока Боринске реке и бујичног потока Црквењак. За ове водотоке, као и за комплетан слив гравитирајућих водотокова на сливном подручју, даје се **генерални услов да исте треба регулисати тако да се обезбеди критеријум заштите од велике воде вероватноће појаве (повратни период T=100 година.)**

Из напред наведених разлога, пожељно је оставити слободан резервни појас ширине у зони меандара, у којима се не сме ништа градити до израде и примене за то потребне техничке документације.

Општи и посебни услови за уређење и коришћења водног земљишта и водних објеката

- земљиште дуж водотока, може се користити само на начин којим се у целини не ремети водни режим и не угрожава спровођење одбране од поплава и заштите од великих вода.
- водно земљиште (**јавно добро-воде**), може се користити без водопривредне сагласности (као акта по ЗОВ) само као пашњак, ливада и ораница, за чега је Инвеститору такође потешна писмена сагласност корисника (ЈВП “Србијаводе”, Београд)
- од значаја је нагласити и имати у виду, да у оквиру обављања осталих активности, није дозвољено смањивати и затварати протицајни профил водотока због повећања грађевинског земљишта
- **изричито је забрањено испуштање фекалних вода, без предходног третмана (на локацији 8, обавезна је изградња насељске канализационе мреже)**
- **обавезно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока, као и њихових зацевљених делова**
- предвидети интегрално уређење сливног подручја бујичних токова конзистентном применом спроводити противерозионе мере на ерозионим подручјима које утврђује надлежна јединица локалне самоуправе
- забрањено је одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотоке
- **забрањено је отварање позајмишта и експлоатацију седимената** (песка, шљунка, камена) из корита водотока, као и исушивање мањих водених тела (баре, мочваре, влажна станишта) или разлива поред водотока
- забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5,0m од горњих ивица, са обе стране канала
- **код деоница регулисаних корита водотока, са обе стране обале остављају се слободни, резервни појасеви, ширине минимално 5,0m, за прилаз регулацијама и друге потребе водопривреде;**
- код траса нерегулисаних водотока, због непознавања и неизучености водног режима, те и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу било каквих објеката у зонама речних долина, **без предходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, генералних, идејних и свих других за то неопходних техничких решења.** Из наведених разлога, код ових водотока где год је могуће, треба оставити слободан резервни појас ширине у зони меандара, у којима се на сме ништа градити до израде и примене за то потребне техничке документације.
- код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:
 - код подземних укрштања/ укопавања, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитне цеви мора бити на минимум 1,5m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8-1m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза
 - у зонама нерегулисаних водотока трасе, ових објеката пројектовати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување како ових објеката тако и стабилности корита водотока
 - нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доња ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима

Обавезно испоштовати захтеве за израду додатне документације из поглавља II1.7.4.2.2. (Локација 8)

ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА (ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА

Заштитно зеленило се, као и комплетни обухвати плана, налазе се унутар грађевинског подручја.

У обухвату плана, на обе локације, зона заштитног зеленила, углавном су планирана на мањим површинама, на деловима између путног и водног земљишта.

ЗЕЛЕНИ КОРИДОРИ

Зелене коридоре је могуће поставити дуж саобраћајница и дуж водотока. Код реконструкције постојећих коридора важе следећи услови: сачувати зелене коридоре у постојећим границама; уклонити привремене објекте и уважавати правце пешачког и бициклистичког кретања, уколико постоје.

Заштитни путни појас, такође озеленити.

Код подизања нових зелених коридора важе следећи услови: код вишенаменског коришћења зеленог коридора избор врста и начин садње прилагодити примарној намени (заштитни појасеви вегетације), у зависности од величине простора дозвољена је изградња садржаја за рекреацију.

У новим зеленим коридорима, у путном појасу (или уз њега), дозвољено је постављање путних објеката, инфраструктурних водова и објеката и рекламних паноа. Постављање ових објеката се уређује општинском одлуком.

2.2.3.2. Површине осталих намена

У обухвату ПДР-а површине осталих намена су, после изузимања за јавне површине, задржане према фактичком стању и то су:

- зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама
- зелене површине

ЗОНА СТАНОВАЊА НА ИНДИВИДУАЛНИМ ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЕКОНОМИЈАМА

ОПИС ЗОНЕ И ФОРМАЦИЈА

Локација 2

Ова типична целина је планирана на западној страни обухвата, у појасу између општинског пута О.5 и Боринске реке и обухвата кп.бр.1183/1, 1183/2, 1184 и делове кп.бр.1185/2, 1185/3 и 1185/4.

Имајући у виду формацију зоне према Просторном плану и фактичко стање, у њој су предвиђене намене становања ниских и средњих густина и то: породично становање у индивидуалним слободностојећим објектима, као и становање у двојним објектима или објектима у низу (уколико је то условљено ширином парцела, њиховим интензивнијим коришћењем или другим разлозима).

У зонама становања на индивидуалним пољопривредним економијама дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, са максимално две стамбене јединице по парцели, стамбено-пословних, са макси-мално две стамбене јединице по парцели и максимално две пословне јединице, као и пословних објеката, под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама је дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора уз обезбеђене услове заштите од буке и других штетних утицаја.

С обзиром на фактичку изграђеност, постојећи објекти се задржавају, уз услов да испуњавају урбанисти-чке параметре дефинисане овим планом, укључујући и заштитне зоне. Како просторни капацитет парцела у овој зони не оставља могућност изградње економских објеката, који би били у складу са усло-вима из Просторног плана, њихова изградња није дозвољена.

На локацији 8, а према одредницама Просторног плана, ове парцеле немају просторни капацитет за градњу, одн. не испуњавају минималне величине парцела за Зону.

За изградњу објеката, на обе локације, издаваће се Локацијски услови на основу одредби овог Плана.													
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА													
Намена површина и објеката	<p>Доминантна намена: становање</p> <p>Делатности које могу бити заступљене у оквиру објеката мешовите намене (стамбено-пословних), морају да допринесу на примерен начин подизању квалитета основне функције становања.</p> <p>Дозвољене делатности су:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала, сем: трговине на велико, са изузетком услуга посредовања у трговини на велико - услужне делатности, сем погребних услуга, услуге смештаја и исхране - информисање и комуникације, финансијске делатности и делатност осигурања, пословање некретнинама, стручне, научне, иновационе и техничке делатности - административне и помоћне услужне делатности - државна управа, образовање, здравствена и социјална заштита - уметност, забава и рекреација - делатност домаћинства као послодавца; делатност домаћинства која производе робу и услуге за сопствене потребе и делатност екстериторијалних организација и тела - грађевинарство али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта - саобраћај и складиштење, сем: железничког, воденог и ваздушног превоз путника и терета и складиштење већих капацитета - прерађивачка индустрија, уникатна и ограничена производња, сем: штављење и дорада коже и крзна; прераде дрвета и производа од дрвета, плуте и прућа, осим намештаја; производња папира и производа од папира; производња кокса и деривата нафте, хемикалија и хемијских производа, основних фармацеутских производа и препарата; производња производа од гуме и пластике и осталих неметалних минерала; производња основних метала; производња моторних возила (приколица и сл.) <p>НАПОМЕНА: Под уникатном и ограниченом производњом и ограниченим капацитетом сматра се обављање делатности у објектима максималне нето површине 100 m².</p>												
Типологија објеката	Слободностојећи, двојни и објекти у низу												
Правила парцелације	<table border="1"> <tr> <td style="background-color: yellow;">у условима постојеће изграђености</td> <td colspan="2">У условима постојеће изграђености, парцеле веће и једнаке од парцелама дефинисаних као минималне, се задржавају као грађевинске, у постојећем/ катстарском стању, одн. у величини после изузимања за површине јавне намене</td> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="background-color: yellow;">за нове парцелације</td> <td>минимална површина</td> <td>5,0 а (одступање до -5%)</td> </tr> <tr> <td>оптимална површина</td> <td>6,0 а</td> </tr> <tr> <td>минимална ширина фронта</td> <td>8,0m</td> </tr> <tr> <td colspan="2">За једнострано узидане (двојне) објекте минимална површина парцеле износи: 4,0а (две по 2,0а), а минимална ширина парцеле по 8m. За објекте у низу минимална површина парцеле износи 3,0ара, а минимална ширина парцеле 10,0m. Дозвољено је и формирање парцела по принципу објекат = парцела, уз услов постојања директног или индиректног приступа са јавне површине.</td> </tr> </table>	у условима постојеће изграђености	У условима постојеће изграђености, парцеле веће и једнаке од парцелама дефинисаних као минималне, се задржавају као грађевинске, у постојећем/ катстарском стању, одн. у величини после изузимања за површине јавне намене		за нове парцелације	минимална површина	5,0 а (одступање до -5%)	оптимална површина	6,0 а	минимална ширина фронта	8,0m	За једнострано узидане (двојне) објекте минимална површина парцеле износи: 4,0а (две по 2,0а), а минимална ширина парцеле по 8m. За објекте у низу минимална површина парцеле износи 3,0ара, а минимална ширина парцеле 10,0m. Дозвољено је и формирање парцела по принципу објекат = парцела, уз услов постојања директног или индиректног приступа са јавне површине.	
у условима постојеће изграђености	У условима постојеће изграђености, парцеле веће и једнаке од парцелама дефинисаних као минималне, се задржавају као грађевинске, у постојећем/ катстарском стању, одн. у величини после изузимања за површине јавне намене												
за нове парцелације	минимална површина	5,0 а (одступање до -5%)											
	оптимална површина	6,0 а											
	минимална ширина фронта	8,0m											
	За једнострано узидане (двојне) објекте минимална површина парцеле износи: 4,0а (две по 2,0а), а минимална ширина парцеле по 8m. За објекте у низу минимална површина парцеле износи 3,0ара, а минимална ширина парцеле 10,0m. Дозвољено је и формирање парцела по принципу објекат = парцела, уз услов постојања директног или индиректног приступа са јавне површине.												

Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину или преко сукорисничке површине. Оставља се могућност приступа грађевинском парцелама - кп.бр.1183/1, 1183/2 и 1184) са Општинског пута О.5 преко заштитног зеленог појаса -кп.бр.1075). Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
Организација парцела	Према регулацији се постављају искључиво стамбени или стамбено пословни објекти до дубине од 40m на парцелама на реалативно равном терену и на парцелама са нагибом од јавног пута (наниже). На парцелама са нагибом према јавном путу (навише), за нову градњу, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Одстојање од грађевинске до регулационе линије се утврђује применом правила регулације.	
Услови за изградњу објекта	подземне етаже	Задржати постојеће, а у планираним објектима, применити савремене системе хидроизолације. Подземне етаже објекта могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	индекс заузетости (Из)	Задржати постојећи, за објекте на парцелама које се задржавају без промене катастарског стања и са већ изграђеним објектима у максималној зони изградње. Задржати постојећи, за објекте на парцелама које су формиране као парцела=објекат (макс. дозвољени Из=100%). За остале -максимални Из=40% (+5%)
	индекс изграђености (Ии)	Ии= 1,2 -максимално У случају формирања парцела=објекат (за постојеће објекте), макс. дозвољени је у зависности од спратности.
	грађевинске линије	Према графичким прилозима “План нивелације и регулације са планом објекта водопривредне инфраструктуре“. Задржавају се постојеће/преовлађујуће, било да се грађевинске и регулационе линије поклапају или је грађевинска линија повучена у односу на регулациону. Грађевинске линије горњих етажа (висине 3m и више од коте тротоара), могу да прелазе грађевинску/регулациону линију 0,60m -макс. Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, поштоваће се следеће правило: - од осовине планиране саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије. У односу на тако планирану регулациону линију дефинише се грађевинска линија - према регулационој линији водотока, задржати постојећу грађевинску линију изграђених објекта (мин. 2,50m), а за планиране објекте минимално растојање унутрашње грађевинске линије од линије регулације водотока износи 5,0m.

	спратност и висинска регулација	<p>Максимална спратност објеката је: (По) П+1+Пк (подрум + приземље + спрат + подкровље). У случају да парцеле не задовољавају минимално дефинисане површине парцеле, максимална спратност главног објеката је П+1. Кота слемене линије планираних објекта је, у зависности од спратности, задата као максимална и то за: П+1+Пк - +12,00m- за објекте до регулације, што значи: кота пода до +1.20m, светла висина приземља до 3.0m, светле спратне висине 2.6m и висина надзетка до 1.6m. Остале коте, међуспратну конструкцију, нагиб крова и избор кровног покривача дефинисати у односу на максимално дефинисану висину објекта од 12.0m. П+1 - +11,00m за претежно пословне објекте; уколико се раде велики магацини, хладњаче и сл, максимална светла висина објеката може бити до 8.0m; ова одредба се не односи на силосе и сличне објекте. П+1 - +12,0m- макс. за економске и помоћне објекте у кућним двориштима, П+Пк - +8,70m, П - +7,00m за све остале објекте Максимална кота слемена не може бити већа од 4,50m од коте пода поткровља. Испуст крова је једнак ширини венца -макс. Висинска регулација је обавезујућа. Одступања од дефинисаних висинских кота су дозвољена, максимално до 20cm.</p>
	поткровља	<p>Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60m. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова а никако као посебна етажа.</p>
	кровови, одвођење атмосферских вода	<p>Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од макс 45°. Кровови су једносливни или двосливни (у зависности од врсте крова објеката), а косина крова, без обзира на ширину разапињања њања кровне конструкције и врсту покривача, мора бити прилагођена задатој максималној висини слемена. Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.</p>

	<p>удаљеност од међа и суседа</p>	<p>Како је већина изграђених објеката својом типологијом и положајем према бочним међама већ детерминисана, као такви се задржавају.</p> <p>Планирани објекти треба да буде најмање 4,0m удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника суседне/их парцела за градњу.</p> <p>За постојеће објекте који су саграђени на ближе од дефини-саних удаљености, могућа је реконструкција и доградња, уз сагласност суседа. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. Уколико на објектима на суседној парцели, који су такође изграђени на заједничкој међи постоје отвори, они се задржавају ако за то постоји правни основ (стечено право отвора на међи).</p> <p>Позиција објеката утврђује се Локацијским условима и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим Планом и важећим Правилницима.</p>
	<p>максималан број стамбених јединица</p>	<p>У оквиру индивидуалне парцеле дозвољено је формирање максимално две стамбене јединице по парцели.</p> <p>Ако је површина парцеле мања од минимално дефинисане, дозвољена ја максимално једна стамбена јединица.</p> <p>Макс. број јединица пословног простора на парцели је један.</p>
<p>Паркирање</p>		<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и индивидуалних стамбених објеката свих врста, по правилу обезбеђују простор на сопственој грађ. парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.</p> <p>У оквиру парцеле је потребно сместити и сву пољопривредну механизацију и возила домаћинства.</p> <p>Власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70.00m² корисног простора или 1 паркинг место на 3 запослена лица.</p> <p>За производне, трговачке, пословне и вишенаменске делове објеката, потребно је у току поступка утврђивања локацијских услова утврдити и додатне потребе за паркирањем. При томе треба водити рачуна о очекиваном броју корисника/посетиоца, о броју и структури запослених и сл.</p>
<p>Уређење слободних површина</p>		<p>Осим за постојеће и планиране парцеле=објекат, на парцелама са постојећим објектима, обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине парцеле.</p> <p>За нове објекте, обавезно је формирање зелених површина на минимално 40% незастртих зелених површина, у оквиру сопствене парцеле.</p> <p>Предбаште уредити и озеленити декоративним биљкама. Остале површине се могу уредити у складу са потребама и жељама инвеститора.</p>

<p>Интервенције на постојећим објектима</p>	<p>Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката према условима који важе и за изградњу нових објеката. Могућа је реконструкција, санација, енергетска санација, адаптација и унапређење енергетске ефикасности објеката.</p> <p>Дозвољава се доградња и надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара, дефинисаних за зону.</p> <p>Ако су објекти који се реконструишу на мањој удаљености од бочних међа, потребно је обезбедити сагласност међаша. Објекти који су предходно добили Грађевинску дозволу (Одобрење за градњу), у складу са предходно важећим законским прописима, могу се реконструисати под условом да се на међусобним удаљеностима мањим од дозвољених овим планом, не могу формирати отвори стамбених просторија.</p> <p>Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност свих власника. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња. Не могу се обнављати и реконструисати објекти или делови објеката који се налазе између грађевинске и регулационе линије.</p>
<p>Изградња других објеката на парцели</p>	<p>На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбани-стички параметри и уз поштовање задатих растојања/ удаљеност од међа и суседа (услови за постављање другог објекта према међама су идентични условима за главни објекат).</p> <p>Уколико је други објекат оријентисан главним просторијама према главном, мора бити најмање 5,0m удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је П+1. Услови за постављање објекта према међама су идентични као за главни објекат.</p> <p>До привођења намени парцела, на истим се могу постављати и монтажно-демонтажни објекти али искључиво на преовлађујућу грађевинску линију улице.</p> <p>У сваком индивидуалном дворишту се могу организовати, зависно од капацитета, објекти мале привреде, производног занатства, услуга и сл. Објекти у којима се обављају делатности које производе буку могу бити лоцирани на минималној дубини од 50m од регулационе линије, уз поштовање свих услова заштите животне средине.</p> <p>До реализације канализационе мреже, у сваком индивидуалном дворишту се могу градити и помоћни објекти (оставе, бунари, септичке јаме, бунари и др.).</p>
<p>Помоћни објекти и гараже</p>	<p>Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта.</p> <p>Услов за помоћне објекте је да буде највише 1.0m удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне објекте и гараже је П (приземље).</p> <p>У случајевима непостојања насељских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима. Сенгруп мора бити удаљен најмање 20m од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.</p>
<p>Ограђивање парцела</p>	<p>Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4m. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4m која се може постављати на подзид.</p> <p>Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4m уз</p>

	<p>сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Због конфигурације терена, зидане ограде (подзиди) до саобраћајнице и ка водотоку се дозвољавају.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9m рачунајући од коте тротоара, ако ометају прегледност саобраћајнице. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле.</p> <p>Одступање од утврђених висина ограда према суседима је могуће само уз међусобну сагласност. Одступање од услова за ограде према улицама није дозвољено, сем у висини и то до максимално 20cm. Врата и капије на уличној огради се не могу отворити према регулацији.</p> <p>Посебни услови за изградњу ограда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - висина парапета је максимално 0,5m, - транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 20%.
<p>Посебни услови</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Катастарске парцеле, одн. њихови делови који се задржавају у саставу зоне, после изузимања за јавне површине, да би биле грађевинске морају испунити услове задате у Правилима парцелације (важи за обе локације). - На локацији 2: кп. бр.1184 није грађевинска парцела, а препорука је докомплетирање. Кп.бр.1185/2 се задржава као грађевинска са врло ограниченим потенцијалом за градњу, али уз предходно разрешење имовинско правних односа (према катастарском стању парцела је у мешовитој својини: приватна и јавна својина, са уделима Општине Мали Зворник и физичког лица). За објекат изграђен на кп.бр.1183/2 и деловима 1075, 1184 и 1185/2, формирати припадајуће грађевинску парцелу. - Изпоштовати све врсте и ширине заштитних појасева инфраструктурних, комуналних објеката и коридора - Уколико постоје, постојећи објекти или делови објеката (прилази, спепеништа, рампе, надстрешнице, мањи монтажано-демонтажни објекти - тенде, продајни простор, летње баште и ост.), који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене, могу бити задржани по посебним условима (Програмом постављања привремених и других објеката на јавним и осталим површинама или другим Решењима издатих од стране Општинске управе). У противном се морају се уклонити. - Сви објекти и ограде, подигнути на земљишту осталих намена, могу бити задржани уз услов докомплетирања припадајуће парцеле и уз децидирану сагласност и услове држаоца земљишта - Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни тоалети, рекламни панои и сл., дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања привремених и других објеката на јавним и осталим површинама)
<p>Објекти чија је изградња забрањена</p>	<p>Унутар дефинисаних целина/ не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима. Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију, под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100m, а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат.</p> <p>Забрањена је изградња и реконструкција објеката на начин који није у складу са условима изграде из поглавља II 1.5. "Инжењерско технички услови".</p>

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА

У обухвату ПДР-а, овој зони припадају мање зелене површине, које су по формацији енклава између путног и водног земљишта. Према фактичком режиму коришћења, који се задржава, намена је -зелене површине.

Локација 2

На овој локацији, зелене површине се налазе у источном делу обухвата и припадају јој делови кат.парц.890/1, 890/2, 895 и 880/3. Иако су у саставу грађевинског подручја насеља, после изузимања за површине јавне намене (путно и водно земљишта), ови делови парцела остају без потенцијала за градњу.

Локација 8

Мање зелене површине су дефинисане на североисточној страни обухвата (делови кп.бр.1015/5 и 1015/4).

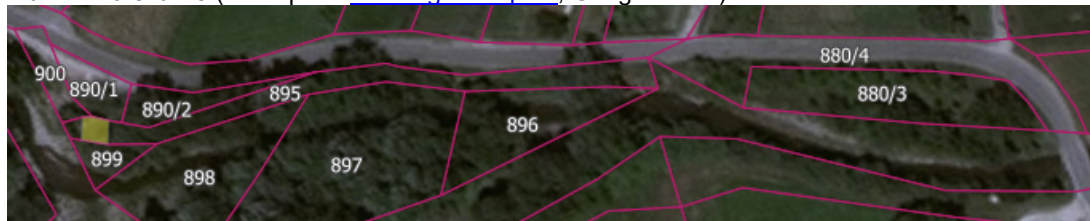
Како је на деловима територије обухвата уз водоток, обавезно поштовање заштитних зона путног и водног земљишта и ови делови парцела остају без потенцијала за градњу.

За ову зону осталог земљишта, важе иста правила уређења као и за Зону заштитног зеленила (површина јавне намене), према одредницама овог плана.

На обе локације, зелене површине се могу користити и као пољопривредно земљиште. У том случају важе правила коришћења, које се односе на обрадиво земљиште, према одредницама Просторног плана.

У појасу између границе зелене/пољопривредне површине и обале водотока од 10m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива;

Фактичко стање (геопортал WWW.geosrbija.rs; Google Earth)



Локација 2

Локација 8



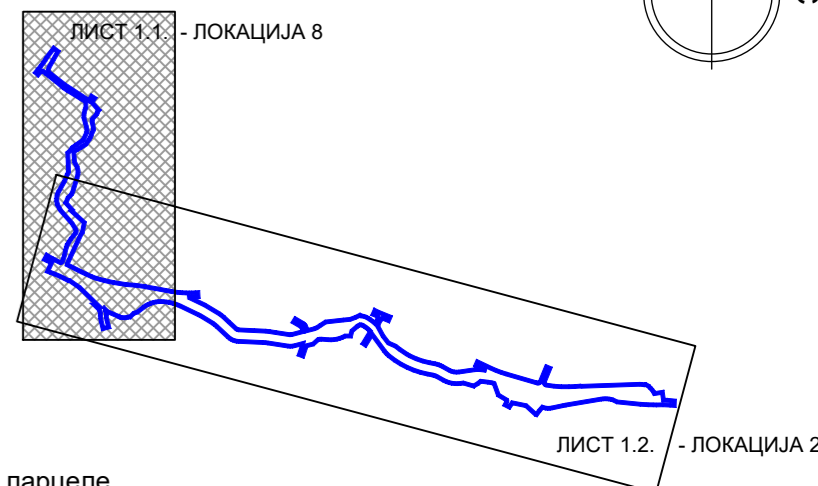
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ




Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Зворник“.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

за изградњу насељске саобраћајнице Н-24,
 центар – Брезаци, регулисање бујичног потока
 „Црквењак“ и регулисање дела речног корита
 Боринске реке, у Доњој Борини,
 општина Мали Зворник

Нацрт плана



-  граница катастарске парцеле
-  број катастарске парцеле
-  граница планског подручја

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА

СА ПРИКАЗОМ ОБУХВАТА ПЛАНА


Р = 1: 1000

лист бр. 1.1

Наручилац и носилац израде плана:

 ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК
 Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник

Обрађивач плана:

 УРБАНОПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
 УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:
 Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.



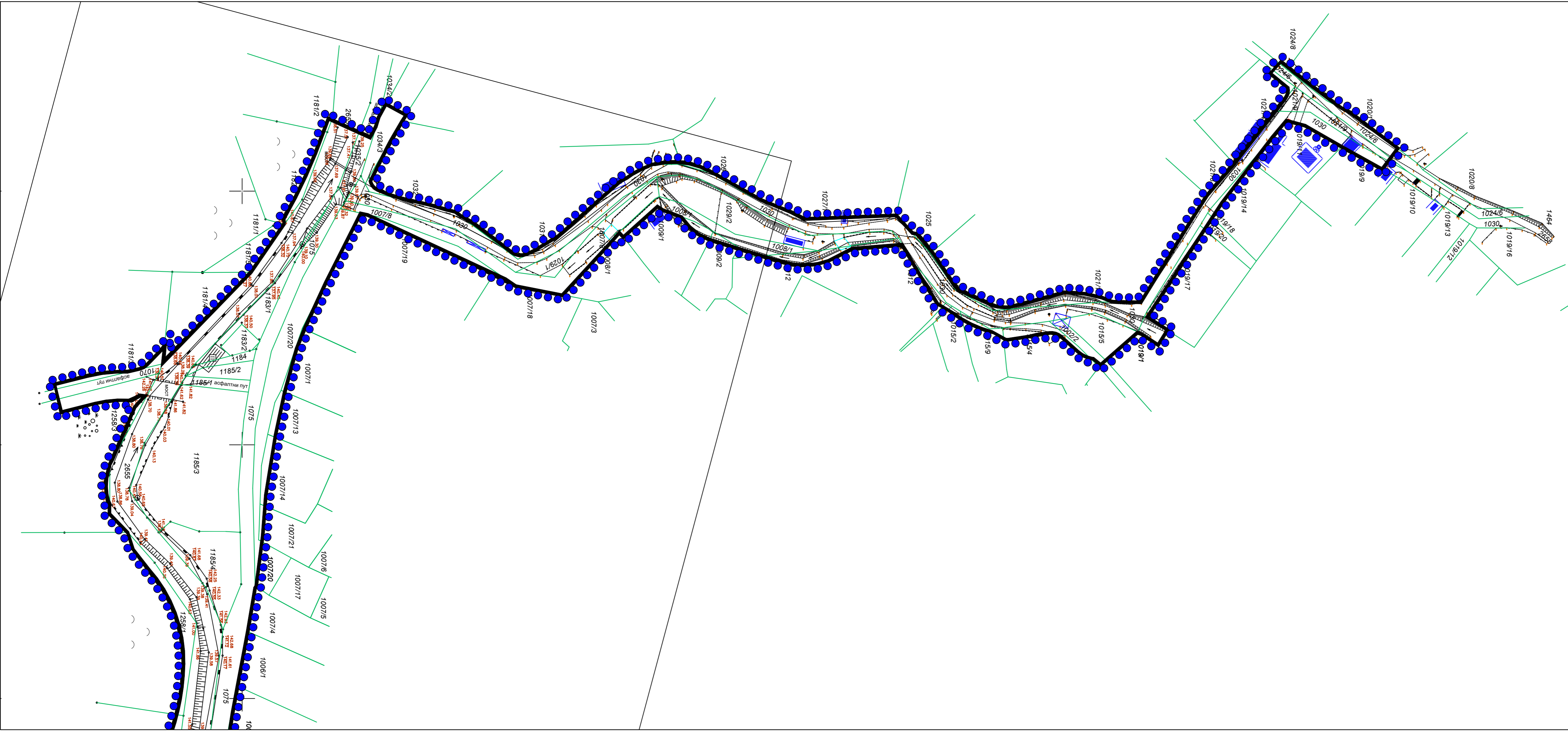
Zhu

Директор:
 Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.



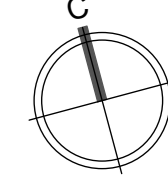
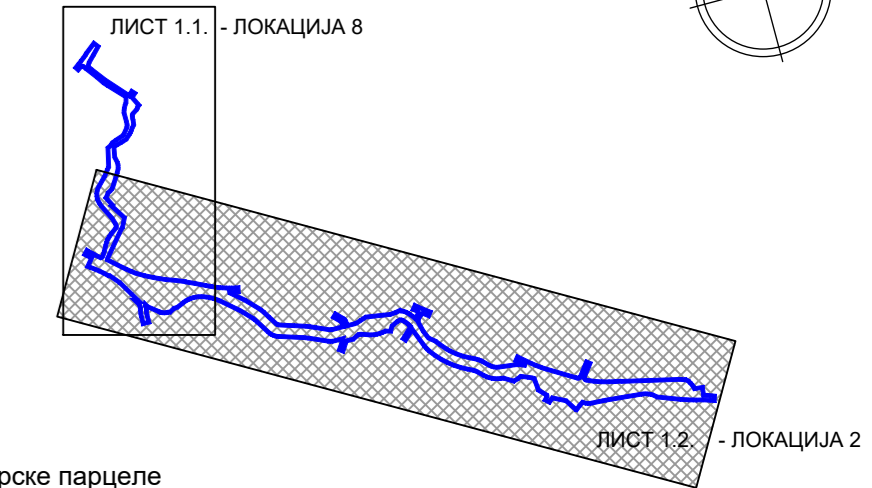
Andrić




мај, 2026. г.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 за изградњу насељске саобраћајнице Н-24,
 центар – Брезаци, регулисање бујичног потока
 „Црквењак“ и регулисање дела речног корита
 Боринске реке, у Доњој Борини,
 општина Мали Зворник

Нацрт плана



-  граница катастарске парцеле
-  број катастарске парцеле
-  граница планског подручја

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА

СА ПРИКАЗОМ ОБУХВАТА ПЛАНА

Р = 1: 1000 **лист бр. 1.2**

Наручилац и носилац израде плана:  **ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК**
 Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник

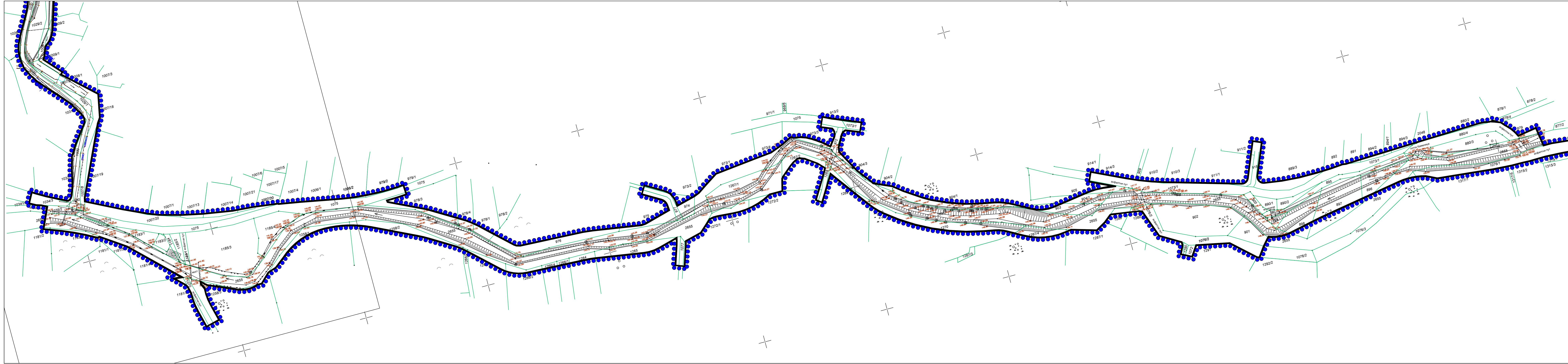
Обрађивач плана:  **УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
 УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ**

Одговорни урбаниста:  Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.



Директор:  Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

мај, 2026. г.




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

за изградњу насељске саобраћајнице Н-24,
 центар – Брезаці, регулисање бујичног потока
 „Црквењак“ и регулисање дела речног корита
 Боринске реке, у Доњој Борини,
 општина Мали Зворник

Нацрт плана

ЛЕГЕНДА:

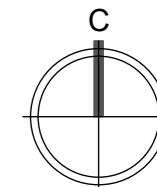
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ:

 ТЦ 2 зона становања
 на индивидуалним пољопривредним економијама

ПОВРШИНЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА:

 ТЦ 19 приобаље и водене површине

 граница планског подручја



Извод из ППО Мали Зворник /Шематски приказ

уређења насељеног места, к.о. Доња Борина/

Р = 1: 10000

лист бр. 2

Наручилац и носилац израде плана:



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК
 Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник

Обрађивач плана:



УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
 УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:
 Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

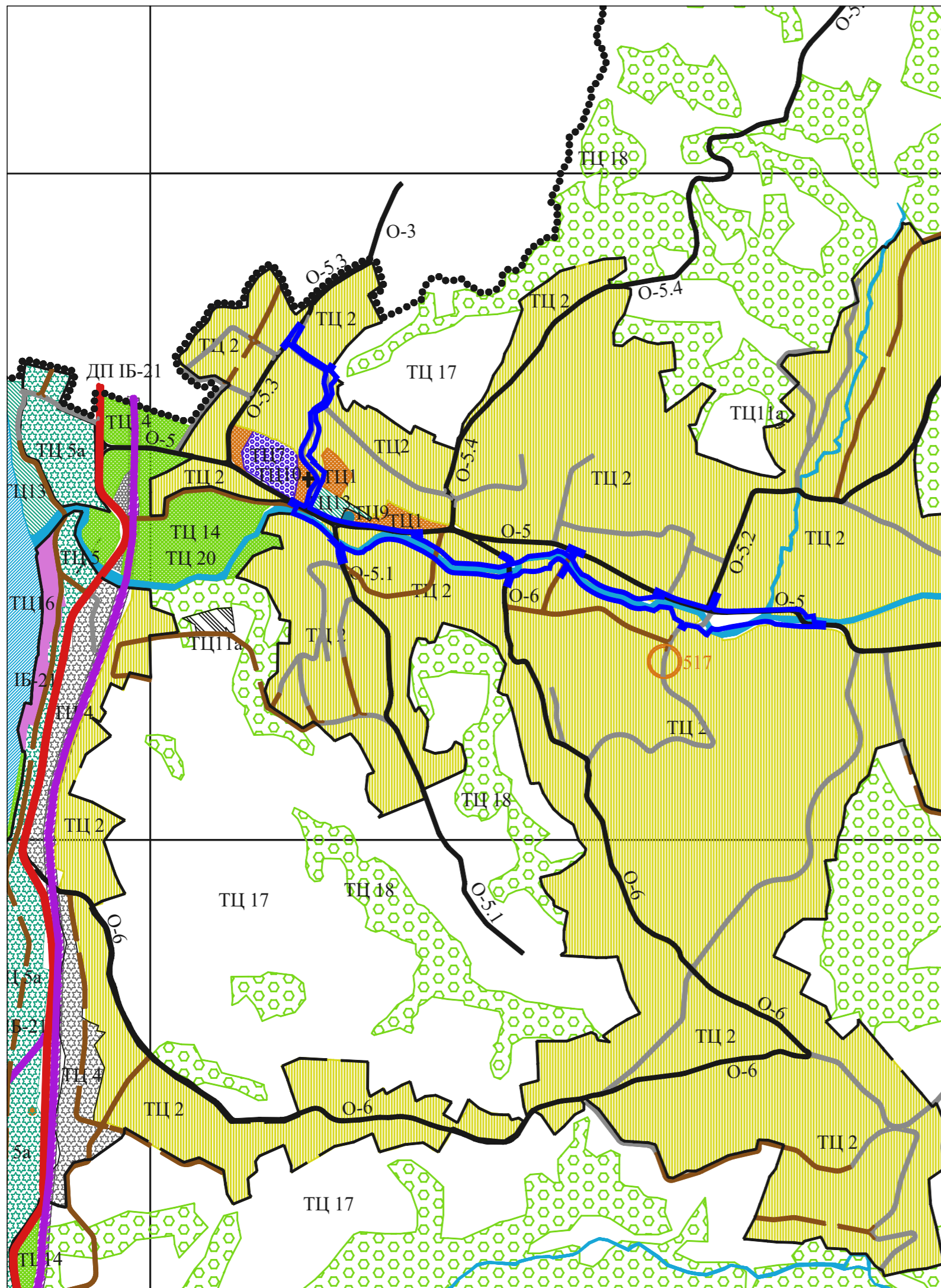


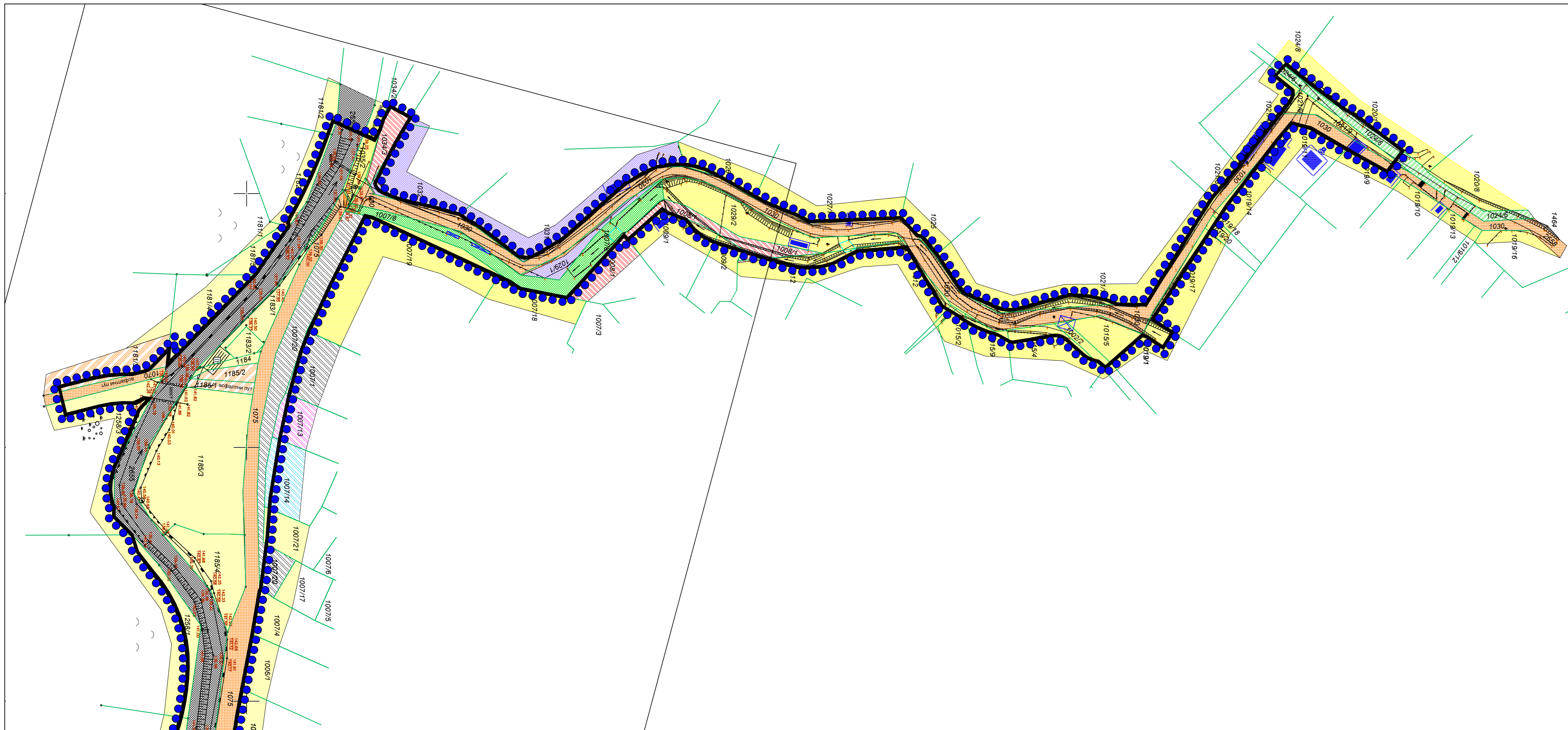
Zhu

Директор:
 Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.



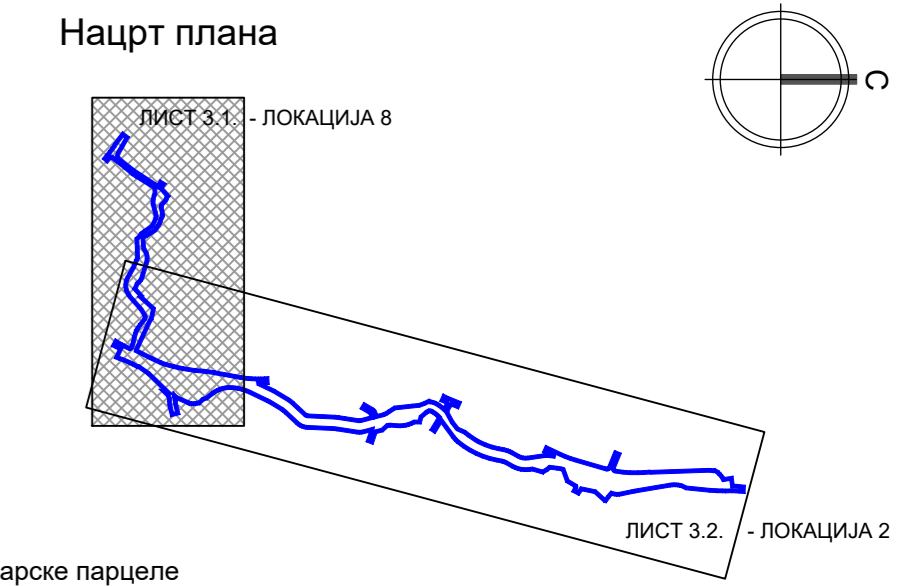
мај, 2026. г.





- ЛЕГЕНДА**
- ЈАВНА СВОЈИНА**
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 - ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
- ДРЖАВНА СВОЈИНА**
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА - КОРИСНИК ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
 - РЕПУБЛИКА СРБИЈА - КОРИСНИК ЗЗ "ПОДРИЊЕ"
 - РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ПРАВО КОРИШЋЕЊА ОШ "ИВО ЛОЛА РИБАР"
 - ЗЗ "ПОДРИЊЕ"
- МЕШОВИТА СВОЈИНА (ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК И ФИЗИЧКА ЛИЦА)**
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА - КОРИСНИК ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
- ПРИВАТНА СВОЈИНА**
- ФИЗИЧКА ЛИЦА
- ОСТАЛИ ОБЛИЦИ СВОЈИНЕ**
- СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА "СВ.ИЛИЈА"

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 за изградњу насељске саобраћајнице Н-24,
 центар – Брезаци, регулисање бујичног потока
 „Црквењак“ и регулисање дела речног корита
 Боринске реке, у Доњој Борини,
 општина Мали Зворник

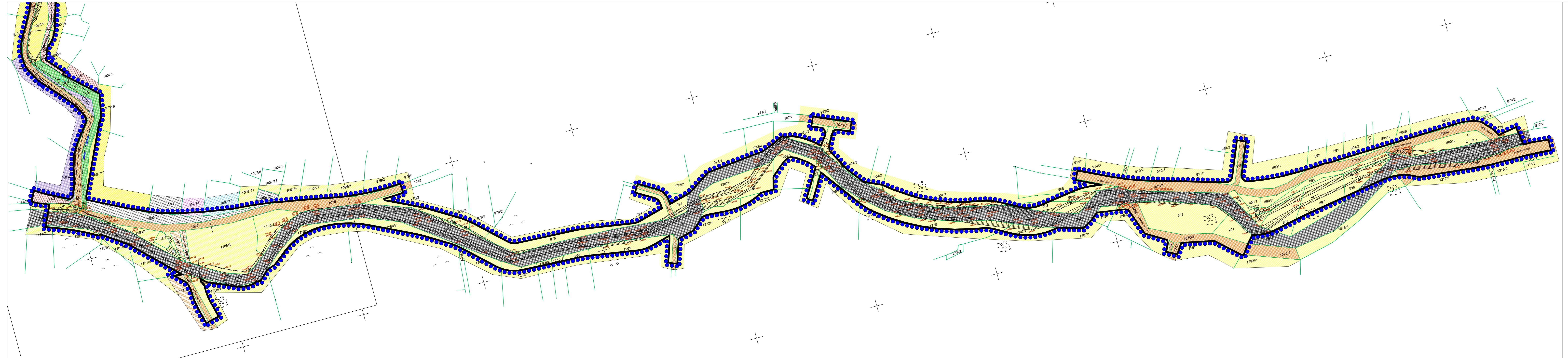


- граница катастарске парцеле
- 905 број катастарске парцеле
- граница планског подручја

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
/ВЛАСНИЧКИ СТАТУС/

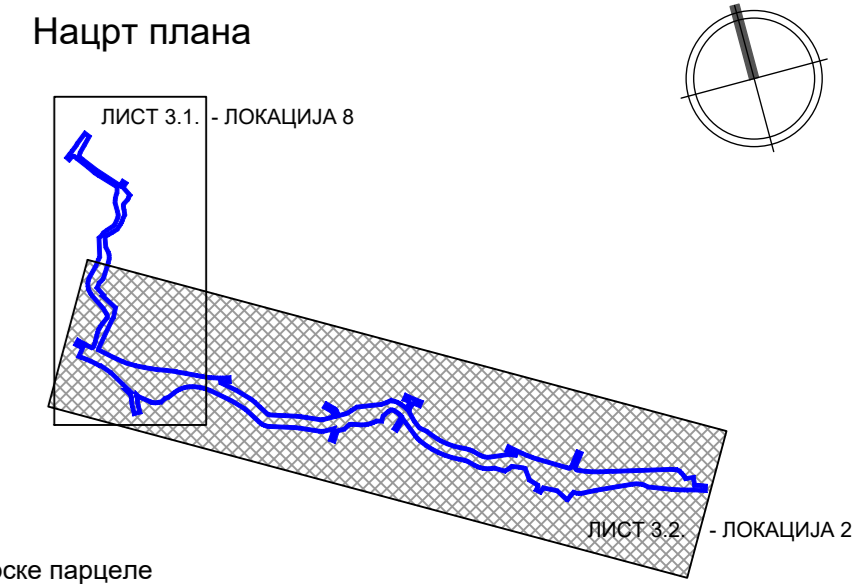
P = 1: 1000 лист бр. 3.1

Наручилац и носилац израде плана:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник
Обрађивач плана:	УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Одговорни урбаниста: Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.	
Директор: Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.	



- ЛЕГЕНДА**
- ЈАВНА СВОЈИНА**
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 - ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
- ДРЖАВНА СВОЈИНА**
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА - КОРИСНИК ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
 - РЕПУБЛИКА СРБИЈА - КОРИСНИК ЗЗ "ПОДРИЊЕ"
 - РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ПРАВО КОРИШЋЕЊА ОШ "ИВО ЛОЛА РИБАР"
 - ЗЗ "ПОДРИЊЕ"
- МЕШОВИТА СВОЈИНА (ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК И ФИЗИЧКА ЛИЦА)**
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА - КОРИСНИК ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
- ПРИВАТНА СВОЈИНА**
- ФИЗИЧКА ЛИЦА
- ОСТАЛИ ОБЛИЦИ СВОЈИНЕ**
- СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА "СВ.ИЛИЈА"

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 за изградњу насељске саобраћајнице Н-24,
 центар – Брезаца, регулисање бујичног потока
 „Црквењак“ и регулисање дела речног корита
 Боринске реке, у Доњој Борини,
 општина Мали Зворник



- граница катастарске парцеле
- 905 број катастарске парцеле
- граница планског подручја

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

/ВЛАСНИЧКИ СТАТУС/

Р = 1: 1000 лист бр. 3.2

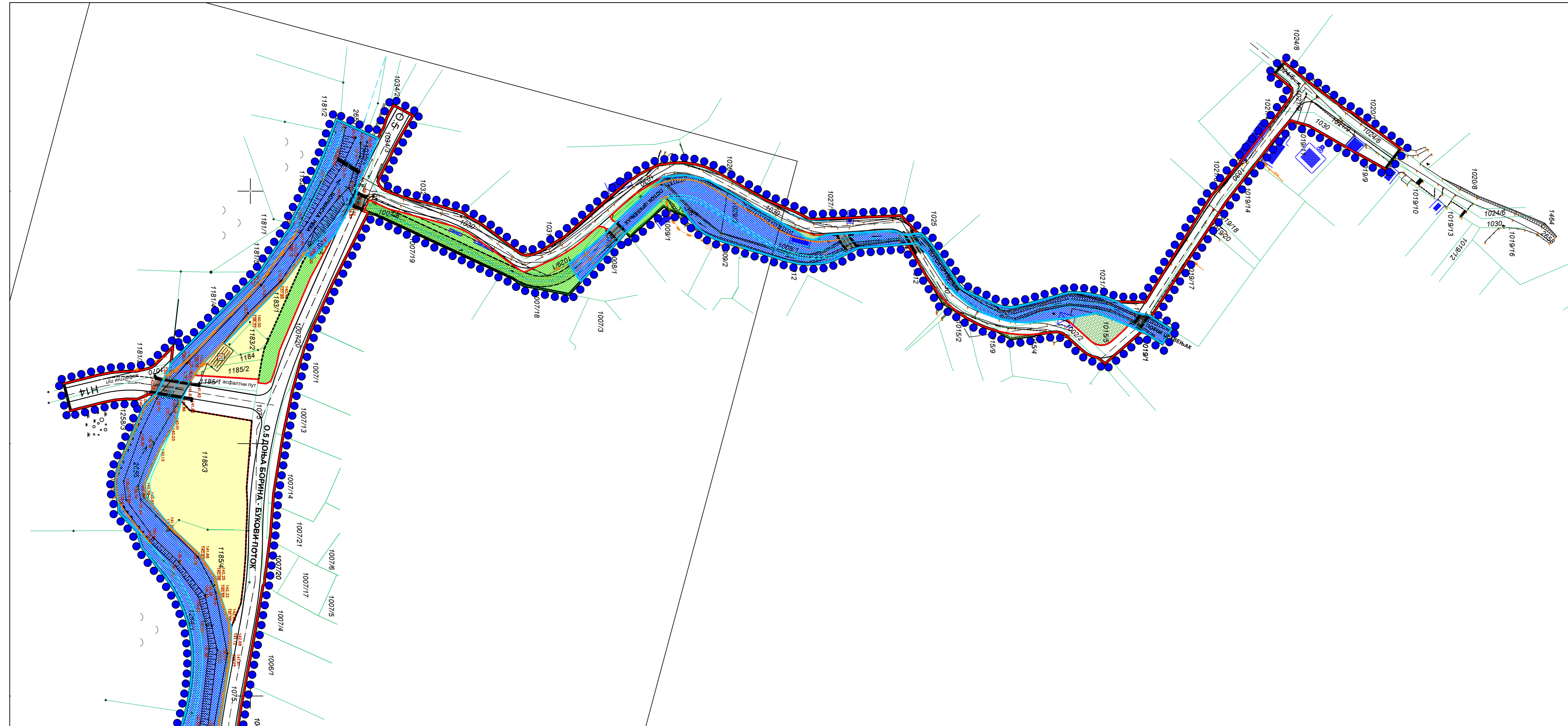
Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК
 Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник

Обрађивач плана:

Одговорни урбаниста:
 Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор:
 Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

мај, 2026. г.



ЛЕГЕНДА:

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - општински пут (О.5.3, О.5, О.5.1, О.6, О.5.2)
 - планиране насељске саобраћајнице (некатегорисани путеви)
 - постојећи мост/прелаз
 - планирани мост

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- заштитни зелени појас

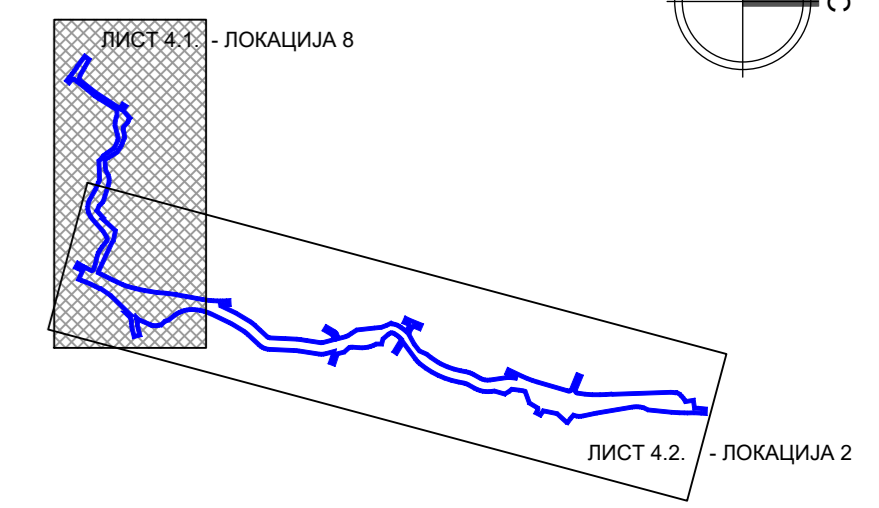
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- регулисани водоток - Боринска река и поток Црквењак

- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- СТАНОВАЊЕ**
- зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА
- ГРАНИЦА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 за изградњу насељске саобраћајнице Н-24,
 центар – Брезаци, регулисање бујичног потока
 „Црквењак“ и регулисање дела речног корита
 Боринске реке, у Доњој Борини,
 општина Мали Зворник

Нацрт плана



- граница катастарске парцеле
- број катастарске парцеле
- граница планског подручја

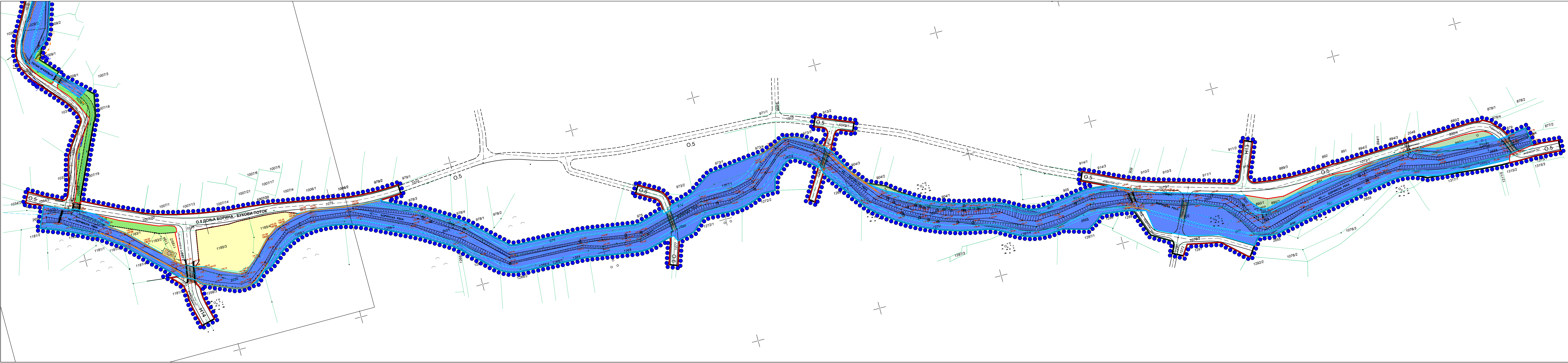
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

P = 1: 1000

лист бр. 4.1

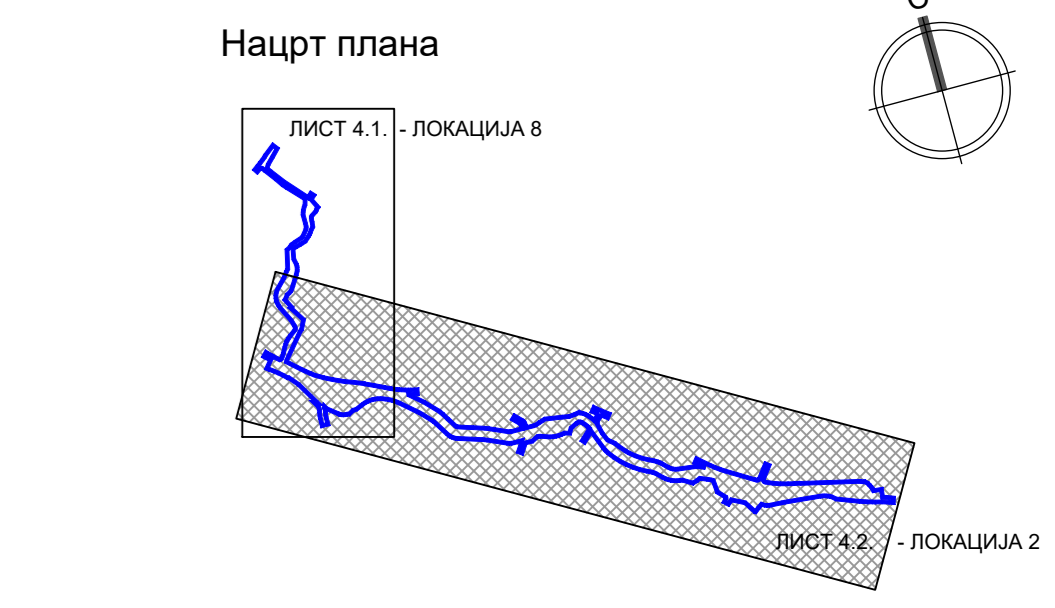
Наручилац и носилац израде плана:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник
Обрађивач плана:	УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Одговорни урбаниста: Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.	
Директор: Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.	

мај, 2026. г.



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - општински пут (О.5.3, О.5, О.5.1, О.6, О.5.2)
 - планиране насељске саобраћајнице (некатегорисани путеви)
 - постојећи мост/прелаз
 - планирани мост
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- заштитни зелени појас
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- регулисани водоток - Боринска река и поток Црквењак
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ СТАНОВАЊЕ**
- зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА**
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА
 - ГРАНИЦА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 за изградњу насељске саобраћајнице Н-24,
 центар – Брезаці, регулисање бујичног потока
 „Црквењак“ и регулисање дела речног корита
 Боринске реке, у Доњој Борини,
 општина Мали Зворник



- граница катастарске парцеле
- број катастарске парцеле
- граница планског подручја

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
 Р = 1: 1000 лист бр. 4.2

Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК
 Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник

Обрађивач плана: УРБАПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
 УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

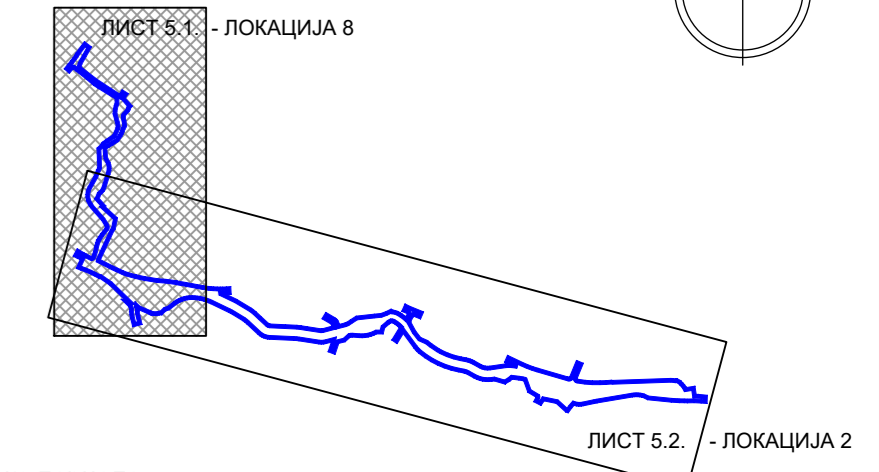
Одговорни урбаниста:
 Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор:
 Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

мај, 2026. г.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу насељске саобраћајнице Н-24, центар – Брезаци, регулисање бујичног потока „Црквењак“ и регулисање дела речног корита Боринске реке, у Доњој Борини, општина Мали Зворник

Нацрт плана



- граница катастарске парцеле
- број катастарске парцеле
- граница планског подручја

ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ СА ПЛАНОМ ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

P = 1: 1000 лист бр. 5.1

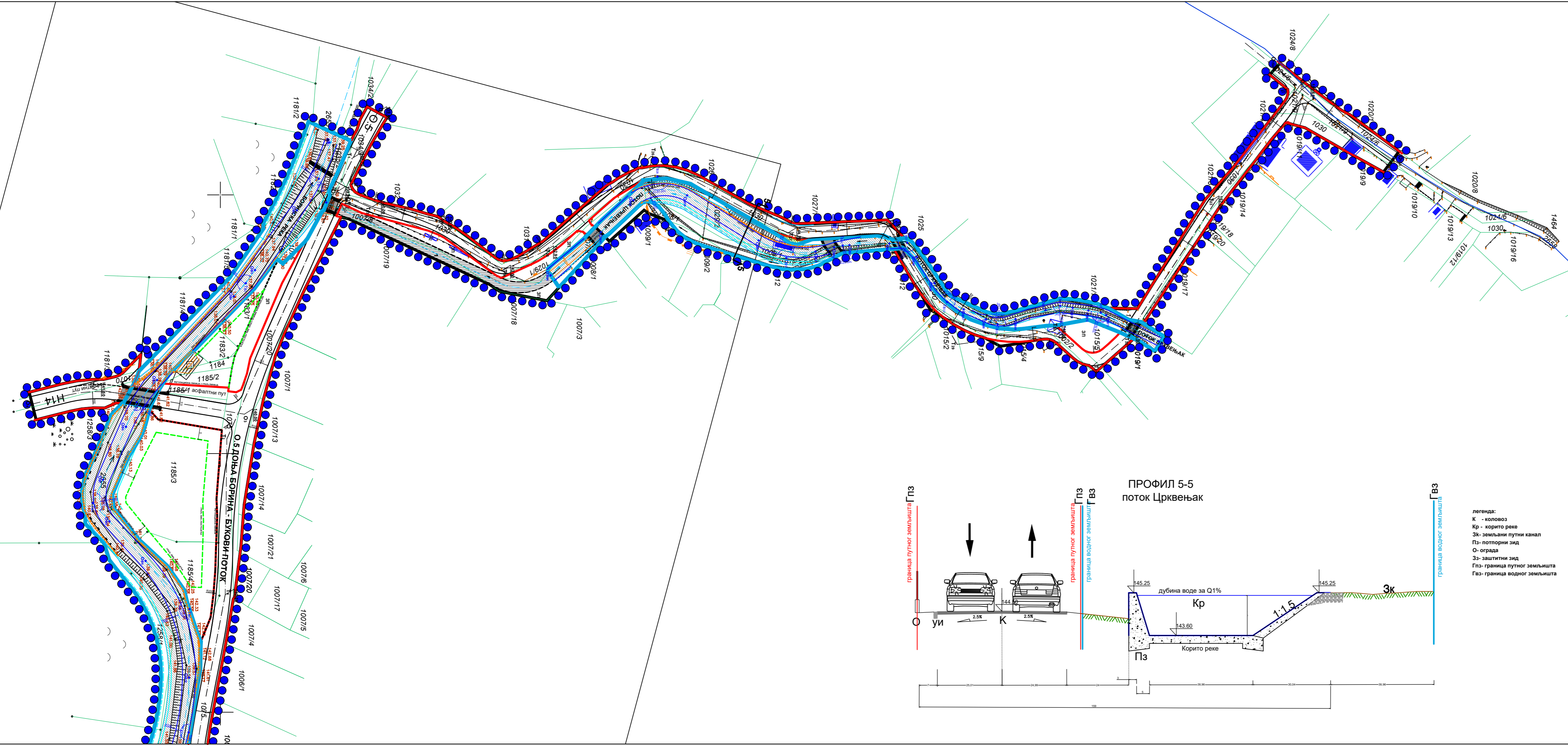
Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК
Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник

Обрађивач плана: УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

мај, 2026. г.



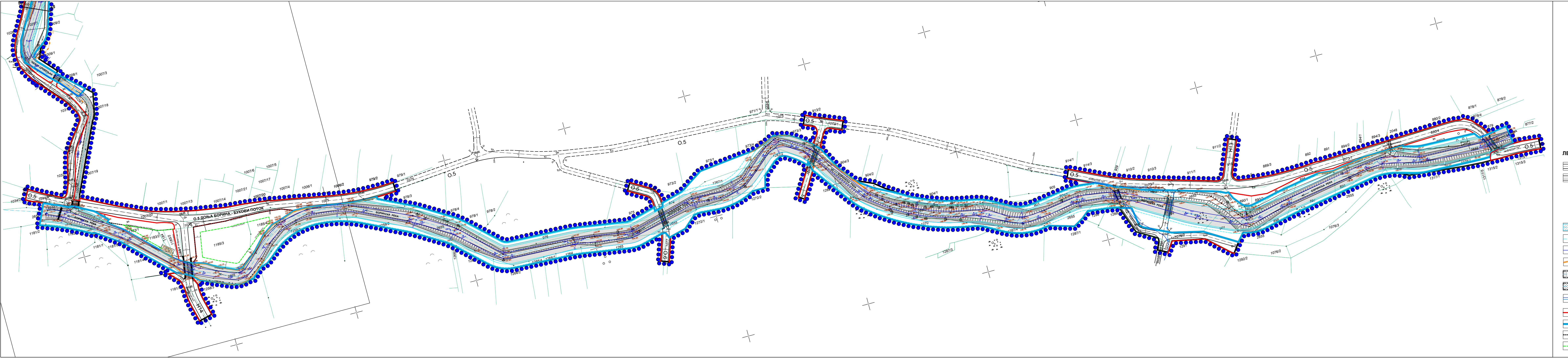
СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ВОДОТОКА

У	Х	У	Х	У	Х
Оп1	6592579.67	4922242.69	Оп37	6593379.49	4922037.45
Оп2	6592606.95	4922229.54	Оп38	6593386.72	4922037.86
Оп3	6592628.07	4922213.38	Оп39	6593388.15	4922187.65
Оп4	6592639.21	4922205.18	Оп40	6593426.89	4922028.21
Оп5	6592671.59	4922175.50	Оп41	6593465.95	4922005.19
Оп6	6592688.55	4922163.91	Оп42	6593474.44	4922000.77
Оп7	6592710.11	4922154.62	Оп43	6593499.06	4921989.48
Оп8	6592726.20	4922157.14	Оп44	6593522.91	4921986.83
Оп9	6592741.50	4922151.09	Оп47	6593542.13	4921980.89
Оп10	6592786.58	4922187.87	Оп48	6593548.68	4921989.22
Оп11	6592826.93	4922178.51	Оп49	6593561.70	4922003.49
Оп12	6592860.34	4922162.19	Оп50	6593542.22	4922001.98
Оп13	6592870.04	4922157.20	Оп51	6593654.26	4921998.58
Оп14	6592890.17	4922144.93	Оп52	6593666.29	4921997.03
Оп15	6592899.04	4922137.63	Оп53	6593709.14	4921989.69
Оп16	6592920.23	4922117.93	Оп54	6593716.64	4921996.05
Оп17	6592932.96	4922112.63	Оп55	6593733.48	4921998.72
Оп18	6592979.06	4922110.37	Оп56	6593831.09	4922327.62
Оп19	6592989.90	4922109.52	Оп57	6592814.44	4922347.02
Оп20	6593027.35	4922103.73	Оп58	6592602.09	4922389.62
Оп21	6593035.50	4922104.17	Оп59	6592600.19	4922389.39
Оп22	6593080.17	4922115.92	Оп60	6592617.63	4922408.06
Оп23	6593090.10	4922116.83	Оп61	6592621.99	4922430.01
Оп24	6593116.84	4922115.84	Оп62	6592620.29	4922437.21
Оп25	6593135.19	4922126.06	Оп63	6592619.45	4922443.14
Оп26	6593149.37	4922138.28	Оп64	6592618.90	4922488.58
Оп27	6593123.23	4922138.84	Оп65	6592623.98	4922489.19
Оп28	6593176.61	4922137.76	Оп66	6592634.13	4922476.01
Оп29	6593192.45	4922122.89	Оп67	6592644.23	4922487.28
Оп30	6593216.33	4922090.55	Оп68	6592648.08	4922495.93
Оп31	6593231.52	4922050.79	Оп69	6592648.00	4922507.34
Оп32	6593291.52	4922050.79	Оп70	6592644.54	4922519.01
Оп33	6593300.92	4922049.01	Оп71	6592643.68	4922529.43
Оп34	6593312.82	4922044.68	Оп72	6592644.68	4922535.48
Оп35	6593325.13	4922037.83	Оп73	6592646.49	4922542.34
Оп36	6593360.47	4922033.23	Оп74	6592656.67	4922562.66

- ЛЕГЕНДА:**
- ОПШТИНСКИ ПУТ (О.5.3, О.5, О.5.1, О.6, О.5.2)
 - ПЛАНИРАНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТЕВИ)
 - ПОСТОЈЕЋИ МОСТ/ПРЕЛАЗ
 - ПЛАНИРАНИ МОСТ
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА РЕЧНОГ КОРИТА ЗА Q_{1%} (БОРИЊСКА РЕКА И ПОТОК ЦРКВЕЊАК)
 - ОСОВИНА КОРИТА
 - ГРАНИЦА ДНА КОРИТА
 - ПОТПОРНИ ЗИД
 - КОРИДОР ЗАЦЕВЉЕНОГ ДЕЛА КОРИТА - ПОТОК ЦРКВЕЊАК (ОРЈЕНТАЦИОНО)
 - ЗОНА ЗАЦЕВЉЕНОГ ДЕЛА КОРИТА - ПОТОК КАМЕНИЦА (ОРЈЕНТАЦИОНО)
 - ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ (ОБАВЕЗНА РЕКОНСТРУКЦИЈА ДЕЛА РЕАСЕ)
 - ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА
 - ГРАНИЦА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

У	Х	У	Х		
T1	6592586.04	4922250.66	T2	6592604.38	4922202.50
T3	6592675.02	4922150.53	T4	6592754.55	4922201.88
T5	6592828.17	4922187.96	T6	6592939.02	4922196.90
T7	6592979.67	4922182.77	T8	6592989.50	4922169.58
T9	6593056.39	4922130.49	T10	6593059.15	4922101.39
T11	6593159.92	4922168.06	T12	6593191.26	4922130.22
T13	6593252.22	4922130.28	T14	6593282.38	4922114.60
T15	6593354.02	4922073.07	T16	6593421.67	4922041.03
T17	6593426.38	4922001.77	T18	6593451.81	4921989.13
T19	6593474.17	4921984.16	T20	6593524.24	4922011.28
T21	6593524.24	4922017.64	T22	6593721.07	4921986.16
T23	6592604.62	4922258.73	T24	6592610.59	4922284.96
T25	6592688.78	4922209.28	T26	6592754.55	4922201.88
T27	6592828.17	4922187.96	T28	6592939.02	4922196.90
T29	6592979.67	4922182.77	T30	6592989.50	4922169.58
T31	6593056.39	4922130.49	T32	6593059.15	4922101.39
T33	6593159.92	4922168.06	T34	6593191.26	4922130.22
T35	6593252.22	4922130.28	T36	6593282.38	4922114.60
T37	6593354.02	4922073.07	T38	6593421.67	4922041.03
T39	6593426.38	4922001.77	T40	6593451.81	4921989.13
T41	6593474.17	4921984.16	T42	6593524.24	4922011.28
T43	6593524.24	4922017.64	T44	6593721.07	4921986.16
T45	6592604.62	4922258.73	T46	6592610.59	4922284.96
T47	6592688.78	4922209.28	T48	6592754.55	4922201.88
T49	6592828.17	4922187.96	T50	6592939.02	4922196.90
T51	6592979.67	4922182.77	T52	6592989.50	4922169.58
T53	6593056.39	4922130.49	T54	6593059.15	4922101.39
T55	6593159.92	4922168.06	T56	6593191.26	4922130.22
T57	6593252.22	4922130.28	T58	6593282.38	4922114.60
T59	6593354.02	4922073.07	T60	6593421.67	4922041.03
T61	6593426.38	4922001.77	T62	6593451.81	4921989.13
T63	6593474.17	4921984.16	T64	6593524.24	4922011.28
T65	6593524.24	4922017.64	T66	6593721.07	4921986.16
T67	6592604.62	4922258.73	T68	6592610.59	4922284.96
T69	6592688.78	4922209.28	T70	6592754.55	4922201.88
T71	6592828.17	4922187.96	T72	6592939.02	4922196.90
T73	6592979.67	4922182.77	T74	6592989.50	4922169.58
T75	6593056.39	4922130.49	T76	6593059.15	4922101.39
T77	6593159.92	4922168.06	T78	6593191.26	4922130.22
T79	6593252.22	4922130.28	T80	6593282.38	4922114.60
T81	6593354.02	4922073.07	T82	6593421.67	4922041.03
T83	6593426.38	4922001.77	T84	6593451.81	4921989.13
T85	6593474.17	4921984.16	T86	6593524.24	4922011.28
T87	6593524.24	4922017.64	T88	6593721.07	4921986.16
T89	6592604.62	4922258.73	T90	6592610.59	4922284.96
T91	6592688.78	4922209.28	T92	6592754.55	4922201.88
T93	6592828.17	4922187.96	T94	6592939.02	4922196.90
T95	6592979.67	4922182.77	T96	6592989.50	4922169.58
T97	6593056.39	4922130.49	T98	6593059.15	4922101.39
T99	6593159.92	4922168.06	T100	6593191.26	4922130.22
T101	6593252.22	4922130.28	T102	6593282.38	4922114.60
T103	6593354.02	4922073.07	T104	6593421.67	4922041.03
T105	6593426.38	4922001.77	T106	6593451.81	4921989.13
T107	6593474.17	4921984.16	T108	6593524.24	4922011.28
T109	6593524.24	4922017.64	T110	6593721.07	4921986.16
T111	6592604.62	4922258.73	T112	6592610.59	4922284.96
T113	6592688.78	4922209.28	T114	6592754.55	4922201.88
T115	6592828.17	4922187.96	T116	6592939.02	4922196.90
T117	6592979.67	4922182.77	T118	6592989.50	4922169.58
T119	6593056.39	4922130.49	T120	6593059.15	4922101.39
T121	6593159.92	4922168.06	T122	6593191.26	4922130.22
T123	6593252.22	4922130.28	T124	6593282.38	4922114.60
T125	6593354.02	4922073.07	T126	6593421.67	4922041.03
T127	6593426.38	4922001.77	T128	6593451.81	4921989.13
T129	6593474.17	4921984.16	T130	6593524.24	4922011.28
T131	6593524.24	4922017.64	T132	6593721.07	4921986.16
T133	6592604.62	4922258.73	T134	6592610.59	4922284.96
T135	6592688.78	4922209.28	T136	6592754.55	4922201.88
T137	6592828.17	4922187.96	T138	6592939.02	4922196.90
T139	6592979.67	4922182.77	T140	6592989.50	4922169.58
T141	6593056.39	4922130.49	T142	6593059.15	4922101.39
T143	6593159.92	4922168.06	T144	6593191.26	4922130.22
T145	6593252.22	4922130.28	T146	6593282.38	4922114.60
T147	6593354.02	4922073.07	T148	6593421.67	4922041.03
T149	6593426.38	4922001.77	T150	6593451.81	4921989.13
T151	6593474.17	4921984.16	T152	6593524.24	4922011.28
T153	6593524.24	4922017.64	T154	6593721.07	4921986.16
T155	6592604.62	4922258.73	T156	6592610.59	4922284.96
T157	6592688.78	4922209.28	T158	6592754.55	4922201.88
T159	6592828.17	4922187.96	T160	6592939.02	4922196.90
T161	6592979.67	4922182.77	T162	6592989.50	4922169.58
T163	6593056.39	4922130.49	T164	6593059.15	4922101.39
T165	6593159.92	4922168.06	T166	6593191.26	4922130.22
T167	6593252.22	4922130.28	T168	6593282.38	4922114.60
T169	6593354.02	4922073.07	T170	6593421.67	4922041.03
T171	6593426.38	4922001.77	T172	6593451.81	4921989.13
T173	6593474.17	4921984.16	T174	6593524.24	4922011.28
T175	6593524.24	4922017.64	T176	6593721.07	4921986.16
T177	6592604.62	4922258.73	T178	6592610.59	4922284.96
T179	6592688.78	4922209.28	T180	6592754.55	4922201.88
T181	6592828.17	4922187.96	T182	6592939.02	4922196.90
T183	6592979.67	4922182.77	T184	6592989.50	4922169.58
T185	6593056.39	4922130.49	T186	6593059.15	4922101.39
T187	6593159.92	4922168.06	T188	6593191.26	4922130.22
T189	6593252.22	4922130.28	T190	6593282.3	

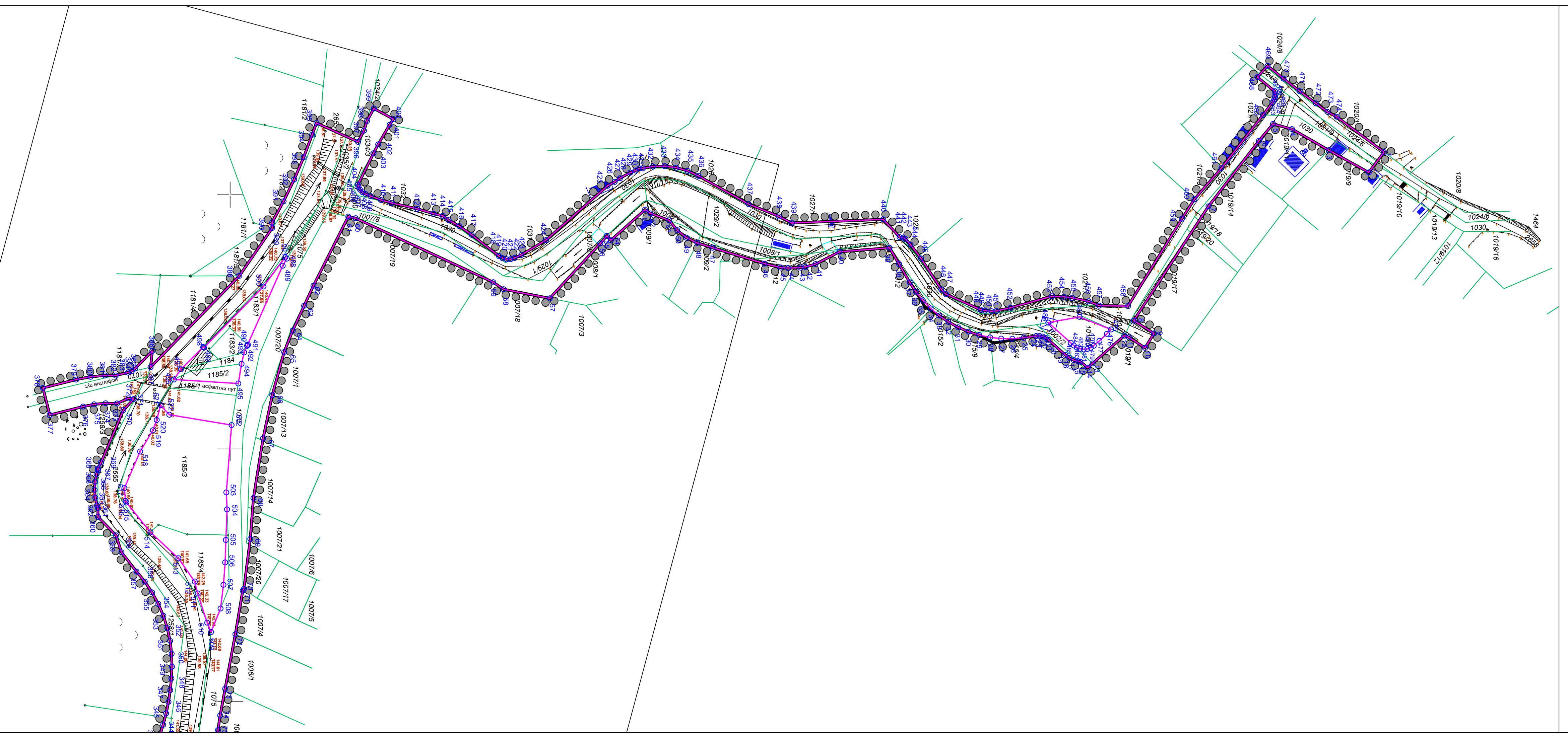


СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧКА ВОДОТКА

№	У	Х	№	У	Х	№	У	Х
Оп1	6992978.67	4922242.69	Оп38	6993379.49	4922037.45	Тп1	6992993.79	4922238.95
Оп2	6992995.95	4922238.54	Оп39	6993386.72	4922037.56	Тп2	6992934.14	4922209.84
Оп3	6992929.97	4922213.38	Оп40	6993426.89	4922028.21	Тп3	6992986.16	4922187.86
Оп4	6992989.45	4922151.51	Оп41	6993465.95	4922005.19	Тп4	6992718.13	4922150.70
Оп5	6992971.59	4922154.62	Оп42	6993499.06	4921989.48	Тп5	6992760.15	4922188.09
Оп6	6992728.20	4922171.74	Оп43	6993542.13	4921990.89	Тп6	6992665.79	4922189.81
Оп7	6992741.50	4922171.09	Оп44	6993584.26	4921988.58	Тп7	6992624.72	4922112.98
Оп8	6992788.58	4922197.97	Оп45	6993625.22	4921992.22	Тп8	6992584.88	4922160.33
Оп9	6992718.11	4922154.62	Оп46	6993669.06	4921989.48	Тп9	6992542.57	4922112.98
Оп10	6992788.58	4922197.97	Оп47	6993716.64	4921996.05	Тп10	6992504.14	4922117.33
Оп11	6992828.93	4922176.51	Оп48	6993769.14	4921996.05	Тп11	6992465.79	4922163.10
Оп12	6992898.17	4922148.18	Оп49	6993811.99	4922001.89	Тп12	6992427.12	4922117.33
Оп13	6992870.04	4922187.20	Оп50	6993854.26	4921988.58	Тп13	6992389.14	4922114.34
Оп14	6992909.17	4922148.18	Оп51	6993896.53	4921992.22	Тп14	6992350.69	4922148.04
Оп15	6992898.04	4922137.83	Оп52	6993939.06	4921989.48	Тп15	6992312.22	4922163.10
Оп16	6992929.23	4922177.83	Оп53	6993981.99	4922001.89	Тп16	6992273.77	4922163.10
Оп17	6992923.96	4922112.83	Оп54	6994024.26	4921996.05	Тп17	6992235.32	4922163.10
Оп18	6992979.06	4922116.87	Оп55	6994066.53	4921992.22	Тп18	6992196.87	4922163.10
Оп19	6992989.90	4922109.82	Оп56	6994108.80	4921988.58	Тп19	6992158.42	4922163.10
Оп20	6993027.35	4922103.73	Оп57	6994151.07	4921984.04	Тп20	6992120.00	4922163.10
Оп21	6993069.90	4922108.06	Оп58	6994193.34	4921979.49	Тп21	6992081.55	4922163.10
Оп22	6993080.17	4922115.92	Оп59	6994235.61	4921974.94	Тп22	6992043.10	4922163.10
Оп23	6993096.19	4922108.06	Оп60	6994277.88	4921970.39	Тп23	6992004.65	4922163.10
Оп24	6993102.81	4922115.94	Оп61	6994320.15	4921965.84	Тп24	6991966.20	4922163.10
Оп25	6993138.19	4922108.06	Оп62	6994362.42	4921961.29	Тп25	6991927.75	4922163.10
Оп26	6993145.37	4922118.28	Оп63	6994404.69	4921956.74	Тп26	6991889.30	4922163.10
Оп27	6993173.23	4922132.94	Оп64	6994446.96	4921952.19	Тп27	6991850.85	4922163.10
Оп28	6993178.81	4922127.79	Оп65	6994489.23	4921947.64	Тп28	6991812.40	4922163.10
Оп29	6993195.45	4922120.89	Оп66	6994531.50	4921943.09	Тп29	6991773.95	4922163.10
Оп30	6993218.33	4922090.55	Оп67	6994573.77	4921938.54	Тп30	6991735.50	4922163.10
Оп31	6993291.52	4922090.79	Оп68	6994616.04	4921934.00	Тп31	6991697.05	4922163.10
Оп32	6993308.92	4922090.79	Оп69	6994658.31	4921929.45	Тп32	6991658.60	4922163.10
Оп33	6993325.13	4922077.83	Оп70	6994700.58	4921924.90	Тп33	6991620.15	4922163.10
Оп34	6993312.82	4922044.68	Оп71	6994742.85	4921920.35	Тп34	6991581.70	4922163.10
Оп35	6993328.13	4922037.45	Оп72	6994785.12	4921915.80	Тп35	6991543.25	4922163.10
Оп36	6993350.47	4922031.23	Оп73	6994827.39	4921911.25	Тп36	6991504.80	4922163.10

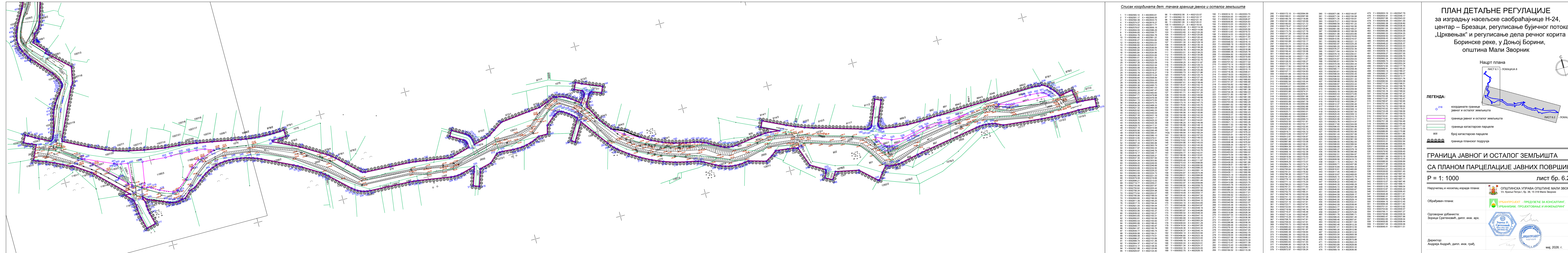
СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧКА

№	У	Х	№	У	Х	№	У	Х
Тп1	6992993.79	4922238.95	Тп19	6992312.22	4922163.10	Тп37	6992665.79	4922189.81
Тп2	6992934.14	4922209.84	Тп20	6992273.77	4922163.10	Тп38	6992624.72	4922112.98
Тп3	6992986.16	4922187.86	Тп21	6992235.32	4922163.10	Тп39	6992584.88	4922160.33
Тп4	6992718.13	4922150.70	Тп22	6992196.87	4922163.10	Тп40	6992542.57	4922112.98
Тп5	6992760.15	4922188.09	Тп23	6992158.42	4922163.10	Тп41	6992504.14	4922117.33
Тп6	6992665.79	4922189.81	Тп24	6992120.00	4922163.10	Тп42	6992465.79	4922163.10
Тп7	6992624.72	4922112.98	Тп25	6992081.55	4922163.10	Тп43	6992427.12	4922117.33
Тп8	6992665.79	4922189.81	Тп26	6992043.10	4922163.10	Тп44	6992389.14	4922114.34
Тп9	6992624.72	4922112.98	Тп27	6992004.65	4922163.10	Тп45	6992350.69	4922148.04
Тп10	6992584.88	4922160.33	Тп28	6991966.20	4922163.10	Тп46	6992312.22	4922163.10
Тп11	6992542.57	4922112.98	Тп29	6991927.75	4922163.10	Тп47	6992273.77	4922163.10
Тп12	6992504.14	4922117.33	Тп30	6991889.30	4922163.10	Тп48	6992235.32	4922163.10
Тп13	6992465.79	4922163.10	Тп31	6991850.85	4922163.10	Тп49	6992196.87	4922163.10
Тп14	6992427.12	4922117.33	Тп32	6991812.40	4922163.10	Тп50	6992158.42	4922163.10
Тп15	6992389.14	4922114.34	Тп33	6991773.95	4922163.10	Тп51	6992120.00	4922163.10
Тп16	6992350.69	4922148.04	Тп34	6991735.50	4922163.10	Тп52	6992081.55	4922163.10
Тп17	6992312.22	4922163.10	Тп35	6991697.05	4922163.10	Тп53	6992043.10	4922163.10
Тп18	6992273.77	4922163.10	Тп36	6991658.60	4922163.10	Тп54	6992004.65	4922163.10
Тп19	6992235.32	4922163.10	Тп37	6991620.15	4922163.10	Тп55	6991966.20	4922163.10
Тп20	6992196.87	4922163.10	Тп38	6991581.70	4922163.10	Тп56	6991927.75	4922163.10
Тп21	6992158.42	4922163.10	Тп39	6991543.25	4922163.10	Тп57	6991889.30	4922163.10
Тп22	6992120.00	4922163.10	Тп40	6991504.80	4922163.10	Тп58	6991850.85	4922163.10
Тп23	6992081.55	4922163.10	Тп41	6991466.35	4922163.10	Тп59	6991812.40	4922163.10
Тп24	6992043.10	4922163.10	Тп42	6991427.90	4922163.10	Тп60	6991773.95	4922163.10
Тп25	6992004.65	4922163.10	Тп43	6991389.45	4922163.10	Тп61	6991735.50	4922163.10
Тп26	6991966.20	4922163.10	Тп44	6991351.00	4922163.10	Тп62	6991697.05	4922163.10
Тп27	6991927.75	4922163.10	Тп45	6991312.55	4922163.10	Тп63	6991658.60	4922163.10
Тп28	6991889.30	4922163.10	Тп46	6991274.10	4922163.10	Тп64	6991620.15	4922163.10
Тп29	6991850.85	4922163.10	Тп47	6991235.65	4922163.10	Тп65	6991581.70	4922163.10
Тп30	6991812.40	4922163.10	Тп48	6991197.20	4922163.10	Тп66	6991543.25	4922163.10
Тп31	6991773.95	4922163.10	Тп49	6991158.75	4922163.10	Тп67	6991504.80	4922163.10
Тп32	6991735.50	4922163.10	Тп50	6991120.30	4922163.10	Тп68	6991466.35	4922163.10
Тп33	6991697.05	4922163.10	Тп51	6991081.85	4922163.10	Тп69	6991427.90	4922163.10
Тп34	6991658.60	4922163.10	Тп52	6991043.40	4922163.10	Тп70	6991389.45	4922163.10
Тп35	6991620.15	4922163.10	Тп53	6991004.95	4922163.10	Тп71	6991351.00	4922163.10
Тп36	6991581.70	4922163.10	Тп54	6990966.50	4922163.10	Тп72	6991312.55	4922163.10
Тп37	6991543.25	4922163.10	Тп55	6990928.05	4922163.10	Тп73	6991274.10	4922163.10
Тп38	6991504.80	4922163.10	Тп56	6990889.60	4922163.10	Тп74	6991235.65	4922163.10
Тп39	6991466.35	4922163.10	Тп57	6990851.15	4922163.10	Тп75	6991197.20	4922163.10
Тп40	6991427.90	4922163.10	Тп58	6990812.70	4922163.10	Тп76	6991158.75	4922163.10
Тп41	6991389.45	4922163.10	Тп59	6990774.25	4922163.10	Тп77	6991120.30	4922163.10
Тп42	6991351.00	4922163.10	Тп60	6990735.80	4922163.10	Тп78	6991081.85	4922163.10
Тп43	6991312.55	4922163.10	Тп61	6990697.35	4922163.10	Тп79	6991043.40	4922163.10
Тп44	6991274.10	4922163.10	Тп62	6990658.90	4922163.10	Тп80	6991004.95	4922163.10
Тп45	6991235.65	4922163.10	Тп63	6990620.45	4922163.10	Тп81	6990966.50	4922163.10
Тп46	6991197.20	4922163.10	Тп64	6990582.00	4922163.10	Тп82	6990928.05	4922163.10
Тп47	6991158.75	4922163.10	Тп65	6990543.55	4922163.10	Тп83	6990889.60	4922163.10
Тп48	6991120.30	4922163.10	Тп66	6990505.10	4922163.10	Тп84	6990851.15	4922163.10
Тп49	6991081.85	4922163.10	Тп67	6990466.65	4922163.10	Тп85	6990812.70	4922163.10
Тп50	6991043.40	4922163.10	Тп68	6990428.20	4922163.10	Тп86	6990774.25	4922163.10
Тп51	6991004.95	4922163.10	Тп69	6990389.75	4922163.10	Тп87	6990735.80	4922163.10
Тп52	6990966.50	4922163.10	Тп70	6990351.30	4922163.10	Тп88	6990697.35	4922163.10
Тп53	6990928.05	4922163.10	Тп71	6990312.85	4922163.10	Тп89	6990658.90	4922163.10
Тп54	6990889.60	4922163.10	Тп72	6990274.40	4922163.10	Тп90	6990620.45	4922163.10
Тп55	6990851.15	4922163.10	Тп73	6990235.95	4922163.10	Тп91	6990582.00	4922163.10
Тп56	6990812.70	4922163.10	Тп74	6990197.50	4922163.10	Тп92	6990543.55	4922163.10
Тп57	6990774.25	4922163.10	Тп75	6990159.05	4922163.10	Тп93	6990505.10	4922163.10
Тп58	6990735.80	4922163.10	Тп76	6990120.60	4922163.10	Тп94	6990466.65	4922163.10
Тп59	6990697.35	4922163.10	Тп77	6990082.15	4922163.10	Тп95	6990428.20	4922163.10
Тп60	6990658.90	4922163.10	Тп78	6990043.70	4922163.10	Тп96	6990389.75	4922163.10
Тп61	6990620.45	4922163.10	Тп79	6990005.25	4922163.10	Тп97	6990351.30	4922163.10
Тп62	6990582.00	4922163.10	Тп80	6989966.80	4922163.10	Тп98	6990312.85	4922163.10
Тп63								



Списак координата дет. тачка границе јавног и осталог земљишта

1	Y = 6592583.14	X = 4922655.61	96	Y = 6592932.68	X = 4922123.57	190	Y = 6592514.10	X = 4922053.73
2	Y = 6592591.17	X = 4922649.55	97	Y = 6592982.15	X = 4922122.17	191	Y = 6592520.55	X = 4922097.88
3	Y = 6592582.39	X = 4922633.74	98	Y = 6592983.58	X = 4922121.16	192	Y = 6592510.30	X = 4922096.07
4	Y = 6592574.07	X = 4922619.27	99	Y = 6592991.09	X = 4922120.31	193	Y = 6592509.95	X = 4922024.63
5	Y = 6592572.04	X = 4922611.77	100	Y = 6593003.21	X = 4922118.43	194	Y = 6592510.03	X = 4922121.72
6	Y = 6592578.67	X = 4922606.19	101	Y = 6593032.92	X = 4922114.39	195	Y = 6592510.54	X = 4922022.77
7	Y = 6592604.55	X = 4922586.29	102	Y = 6593032.92	X = 4922114.39	196	Y = 6592511.43	X = 4922020.59
8	Y = 6592649.65	X = 4922556.77	103	Y = 6593035.85	X = 4922120.26	197	Y = 6592512.63	X = 4922019.72
9	Y = 6592654.78	X = 4922564.78	104	Y = 6593035.42	X = 4922120.42	198	Y = 6592514.03	X = 4922019.25
10	Y = 6592660.45	X = 4922561.45	105	Y = 6593035.07	X = 4922120.42	199	Y = 6592513.88	X = 4922019.48
11	Y = 6592656.27	X = 4922554.84	106	Y = 6593032.35	X = 4922127.90	200	Y = 6592513.08	X = 4922016.65
12	Y = 6592655.62	X = 4922553.03	107	Y = 6593035.13	X = 4922129.18	201	Y = 6592516.95	X = 4922133.63
13	Y = 6592696.80	X = 4922540.51	108	Y = 6593049.98	X = 4922130.18	202	Y = 6592516.95	X = 4922133.63
14	Y = 6592698.29	X = 4922538.29	109	Y = 6593036.12	X = 4922138.28	203	Y = 6592516.95	X = 4922133.63
15	Y = 6592695.94	X = 4922535.72	110	Y = 6593039.76	X = 4922144.26	204	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
16	Y = 6592685.84	X = 4922534.99	111	Y = 6593053.51	X = 4922136.24	205	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
17	Y = 6592695.29	X = 4922533.09	112	Y = 6593053.33	X = 4922134.96	206	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
18	Y = 6592684.4	X = 4922531.32	113	Y = 6593056.92	X = 4922133.43	207	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
19	Y = 6592683.22	X = 4922529.73	114	Y = 6593057.73	X = 4922132.75	208	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
20	Y = 6592687.26	X = 4922523.09	115	Y = 6593058.25	X = 4922131.67	209	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
21	Y = 6592686.50	X = 4922522.04	116	Y = 6593059.29	X = 4922129.72	210	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
22	Y = 6592685.99	X = 4922520.85	117	Y = 6593060.01	X = 4922127.63	211	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
23	Y = 6592685.74	X = 4922519.57	118	Y = 6593060.39	X = 4922125.46	212	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
24	Y = 6592685.78	X = 4922518.27	119	Y = 6593060.73	X = 4922121.86	213	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
25	Y = 6592686.46	X = 4922513.24	120	Y = 6593070.92	X = 4922125.74	214	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
26	Y = 6592686.84	X = 4922508.94	121	Y = 6593080.13	X = 4922127.43	215	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
27	Y = 6592686.79	X = 4922504.43	122	Y = 6593080.72	X = 4922131.86	216	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
28	Y = 6592686.30	X = 4922500.05	123	Y = 6593097.01	X = 4922138.49	217	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
29	Y = 6592685.39	X = 4922496.73	124	Y = 6593130.47	X = 4922142.15	218	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
30	Y = 6592684.06	X = 4922491.53	125	Y = 6593143.42	X = 4922143.42	219	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
31	Y = 6592682.33	X = 4922487.47	126	Y = 6593153.56	X = 4922147.20	220	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
32	Y = 6592680.20	X = 4922483.60	127	Y = 6593161.71	X = 4922145.20	221	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
33	Y = 6592674.71	X = 4922479.96	128	Y = 6593163.80	X = 4922149.94	222	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
34	Y = 6592664.87	X = 4922476.58	129	Y = 6593164.85	X = 4922149.88	223	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
35	Y = 6592641.72	X = 4922473.50	130	Y = 6593169.09	X = 4922149.13	224	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
36	Y = 6592638.28	X = 4922470.74	131	Y = 6593173.15	X = 4922147.73	225	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
37	Y = 6592634.59	X = 4922468.33	132	Y = 6593176.94	X = 4922145.70	226	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
38	Y = 6592627.32	X = 4922464.08	133	Y = 6593180.33	X = 4922143.52	227	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
39	Y = 6592620.92	X = 4922460.33	134	Y = 6593185.28	X = 4922140.00	228	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
40	Y = 6592622.52	X = 4922440.54	135	Y = 6593190.06	X = 4922135.90	229	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
41	Y = 6592627.35	X = 4922431.18	136	Y = 6593194.99	X = 4922142.33	230	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
42	Y = 6592628.49	X = 4922427.17	137	Y = 6593193.48	X = 4922143.24	231	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
43	Y = 6592628.75	X = 4922425.22	138	Y = 6593196.07	X = 4922144.81	232	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
44	Y = 6592628.95	X = 4922420.36	139	Y = 6593196.20	X = 4922146.48	233	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
45	Y = 6592628.73	X = 4922417.31	140	Y = 6593195.86	X = 4922148.12	234	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
46	Y = 6592627.19	X = 4922410.98	141	Y = 6593196.68	X = 4922148.12	235	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
47	Y = 6592620.92	X = 4922390.48	142	Y = 6593196.68	X = 4922152.94	236	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
48	Y = 6592618.99	X = 4922384.41	143	Y = 6593198.94	X = 4922160.24	237	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
49	Y = 6592616.90	X = 4922380.10	144	Y = 6593196.53	X = 4922157.03	238	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
50	Y = 6592613.56	X = 4922376.51	145	Y = 6593200.73	X = 4922148.02	239	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
51	Y = 6592610.10	X = 4922373.34	146	Y = 6593204.86	X = 4922145.53	240	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
52	Y = 6592607.34	X = 4922365.96	147	Y = 6593204.03	X = 4922145.30	241	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
53	Y = 6592605.91	X = 4922363.79	148	Y = 6593200.73	X = 4922144.65	242	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
54	Y = 6592617.97	X = 4922350.34	149	Y = 6593201.62	X = 4922143.70	243	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
55	Y = 6592616.21	X = 4922348.76	150	Y = 6593202.77	X = 4922142.51	244	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
56	Y = 6592619.17	X = 4922346.17	151	Y = 6593196.06	X = 4922133.81	245	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
57	Y = 6592640.89	X = 4922326.21	152	Y = 6593196.46	X = 4922130.44	246	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
58	Y = 6592637.30	X = 4922307.84	153	Y = 6593205.49	X = 4922111.67	247	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
59	Y = 6592634.54	X = 4922303.90	154	Y = 6593215.53	X = 4922098.80	248	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
60	Y = 6592609.25	X = 4922249.55	155	Y = 6593218.92	X = 4922096.92	249	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
61	Y = 6592608.62	X = 4922246.66	156	Y = 6593220.29	X = 4922088.20	250	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
62	Y = 6592605.89	X = 4922232.90	157	Y = 6593244.31	X = 4922081.14	251	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
63	Y = 6592643.83	X = 4922229.22	158	Y = 6593256.87	X = 4922074.48	252	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
64	Y = 6592653.59	X = 4922224.73	159	Y = 6593268.01	X = 4922068.95	253	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
65	Y = 6592662.08	X = 4922221.33	160	Y = 6593280.61	X = 4922064.59	254	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
66	Y = 6592679.08	X = 4922216.66	161	Y = 6593293.58	X = 4922061.44	255	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
67	Y = 6592696.21	X = 4922213.02	162	Y = 6593302.97	X = 4922059.66	256	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
68	Y = 6592719.77	X = 4922209.21	163	Y = 6593306.90	X = 4922058.75	257	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
69	Y = 6592735.89	X = 4922207.97	164	Y = 6593310.74	X = 4922055.51	258	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
70	Y = 6592755.62	X = 4922205.14	165	Y = 6593314.48	X = 4922055.99	259	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
71	Y = 6592773.54	X = 4922202.07	166	Y = 6593318.09	X = 4922054.17	260	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
72	Y = 6592795.08	X = 4922198.03	167	Y = 6593330.40	X = 4922047.32	261	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
73	Y = 6592805.00	X = 4922196.06	168	Y = 6593334.75	X = 4922045.33	262	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
74	Y = 6592811.39	X = 4922195.20	169	Y = 6593339.35	X = 4922044.12	263	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
75	Y = 6592817.15	X = 4922194.44	170	Y = 6593344.10	X = 4922043.65	264	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
76	Y = 6592821.54	X = 4922194.04	171	Y = 6593348.86	X = 4922043.97	265	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
77	Y = 6592826.25	X = 4922193.68	172	Y = 6593353.93	X = 4922043.67	266	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
78	Y = 6592833.06	X = 4922193.37	173	Y = 6593363.97	X = 4922043.66	267	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
79	Y = 6592839.02	X = 4922193.27	174	Y = 6593370.02	X = 4922044.34	268	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
80	Y = 6592843.65	X = 4922193.31	175	Y = 6593400.24	X = 4922047.10	269	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
81	Y = 6592850.81	X = 4922193.58	176	Y = 6593408.93	X = 4922043.14	270	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
82	Y = 6592855.53	X = 4922193.92	177	Y = 6593416.54	X = 4922043.75	271	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
83	Y = 6592865.89	X = 4922186.43	178	Y = 6593426.36	X = 4922043.34	272	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
84	Y = 6592884.77	X = 4922185.76	179	Y = 6593438.37	X = 4922043.74	273	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
85	Y = 6592899.74	X = 4922185.97	180	Y = 6593448.14	X = 4922043.25	274	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
86	Y = 6592904.37	X = 4922187.58	181	Y = 6593458.37	X = 4922043.25	275	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
87	Y = 6592914.17	X = 4922188.35	182	Y = 6593464.14	X = 4922043.94	276	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
88	Y = 6592927.86	X = 4922185.66	183	Y = 6593471.99	X = 4922043.18	277	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
89	Y = 6592939.74	X = 4922184.21	184	Y = 6593481.99	X = 4922043.90	278	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
90	Y = 6592950.37	X = 4922184.53	185	Y = 6593499.19	X = 4922043.12	279	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
91	Y = 6592969.74	X = 4922184.53	186	Y = 6593500.33	X = 4922043.51	280	Y = 6592517.00	X = 4922133.63
92	Y = 6592972.86	X = 4922185.66	187	Y = 6593502.75	X = 492204			



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу насељске саобраћајнице Н-24,
центар – Брезаци, регулисање бујичног потока
„Црквењак“ и регулисање дела речног корита
Боринске реке, у Доњој Борини,
општина Мали Зворник

Нацрт плана

ЛИСТ Б.1. - ЛОКАЦИЈА 8

ЛИСТ Б.2. - ЛОКАЦИЈА 2

ЛЕГЕНДА:

- координате границе јавног и осталог земљишта
- граница јавног и осталог земљишта
- граница катастарске парцеле
- број катастарске парцеле
- граница планског подручја

ГРАНИЦА ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА

СА ПЛАНОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

P = 1: 1000

лист бр. 6.2

Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК**
 Ул. Краља Петра I бр. 38, 15 318 Мали Зворник

Обрађивач плана: **УРБАНОПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИЊГ,**
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОМЈУТЕРНИ

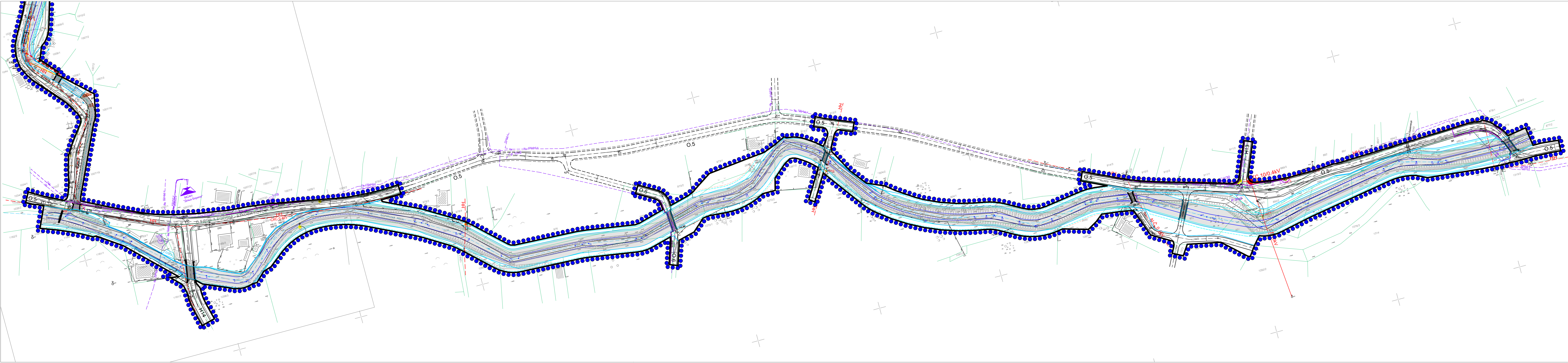
Одговорни урбаниста: **Зорица Срећеновић, дипл. инж. арх.**

Директор: **Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.**

Мај, 2026. г.

Списак координата вет. тачка границе јавног и осталог земљишта

1 Y = 6592583.14 X = 4922655.61	96 Y = 6592932.58 X = 4922123.57	190 Y = 6593514.10 X = 4922028.73	285 Y = 6593172.10 X = 4922094.99	380 Y = 6592871.66 X = 4922144.87	475 Y = 6592953.19 X = 4922427.79
2 Y = 6592591.17 X = 4922649.65	97 Y = 6593020.55 X = 4922051.07	191 Y = 6593250.55 X = 4922051.07	286 Y = 6593168.01 X = 4922097.88	381 Y = 6592871.34 X = 4922150.58	476 Y = 6592954.91 X = 4922546.17
3 Y = 6592582.39 X = 4922633.74	98 Y = 6592983.58 X = 4922121.16	192 Y = 6593130.55 X = 4922026.07	287 Y = 6593180.78 X = 4922118.86	382 Y = 6592870.35 X = 4922154.81	477 Y = 6592957.66 X = 4922543.22
4 Y = 6592574.07 X = 4922619.27	99 Y = 6592991.08 X = 4922120.31	193 Y = 6593090.21 X = 4922031.17	288 Y = 6593183.58 X = 4922118.86	383 Y = 6592869.95 X = 4922150.84	478 Y = 6592958.58 X = 4922541.00
5 Y = 6592578.78 X = 4922606.19	100 Y = 6593003.21 X = 4922114.46	194 Y = 6593010.03 X = 4922023.16	289 Y = 6593180.83 X = 4922121.17	384 Y = 6592869.59 X = 4922152.27	479 Y = 6592960.38 X = 4922539.80
6 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	101 Y = 6593029.46 X = 4922114.39	195 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	290 Y = 6593183.47 X = 4922123.87	385 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	480 Y = 6592960.38 X = 4922539.80
7 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	102 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	196 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	291 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	386 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	481 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
8 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	103 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	197 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	292 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	387 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	482 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
9 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	104 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	198 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	293 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	388 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	483 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
10 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	105 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	199 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	294 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	389 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	484 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
11 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	106 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	200 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	295 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	390 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	485 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
12 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	107 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	201 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	296 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	391 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	486 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
13 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	108 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	202 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	297 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	392 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	487 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
14 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	109 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	203 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	298 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	393 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	488 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
15 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	110 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	204 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	299 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	394 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	489 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
16 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	111 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	205 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	300 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	395 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	490 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
17 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	112 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	206 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	301 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	396 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	491 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
18 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	113 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	207 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	302 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	397 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	492 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
19 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	114 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	208 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	303 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	398 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	493 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
20 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	115 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	209 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	304 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	399 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	494 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
21 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	116 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	210 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	305 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	400 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	495 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
22 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	117 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	211 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	306 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	401 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	496 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
23 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	118 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	212 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	307 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	402 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	497 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
24 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	119 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	213 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	308 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	403 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	498 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
25 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	120 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	214 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	309 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	404 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	499 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
26 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	121 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	215 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	310 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	405 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	500 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
27 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	122 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	216 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	311 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	406 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	501 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
28 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	123 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	217 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	312 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	407 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	502 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
29 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	124 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	218 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	313 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	408 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	503 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
30 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	125 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	219 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	314 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	409 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	504 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
31 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	126 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	220 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	315 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	410 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	505 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
32 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	127 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	221 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	316 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	411 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	506 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
33 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	128 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	222 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	317 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	412 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	507 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
34 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	129 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	223 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	318 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	413 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	508 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
35 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	130 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	224 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	319 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	414 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	509 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
36 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	131 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	225 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	320 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	415 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	510 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
37 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	132 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	226 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	321 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	416 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	511 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
38 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	133 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	227 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	322 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	417 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	512 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
39 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	134 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	228 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	323 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	418 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	513 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
40 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	135 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	229 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	324 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	419 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	514 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
41 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	136 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	230 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	325 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	420 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	515 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
42 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	137 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	231 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	326 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	421 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	516 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
43 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	138 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	232 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	327 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	422 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	517 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
44 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	139 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	233 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	328 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	423 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	518 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
45 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	140 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	234 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	329 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	424 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	519 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
46 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	141 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	235 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	330 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	425 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	520 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
47 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	142 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	236 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	331 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	426 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	521 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
48 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	143 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	237 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	332 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	427 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	522 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
49 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	144 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	238 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	333 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	428 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	523 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
50 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	145 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	239 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	334 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	429 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	524 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
51 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	146 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	240 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	335 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	430 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	525 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
52 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	147 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	241 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	336 Y = 6593176.19 X = 4922123.87	431 Y = 6592869.55 X = 4922152.28	526 Y = 6592961.04 X = 4922539.80
53 Y = 6592584.55 X = 4922598.29	148 Y = 6593032.52 X = 4922114.46	242 Y = 6593103.54 X = 4922021.77	337 Y = 6593176.19		



ЛЕГЕНДА:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЕЛЕКТРО И ТК МРЕЖЕ

- HN - ваздушна нисконапонска мрежа
- стуб НН мреже (орјентационо)
- бетонски стуб НН мреже
- ДВ10kV - далековод 10kV
- ТС - стубна трафо-станција 10/0.4kV
- 20 - Тк стуб, Тк извод са капацитетом
- Тк - подземни Тк кабл оријентационо са ознаком капацитета
- Тк-150x4x0.4 - подземна Тк кабл канализација оријентационо

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ЕЛЕКТРО И ТК МРЕЖЕ

- деоница НН мреже за измештање
- стубови НН мреже за измештање
- СКОЈ - ваздушна мрежа и јавна расвета са проводницима типа СКС 0.4kV, на:
 - У - угаоном стубу и носећем стубу
 - С - стуб и СКС јавне расвете
 - СКОЈР - стуб Тк мреже са предлогом нове позиције
- Тк - деоница подземног Тк кабла за механичку заштиту или за измештање подземни Тк кабл (могућа траса)
- Ткп - еластична заштитна ограда

ОПШТИНСКИ ПУТ (О.5.3, О.5, О.5.1, О.6, О.5.2)

ПЛАНИРАНА НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (БОРИЊСКА РЕКА И ПОТОК ЦРКВЕЊАК)

КОРИДОР ЗАЦЕВЉЕНОГ ДЕЛА КОРИТА

ЗП

ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС

ПОТПОРНИ ЗИД

ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА

ГРАНИЦА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧКА

О1	6 992 568.10	4 922 260.77
О2	6 992 568.85	4 922 265.00
О3	6 992 584.78	4 922 209.28
О4	6 992 600.39	4 922 127.27
О5	6 992 526.46	4 922 195.43
О6	6 992 600.39	4 922 151.21
О7	6 993 050.51	4 922 075.32
О8	6 992 252.46	4 922 109.62
О9	6 993 170.02	4 922 095.38
О10	6 992 515.53	4 922 044.12
О11	6 993 443.83	4 921 992.95
О12	6 993 383.08	4 922 017.71
О13	6 993 517.33	4 922 052.39
О14	6 993 589.16	4 921 964.53
О15	6 992 249.97	4 922 280.66
Т1	6 992 686.04	4 922 278.94
Т2	6 992 694.39	4 922 252.50
Т3	6 992 675.02	4 922 150.53
Т4	6 992 754.50	4 922 201.88
Т5	6 992 828.17	4 922 187.96
Т6	6 992 339.02	4 922 196.90
Т7	6 992 979.67	4 922 182.77
Т8	6 992 989.50	4 922 169.68
Т9	6 993 046.39	4 922 130.49
Т10	6 993 069.15	4 922 101.35
Т11	6 993 032.38	4 922 174.18
Т12	6 993 100.92	4 922 169.06
Т13	6 993 191.26	4 922 130.22
Т14	6 993 191.11	4 922 114.60
Т15	6 993 282.22	4 922 130.28
Т16	6 993 354.02	4 922 073.07
Т17	6 993 421.87	4 922 041.03
Т18	6 993 417.83	4 922 023.63
Т19	6 993 425.38	4 922 051.77
Т20	6 993 524.24	4 922 011.38
Т21	6 993 788.50	4 922 017.64
Т22	6 992 751.07	4 921 995.16
Т23	6 992 684.62	4 922 258.73
Т24	6 992 616.59	4 922 284.66
Т25	6 992 616.59	4 922 328.25
Т26	6 992 621.68	4 922 328.25
Т27	6 992 616.59	4 922 308.65
Т28	6 992 616.59	4 922 328.25
Т29	6 992 616.59	4 922 328.25
Т30	6 992 616.59	4 922 328.25
Т31	6 992 616.59	4 922 328.25
Т32	6 992 616.59	4 922 328.25
Т33	6 992 603.10	4 922 284.25

СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНА СТУБОВА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ

с1	6 992 604.57	Y = 4 922 251.09
с2	6 992 616.69	Y = 4 922 284.48
с3	6 992 616.53	Y = 4 922 281.47
с4	6 992 616.81	Y = 4 922 235.58
с5	6 992 606.96	Y = 4 922 297.19

СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНА СТУБОВА НН МРЕЖЕ

н2	6 992 616.53	4 922 251.60
н3	6 992 604.70	4 922 273.96
н4	6 992 606.36	4 922 297.68
н5	6 992 606.36	4 922 297.68
н6	6 992 616.53	4 922 251.60
н7	6 992 644.37	4 922 274.38
н8	6 992 606.36	4 922 297.68
н9	6 992 606.36	4 922 297.68
н10	6 992 644.37	4 922 274.38
н11	6 992 606.36	4 922 297.68
н12	6 992 606.36	4 922 297.68
н13	6 992 606.36	4 922 297.68
н14	6 992 606.36	4 922 297.68
н15	6 992 606.36	4 922 297.68
н16	6 992 606.36	4 922 297.68
н17	6 992 606.36	4 922 297.68
н18	6 992 606.36	4 922 297.68
н19	6 992 606.36	4 922 297.68
н20	6 992 606.36	4 922 297.68

КООРДИНАТЕ СТУБА ДАЛЕКОВОДА 10kV

н1	6 992 616.53	4 922 251.60
----	--------------	--------------

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 за изградњу насељске саобраћајнице Н-24,
 центар – Брезаџици, регулисање бујишног потока
 „Црквењак“ и регулисање дела речног корита
 Боринске реке, у Доњој Борини,
 општина Мали Зворник



- граница катастарске парцеле
- 905 број катастарске парцеле
- граница планског подручја

ПЛАН ЕЛЕКТРО И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ
 Р = 1: 1000 лист бр. 7.2

Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК**
 Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник

Обрађивач плана: **УРБАНИПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ**

Одговорни урбаниста: Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор: **Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.**

Мај, 2026. г.